

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024

Firma: KORMAK Praha a.s.
Sídlo: Praha 10, Uhříněves, náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhříněves
IČ: 485 92 307
DIČ: CZ48592307
Spisová značka: B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Datum zápisu v OR: 17. 3. 1993

Obsah:

- I. Obecné údaje**
- II. Orgány společnosti**
- III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího
majetku za období 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024**
- IV. Ostatní informace**
- V. Zpráva o vztazích**
- VI. Účetní závěrka**
- VII. Čestné prohlášení**

I. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Základní informace o společnosti.

Obchodní firma: **KORMAK Praha a.s.**

Sídlo: **Praha 10, Uhřetěves, náměstí Bratří Jandusů 34/34, PSČ 104 00**

Identifikační číslo: **485 92 307**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

- **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**
- **Projektová činnost ve výstavbě**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
- **Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení, výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí, přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, pronájem a půjčování věcí movitých, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, projektování elektrických zařízení, opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel**

Spisová značka: **B 20181 vedená u Městského soudu v Praze**

Datum zápisu: **17. 3. 1993**

Rozvahový den, k němuž se sestavuje účetní závěrka: **31. 12. 2024**

Kontakty: www.kormak.cz, kormak@kormak.cz

1.2. Osoby podílející se k okamžiku sestavení účetní závěrky více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní společnost	Sídlo	Podíl v %
Pražská energetika, a. s.	Na Hroudě 1492/4, Praha 10	100 %

1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Společnost Pražská energetika, a.s. jako jediný akcionář společnosti přijala dne 03.05.2024 v působnosti valné hromady rozhodnutí o schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, o schválení samostatné účetní závěrky a rozdělení zisku společnosti za předchozí rok.

1.4. Zásadní změny organizační struktury v průběhu účetního období:

Během účetního období nedošlo k zásadním změnám organizační struktury

II. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Statutární orgány k rozvahovému dni:

Představenstvo:

Jméno	Funkce
Ing. Radek Matuszny	předseda představenstva
Ing. Miroslav Hamáček	místopředseda představenstva
Ing. Veronika Marušková	člen představenstva

Dozorčí rada:

Jméno	Funkce
Ing. Miloslav Nergl	předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	člen dozorčí rady
Ing. Tomáš Gleich	člen dozorčí rady

III.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ODBODÍ 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

Společnost KORMAK Praha a. s. (Kormak) je součástí Skupiny PRE od 14. března 2016 a je stoprocentní dceřinou společností PRE. Zajišťuje kompletní inženýrské, projekční a stavební práce v oblasti elektroenergetických staveb 0,4–110 kV, trafostanic 22/0,4 kV a dobíjecí infrastruktury pro elektromobilitu. Provádí také údržbu zařízení na hladině NN a VN včetně revizí, poskytuje nepřetržitou poruchovou službu a montáž koncovek a spojek VN do sítě společnosti PREdistribuce, a.s., obnovu transformátorů 110/22 kV, výstavbu a údržbu veřejného osvětlení. Největším odběratelem jejích služeb v oblasti projekce a realizace energetických staveb je společnost PREdistribuce, a.s., aktivně se ale podílí i na realizaci projektů souvisejících s novými trendy energetiky v rámci Skupiny PRE. Jedná se zejména o rozvoj dobíjecí infrastruktury pro elektromobilitu, budování optické infrastruktury, výstavbu SVR zdrojů, výrobu rozváděčů pro řídicí a dispečerskou techniku a další projekty Smart city.

V roce 2024 byl úspěšně uveden do provozu nový kabel velmi vysokého napětí (VVN), který spojuje transformovny Holešovice a Sever. Tento projekt významně přispěl ke zvýšení spolehlivosti přenosové sítě v dané oblasti. Mezi další významné zakázky patří obnova a modernizace kabelových vedení vysokého a nízkého napětí v městské části Záběhlice, které umožní další rozvoj elektroenergetické infrastruktury v této oblasti. Pro lokality Běchovice a Uhřetěves se společnost Kormak podílela na přípravě projektové dokumentace na výstavbu datacenter.

V oblasti inovativních projektů společnost Kormak v roce 2024 dokončila výstavbu dobíjecí infrastruktury pro elektromobily v areálu Novovysočanská Pražské energetiky, a.s. Jedná se o významný milník, který umožní elektrifikaci vozového parku skupiny PRE a tím i splnění plánu na snížení uhlíkové stopy, ke kterému se skupina PRE zavázala. Ve spolupráci s městskou společností THMP byla dokončena instalace tzv. EVR lamp v okolí ulic Estonská a Mexická ve Vršovicích, které kombinují veřejné osvětlení s možností dobíjení elektromobilů. Tento projekt je součástí širšího konceptu Smart city pro Prahu.

Společnost má stabilní obchodní vztahy a díky nim se jí podařilo dosáhnout stanovených cílů pro rok 2024 jak z hlediska obratu firmy, tak i ukazatele výkonosti EBITDA. Hospodářské výsledky za rok 2024 jsou uvedeny v příložené účetní závěrce.

V roce 2025 plánuje společnost PREdistribuce, a.s. zahájit rozsáhlou obnovu transformátorů o napětí 110 kV, které jsou klíčovým prvkem přenosové soustavy na území hlavního města Prahy. Společnost Kormak bude partnerem této obnovy jak z hlediska vyhotovení projektové dokumentace, tak i samotné realizace výstavby. Dalším významným realizačním projektem roku 2025 bude propojení transformovny Chodov s lokalitou Písnice. Výstavba této infrastruktury zajistí stabilní a bezpečné napájení razicího štítu používaného při výstavbě nové trasy metra D. V městské části Spořilova budou pokračovat projekty obnovy kabelových vedení. Plánuje se nejen obnova existujících tras, ale i modernizace sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie v této městské části. I v dalších částech Prahy včetně okolních oblastí budou v rámci pravidelné údržby a modernizace distribuční sítě probíhat rozsáhlé opravy a výměny kabelových tras VN a NN. V městské části Nusle bude zahájena postupná obnova elektrických rozvodů, přičemž součástí projektu bude i rozšíření dobíjecí infrastruktury pro elektromobily prostřednictvím EVR lamp. V rámci rozvoje dopravní infrastruktury bude společnost Kormak realizovat přeložky elektrického vedení z důvodu prodloužení dálnice D0 směrem do Běchovic. Na poli elektromobility se počítá s pokračováním projektování i výstavby dobíjecí infrastruktury pro Pražskou energetiku, a.s. jak na území hlavního města Prahy, tak i v dalších městech na území České republiky. U areálu Novovysočanská (Pražčanka) budou nově vybudovány 2 veřejné dobíjecí stanice, každá o výkonu 400 kW. Bude se jednat o jedny z prvních dobíjecích stanic s takto vysokým výkonem v rámci celé ČR.

Společnost Kormak zůstává i v roce 2025 stabilním partnerem celé skupiny PRE na poli projekce i realizace zakázek a je připraven se podílet na aktuálních i nových rozvojových projektech skupiny PRE.

Informace o minulém vývoji společnosti

Podařilo se udržet obchodní vztahy s hlavními obchodními partnery.

Dále byl dodržen plánovaný růstový trend ročního výnosového obrátu služeb.

Představenstvo společnosti konstatuje, že splněním výše uvedených cílů jsou vytvořeny všechny předpoklady k úspěšnému průběhu následujícího účetního období od 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025.

Společnost dosáhla za fiskální rok 2024 hospodářských výsledků na úrovni EBITDA ve výši 36 mil. Kč a zisku po zdanění 24 mil. Kč, to vše při obrátu 285 mil. Kč.

Detailní informace o ekonomických výsledcích společnosti za hospodářský rok končící 31. 12. 2024 jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

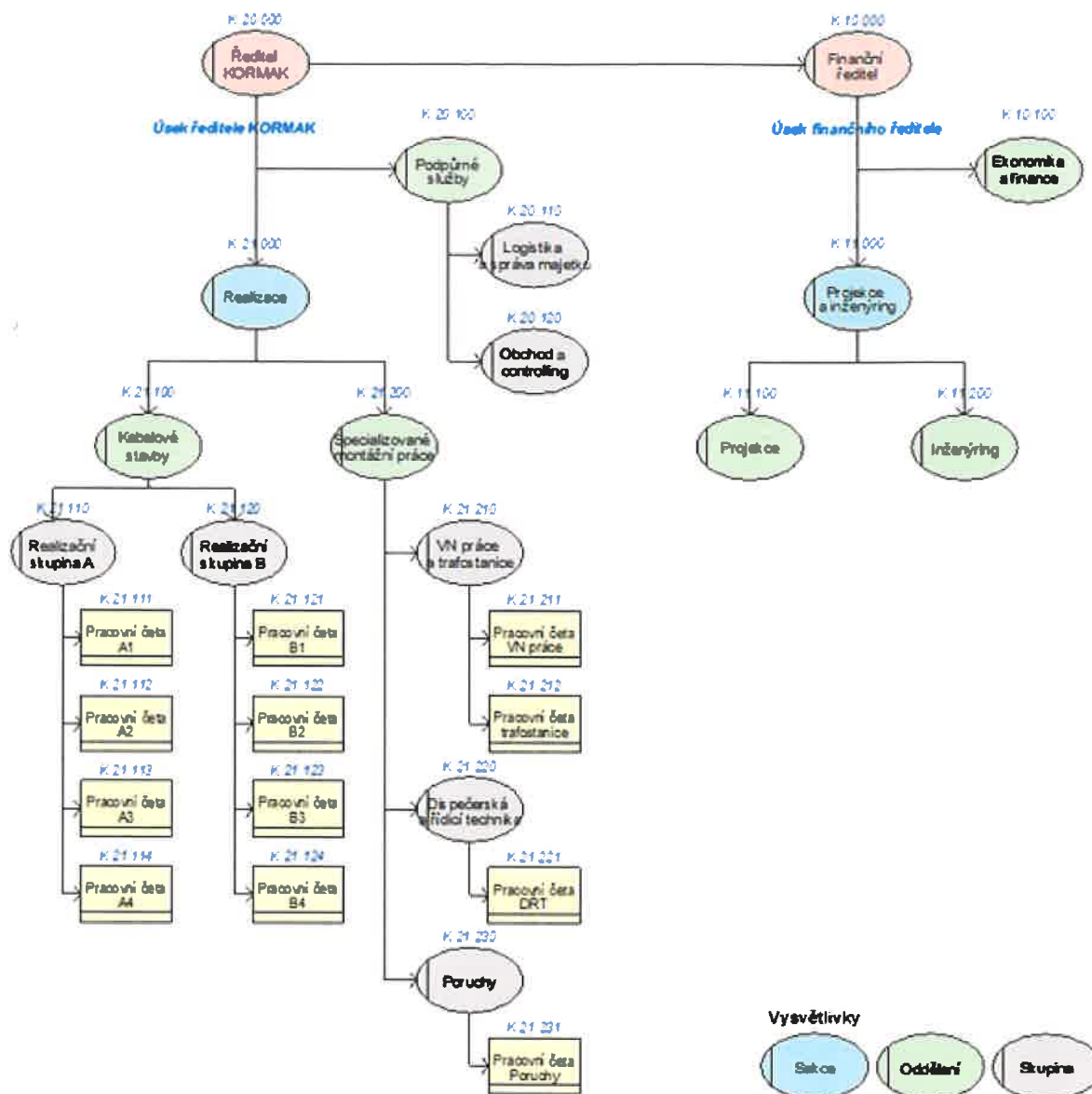
Plánovaný budoucí vývoj společnosti

Obchodní plán na účetní období 1. 1. 2025 - 31. 12. 2025 se opírá o dobré výchozí podmínky z hospodářského roku od 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024.

Na účetní období 1. 1. 2025 - 31. 12. 2025 jsou zabezpečeny obchodní kontrakty s hlavními obchodními partnery společnosti s předpokladem optimálního rozvoje činnosti a využití synergií v rámci Skupiny PRE.

Střednědobý finanční plán společnosti počítá s navýšením objemu zakázek v souhrnné výši o cca 10 % vůči tříletému průměru.

Organizační struktura k 31.12.2024



V Praze dne 19. 2. 2025

Ing. Radek Matuszny

Ing. Radek Matuszny
předseda představenstva

Ing. Miroslav Hamáček

Ing. Miroslav Hamáček
místopředseda představenstva

IV. OSTATNÍ INFORMACE

Události nastalé po rozvahovém dni

V období po rozvahovém dni do data schválení této výroční zprávy statutárním orgánem nedošlo k žádné události, která by zásadním způsobem ovlivnila pozici společnosti.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se snaží přistupovat aktivně k ochraně životního prostředí a zvyšovat povědomí zaměstnanců o nutnosti ochrany životního prostředí. Dodržuje veškeré právní předpisy vztahující se k nakládání s odpady a nebezpečnými látkami.

Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost se snaží přistupovat pozitivně k pracovněprávním vztahům a vyvíjet snahu k tvorbě příjemného pracovní prostředí.

Výdaje v oblasti výzkumu a vývoje

Vzhledem k hlavnímu zaměření společnosti – montáž, opravy a revize elektrických zařízení, společnost nevynakládá významné prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

Ostatní skutečnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost v předmětném období nepřerušila podnikání.

Společnost nenabyla vlastní akcie.

Údaje o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena, jsou uvedeny v účetní závěrce.

V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti KORMAK Praha a. s. za rok 2024

(dále jen Zpráva o vztazích) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK) za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2024. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, úloha osoby ovládané a způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 60193913, spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen **PRE**), vlastní 100% podíl na řízené osobě.

Ovládaná osoba (řízená osoba): **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem Praha 10 náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, PSČ 104 00, IČO: 48592307, spisová značka B 20181 vedená u Městského soudu v Praze.

Společnosti KORMAK Praha a. s. (dále jen **KORMAK**), PREdistribuce, a. s. (dále jen **PREdi**), PREenergo, a. s. (dále jen **PREe**), eYello CZ, k. s. (dále jen **Yello**), PREzákaznická, a. s. (dále jen **PREzak**), PREservisní, s. r. o. (dále jen **PREs**), PREnetcom, a. s. (dále jen **PREnetcom**), VOLTCOM, s. r. o. (dále jen **VOLTCOM**), a PREdistribuční služby, a. s. (dále jen **PREds**), tvoří společně jako řízené osoby koncern s PRE jako řídící osobou. Společně s dalšími osobami pak tvoří Skupinu PRE (společně také **Skupina PRE**).

Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREenergo, a. s., tj. společnost PRE FVE Světlík, s. r. o., společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., společnost PRE VTE Částkov, s. r. o. a společnost PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. a společnost PRO EMV s. r. o. jako 100% dceřiná společnost PREservisní, s. r. o. (od 5. 3. 2024).

Do Skupiny PRE (od 28. 11. 2024) patří i společnost Skupina SOLIDSUN a. s. jako 100% dceřiná společnost PREenergo, a.s. a její 100% dceřiné společnosti SOLIDSUN s. r. o., SOLIDSUN ESCO s. r. o., SOLIDSUN Energie a. s., Energocalc s. r. o., ELEKTRO - FA. PAVELEK, s. r. o., společnost SOLIDSUN s. r. o., založená podle slovenského práva, a dále společnost Akusolar s. r. o., která je 100% dceřinou společností SOLIDSUN s. r. o.

Společnosti s majetkovou účastí společností ze Skupiny PRE jsou pak společnost NETFIN Infrastructure, a. s. jako 50% dceřiná společnost PREnetcom, a. s., společnost Rezident Park 9, s. r. o. jako 50% dceřiná společnost PREservisní, s. r. o. a Elektroenergetické datové centrum, a. s. jako 25% dceřiná společnost PREdistribuce, a. s.

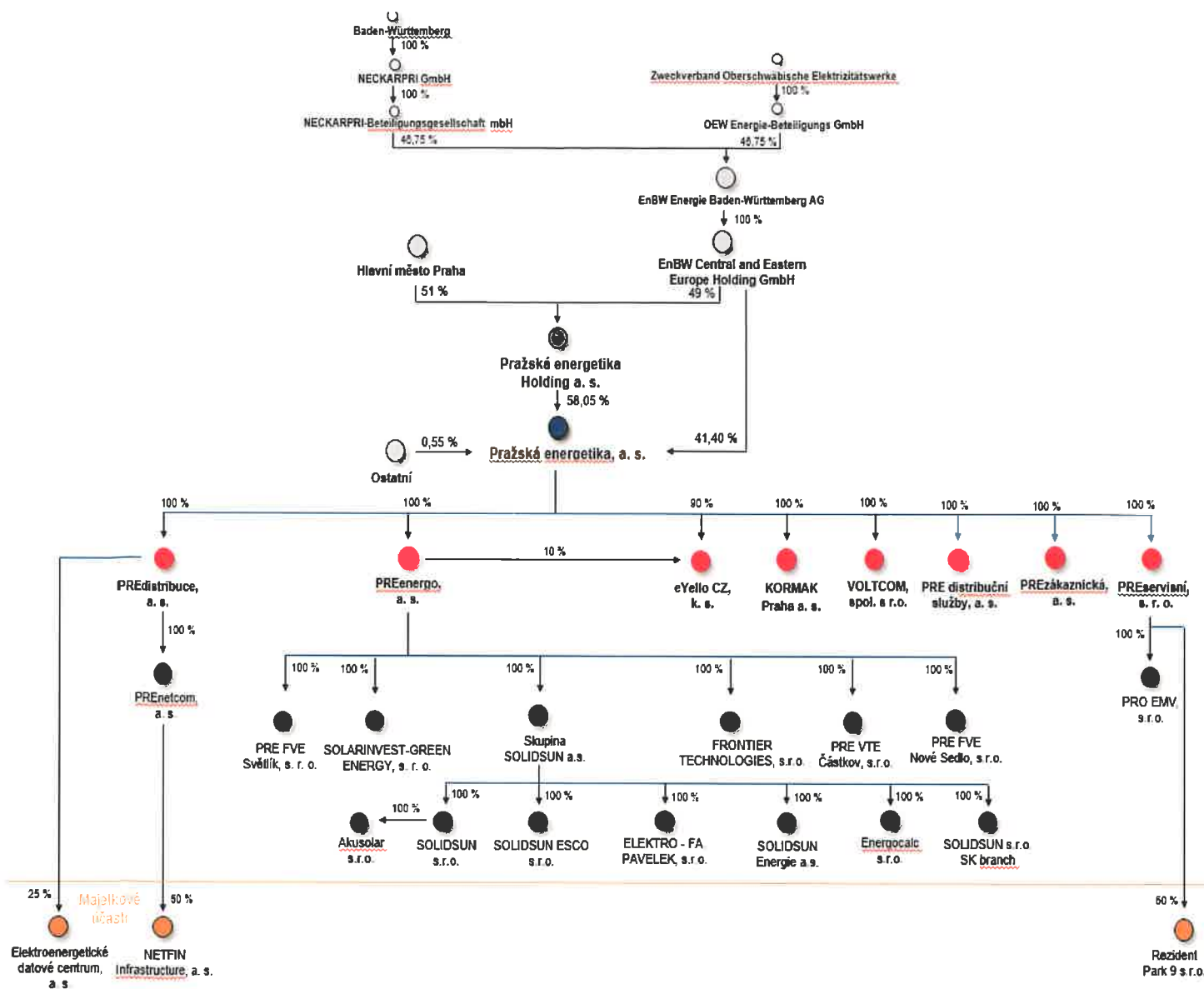
KORMAK je 100% dceřinou společností PRE. Úlohou KORMAK v koncernu je provádění služeb zejména pro PREdi, a to především v oblasti projektování a stavebně montážních prací. PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE, volí a odvolává členy statutárního orgánu a dozorčí radu. Cíle pro exekutivní řízení KORMAK fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje PRE. KORMAK se řídí skupinovými podnikovými normami.

Další osoby, které ovládá/řídí PRE jako ovládající/řídící osoba:

- **PREzákaznická, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 06532438, spisová značka B 22870 vedená u Městského soudu v Praze
- **PREdistribuce, a. s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO: 27376516, spisová značka B 10158 vedená u Městského soudu v Praze

- ~ **PREenergo, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, IČO: 25677063, spisová značka B 5433 vedená u Městského soudu v Praze
- ~ **eYello CZ, k. s.**, se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 100 00, IČO: 25054040, spisová značka A 76596 vedená u Městského soudu v Praze
- ~ **PREservisní, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 02065801, spisová značka C 215222 vedená u Městského soudu v Praze
- ~ **VOLTCOM, s. r. o.**, se sídlem Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 169 00, IČO: 44794274, spisová značka C 7541 vedená u Městského soudu v Praze
- ~ **PRE distribuční služby, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 19826982, spisová značka B 28442 vedená u Městského soudu v Praze
- ~ **PREnetcom, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 06714366, spisová značka B 23057 vedená u Městského soudu v Praze
- ~ **PRE FVE Světlik, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28080378, spisová značka C 287994 vedená u Městského soudu v Praze
- ~ **SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28923405, spisová značka C 153406 vedená u Městského soudu v Praze
- ~ **FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 27234835, spisová značka B 106530 vedená u Městského soudu v Praze
- ~ **PRE VTE Částkov, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 27966216, spisová značka C 327201 vedená u Městského soudu v Praze
- ~ **PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 11911913, spisová značka C 356261 vedená u Městského soudu v Praze
- ~ **PRO EMV, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 21330000, spisová značka C 400205 vedená u Městského soudu v Praze
- ~ **Skupina SOLIDSUN a. s.**, se sídlem Frýdek-Místek, Míru 3267, PSČ 738 01, IČO: 07664761, spisová značka B 11127 vedená u Krajského soudu v Ostravě
- ~ **SOLIDSUN s. r. o.**, se sídlem Frýdek-Místek, Míru 3267, PSČ 738 01, IČO: 02258129, spisová značka C 57425 vedená u Krajského soudu v Ostravě
- ~ **SOLIDSUN ESCO s. r. o.**, se sídlem Frýdek-Místek, Míru 3267, PSČ 738 01, IČO: 09493841, spisová značka C 83245 vedená u Krajského soudu v Ostravě
- ~ **SOLIDSUN Energie a. s.**, se sídlem Frýdek-Místek, Míru 3267, PSČ 738 01, IČO: 09293507, spisová značka B 11229 vedená u Krajského soudu v Ostravě
- ~ **Energocalc s. r. o.**, se sídlem Praha 4, Na strži 1702/65, PSČ 140 00, IČO: 09075241, spisová značka C 353585 vedená u Městského soudu v Praze
- ~ **ELEKTRO - FA. PAVELEK, s. r. o.**, se sídlem Opava, Ostravská 327/54, PSČ: 747 70, IČO: 60322195, spisová značka C 11443 vedená u Krajského soudu v Ostravě
- ~ **SOLIDSUN s. r. o.** – subjekt založený podle slovenského práva, se sídlem Nitra, Chotárna 41, PSČ 949 01, Slovensko, IČO: 36300543 (SK), spisová značka Sro 63249/N vedená u Okresního soudu v Nitře
- ~ **Akusolar s. r. o.**, se sídlem Frýdek-Místek, 8. pěšího pluku 2380, PSČ 738 01, IČO: 06273271, spisová značka C 81493 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Schéma ovládání:



2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla provedena na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 nebyla na popud nebo v zájmu ovládajících osob ani jimi ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu KORMAK.

3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smlouvy KORMAK x PRE

Smlouva o poskytování služeb č. P/K/23, Smlouva o zpracování osobních údajů – účinná od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou

Smlouva o ochraně a bezpečnosti dat a o obecných pravidlech vzájemné spolupráce – účinná od 11. 4. 2016 na dobu neurčitou

Smlouva o krátkodobém úvěrování – účinná od 22. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Kupní smlouva o prodeji elektřiny ve veřejných nabíjecích stanicích „PREpoint“ č. 191600176 účinná od 20.2.2019 na dobu neurčitou

Poddodavatelská smlouva pro veřejné řízení „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve městě Aš“ účinná od 20. 12. 2021 na dobu trvání této veřejné zakázky

120 smluv/objednávek na projekční a realizační práce

Smlouvy KORMAK x PREdi

Smlouva o poskytování služeb č. K-Pd-24 – účinná od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou

Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s. č. PS23000117/002 – účinná od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou ve znění dodatku, vč. dílčích objednávek

Příkazní smlouva ke smlouvě č. PS23000117/002 – účinná od 1. 12. 2017 na dobu neurčitou

Smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací č. PS23330224/011 účinná od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Smlouva o dílo – grafická a kresličská dokumentace č. PS21002012/004 – účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou

Smlouva o zpracování osobních údajů PS27200021/008 – účinná od 17. 12. 2021 na dobu neurčitou

Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektronického zařízení PS27200022/002 – účinná od 11. 1. 2022 do 14. 12. 2026

Nájemní smlouva – dodavatelská č. NV/S24/1946371 – účinná od 11. 7. 2019 na dobu neurčitou

Rámcová kupní smlouva na dodávku rozváděčů SG5 vč. objednávek č. V 4010/PREdi/2021/001 – účinná od 30. 3. 2021 na neurčito ve znění dodatku

Rámcová kupní smlouva na dodávku rozváděčů R/S24/2365069 – účinná od 24.8.2023 na neurčito ve znění dodatku

Smlouva o dílo na poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti 99/S24/PR/2363502 účinná od 16.8.2023 do 30.4.2024 ve znění dodatku

Smlouva o dílo na poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti 99/S24/PR/2469096 účinná od 26.6.2024 do 31.10.2024

6 smluv o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy

115 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy

136 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

Smlouvy KORMAK x PREservisní

Smlouva o poskytování služeb č. Ps-K-23 – účinná od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. V4020/NO/04/2024/70272 – účinná od 1.9.2024 na dobu neurčitou

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. V4020/NO/04/2020/49122 – účinná od 1.4.2020 na dobu neurčitou ve znění dodatků, ukončená k 31.8.2024 nahrazením novou smlouvou

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. V4020/NO/04/2020/52209 – účinná od 1.12.2020 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o poskytování služeb č. V4020/SERV/S/04/2023/005 – účinná od 1.9.2023 na dobu neurčitou ve znění dodatků, ukončená k 30.9.2024

1 smlouva o podnájmu pozemku č. V4020/NO/04/2023/61354 – účinná od 1.10.2022 do 31.12.2027

Smlouvy KORMAK x PREenergo

Rámcová smlouva o dílo o poskytování servisních prací č. C00517/11 - účinná od 22. 9. 2011 na dobu neurčitou

Smlouva o pohotovosti pro nabíjecí stanice č. M6100/P/2017/0094 - účinná od 1. 8. 2017 na dobu neurčitou

Smlouva o dílo na realizaci stavby č. M5500/O/2023/029 – účinná od 12.12.2023 do 30.6.2024 ve znění dodatků

Smlouvy KORMAK x Voltcom

2 objednávky na dodávku AXH skříní

1 objednávka na dodávku materiálu

4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti KORMAK nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou a z nich plynoucí rizika. Informace o případném vyrovnání újmy

Společnosti KORMAK nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma ani z nich pro společnost KORMAK neplynou žádná rizika.

Spolupráce mezi KORMAK a ostatními společnostmi Skupiny PRE, vč. mateřské společnosti, by měla zejména s ohledem do budoucna pro KORMAK znamenat značné výhody díky získanému know-how, díky příslušnosti ke koncernu je benefitem zejména přístup ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergiím.

Představenstvo jako statutární orgán společnosti KORMAK Praha a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné, a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici, či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 19. 2. 2025


Ing. Radek Matuszny
předseda představenstva


Ing. Miroslav Hamáček
místopředseda představenstva

VI. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

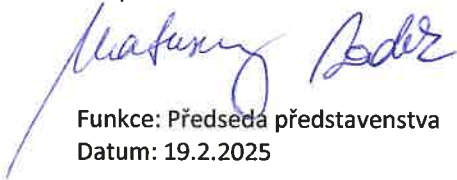
Samostatná účetní závěrka společnosti KORMAK Praha, a.s. v plném rozsahu ke dni 31.12.2024

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Schválil:

Jméno Ing. Radek Matuszny

Podpis:



Funkce: Předseda představenstva
Datum: 19.2.2025

Schválil:

Jméno: Ing. Miroslav Hamáček

Podpis:



Funkce: Místopředseda představenstva
Datum: 19.2.2025

Výkaz zisku a ztrát (tis. Kč)

Označení	Pozn.	2024	2023
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb		284 729	238 720
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	(1)	284 729	238 720
A. Výkonová spotřeba	(2)	-193 473	-169 956
A. 2. Spotřeba materiálu a energie		-37 268	-37 831
A. 3. Služby		-156 205	-132 125
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti		31 774	51 649
D. Osobní náklady	(3)	-82 267	-74 232
D. 1. Mzdové náklady		-59 341	-53 151
D. 2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		-22 926	-21 081
D. 2. 1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-20 305	-18 256
D. 2. 2. Ostatní náklady		-2 621	-2 825
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti		-1 344	-895
E. 1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		-1 381	-895
E. 1. 1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		-1 381	-895
E. 3. Úpravy hodnot pohledávek		37	-
III. Ostatní provozní výnosy	(4)	21 814	16 754
III. 1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		170	679
III. 2. Tržby z prodaného materiálu		289	988
III. 3. Jiné provozní výnosy		21 355	15 087
F. Ostatní provozní náklady	(5)	-26 280	-26 978
F. 3. Daně a poplatky		-117	-304
F. 4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		-1 044	-454
F. 5. Jiné provozní náklady		-25 119	-26 220
* Provozní výsledek hospodaření		34 953	35 062
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy		319	-
VI. 1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		319	-
J. Nákladové úroky a podobné náklady		-3 938	-4 815
J. 1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		-3 938	-4 815
VII. Ostatní finanční výnosy		6	1
K. Ostatní finanční náklady		-360	-314
* Finanční výsledek hospodaření		-3 973	-5 128
** Výsledek hospodaření před zdaněním		30 980	29 934
L. Daň z příjmů		-7 010	-5 896
L. 1. Daň z příjmů splatná		-7 189	-6 003
L. 2. Daň z příjmů odložená	(6)	179	107
** Výsledek hospodaření po zdanění		23 970	24 038
*** Výsledek hospodaření za účetní období		23 970	24 038
* Čistý obrát za účetní období		284 729	

IDENTIFIKACE AUDITORA
SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7, 110 00 Praha 1
IČ:25071262
Oprávnění KAČR č. 221

Rozvaha (tis. Kč)

Označení	AKTIVA	Pozn.	2024	2023
	AKTIVA CELKEM		Brutto	Netto
			184 917	174 915
			-10 002	162 335
B.	Stálá aktiva		14 776	4 784
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		24	-24
B. I. 2.	Ocenitelná práva		24	-24
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva		24	-24
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(7)	14 752	4 784
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		14 752	4 784
C.	Oběžná aktiva		169 982	169 972
C. I.	Zásoby		157 410	157 410
C. I. 1.	Materiál		8 034	8 034
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary		149 376	149 376
C. II.	Pohledávky	(8)	12 257	12 247
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		1 284	1 284
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		-	-
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka		1 261	1 261
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní		23	23
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		23	23
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky		10 973	10 963
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		8 950	8 950
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		566	566
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní		1 457	1 447
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky		1 192	1 192
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		121	111
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní		1	1
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky		143	143
C. IV.	Peněžní prostředky		315	315
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		315	315
D.	Časové rozlišení aktiv		159	159
D. 1.	Náklady příštích období		159	159

Označení	PASIVA	Pozn.	2024	2023
	PASIVA CELKEM		174 915	162 335
A.	Vlastní kapitál	(9)	50 221	27 301
A. I.	Základní kapitál		2 100	2 100
A. I. 1.	Základní kapitál		2 100	2 100
A. III.	Fondy ze zisku		81	81
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		81	81
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let		24 070	1 082
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let		24 070	2 983
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		0	-1 901
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		23 970	24 038
B. + C.	Cizí zdroje		124 333	134 402
B.	Rezervy	(10)	8 632	6 596
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů		992	-
B. 4.	Ostatní rezervy		7 640	6 596
C.	Závazky	(11)	115 701	127 806
C. II.	Krátkodobé závazky		115 701	127 806
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		8 778	6 813
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		100 838	112 493
C. II. 8.	Závazky ostatní		6 085	8 500
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům		3 604	3 362
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		1 961	1 806
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace		472	427
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní		51	2 877
C. II. 8. 7.	Jiné závazky		-3	28
D.	Časové rozlišení pasiv		361	632
D. 1.	Výdaje příštích období		361	632

Výkaz o peněžních tocích (tis. Kč)

	Pozn.	2024	2023
P. Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		-106 634	-47 529
Provozní činnost			
Z. Výsledek hospodaření před zdaněním		30 980	29 934
A.1. Úpravy o nepeněžní operace		5 884	3 584
A.1.1.a Odpisy stálých aktiv	(7)	1 381	895
A.1.1.b Odpisy pohledávek	(8)	47	
A.1.2. Změna stavu opravných položek a rezerv	(8, 10)	1 007	454
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv		-170	-679
A.1.5. Nákladové a výnosové úroky		3 619	4 815
A.1.6. Opravy o ostatní nepeněžní operace		0	-1 901
A.* Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu		36 864	33 518
A.2. Změna stavu pracovního kapitálu		-13 525	-59 416
A.2.1. Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		14 167	-13 208
A.2.2. Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív		517	6 399
A.2.3. Změna stavu zásob		-28 209	-52 607
A.** Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a úroky		23 339	-25 898
A.3. Vyplacené úroky		-4 209	-4 443
A.4. Přijaté úroky		319	
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost		-5 500	-5 630
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti		13 949	-35 971
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-375	-2 763
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv		170	679
B.*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-205	-2 084
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu		-1 050	-21 050
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku		-1 050	-21 050
C.*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-1 050	-21 050
F. Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		12 694	-59 105
R. Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	(12)	-93 940	-106 634

Všeobecné údaje

Vybrané informace o společnosti dle §18 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Firma:	KORMAK Praha a.s.
Identifikační číslo:	485 92 307
Vznik:	17. března 1993
Spisová značka:	B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo:	Nám Bratří Jandusů 34, Uhřetěves, 104 00 Praha 22
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

Úkolem a posláním Společnosti jsou inženýrské, projekční a realizační práce v oblasti kabelových vedení NN, VN a VVN, trafostanic 22/0,4 kV a dobíjecí infrastruktury. Zajišťuje revize a údržbu zařízení na hladině NN a VN, poskytuje nepřetržitou poruchovou službu a montáž koncovek a spojek VN. Také provádí obnovu transformátorů 110/22 kV, pronájem transformačních stanic a jejich servis.

Společnost provádí výše uvedené činnosti pro společnost Pražská energetika, a.s., PREdistribuce, a.s., PREměření, a.s., PREnetcom, a.s. na základě uzavřených smluv.

Statutární a dozorčí orgány účetní jednotky k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Radek Matusznyi	Předseda představenstva
Ing. Miroslav Hamáček	Místopředseda představenstva
Ing. Veronika Marušková	Člen představenstva
Ing. Miloslav Nergl	Předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	Člen dozorčí rady
Ing. Tomáš Gleich	Člen dozorčí rady

Jediným společníkem Společnosti je Pražská energetika, a.s. se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10.

Organizační struktura Společnosti k 31. 12. 2024

Společnost je rozdělena na dva úseky:

- úsek Ředitele Společnosti se skládá ze sekce Realizace a oddělení Podpůrné služby,
- úsek Finančního ředitele se skládá ze sekce Projekce a inženýring a oddělení Ekonomika a finance.

Skupina PRE

Skupinu PRE tvořily v roce 2024 mateřská společnost Pražská energetika, a. s., která je držitelem licence pro obchod s elektřinou a plynem na území České republiky, a její dceřiné společnosti. K nim patří společnosti PREdistribuce, a. s., PREenergo, a. s., PRE distribuční služby, a. s., eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREzákaznická, a. s. a VOLTCOM, spol. s r. o. Součástí Skupiny PRE rovněž byly 100% dceřiné společnosti PREenergo, a. s., tj. PRE FVE Světlík, s. r. o., SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., FRONTIER

TECHNOLOGIES, s. r. o., PRE VTE Částkov, s. r. o. a PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o., a nově od 28. 11. 2024 společnost Skupina SOLIDSUN a. s. se svými dceřinými společnostmi. Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a. s., která je 100 % dceřinou společností PREdistribuce, a. s., dále nově od 5. 3. 2024 společnost PRO EMW, s. r. o., která je 100% dceřinou společností PREservisní, s. r. o. Společnost PREnetcom, a. s., má dále majetkovou účast ve společnosti NETFIN Infrastructure, a. s., v níž má 50% podíl. Společnost PREservisní, s. r. o. má majetkovou účast ve společnosti Rezident Park 9 s. r. o., v níž má 50% podíl. Společnost PREdistribuce, a. s., má 25% majetkovou účast ve společnosti Elektroenergetické datové centrum, a. s. Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EnBW Energie Baden-Württemberg AG se sídlem, Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti. Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Pražská energetika, a.s. Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Účetní zásady

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Přepočet cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek ve vlastnictví Společnosti

Účetní jednotka oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v souladu s §24 a §25 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok je vykazován v rozvaze.

Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok je klasifikován jako drobný nehmotný majetek. Nákup tohoto majetku se účtuje na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci.

Technické zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu části jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován následovně:

Kategorie majetku	Metoda odpisování	Doba odpisu v letech
IT	lineární odpisování	3
Automobily a mechanismy	lineární odpisování	5
Vzduchotechnika	lineární odpisování	10

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Zásoby

Zásoby materiálu jsou oceňovány pořizovacími cenami, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Zásoby vytvořené ve vlastní režii a související nedokončená výroba jsou oceňovány skutečnými výrobními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii na úrovni osobních nákladů. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami určenými metodou FIFO. K rozvahovému dni je posuzován stav zásob v souvislosti s neobrátkovými zásobami a je vytvářena opravná položka.

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky, které jsou tvořeny k pochybným a nedobytným pohledávkám.

Ztráty ze snížení hodnoty aktiv

Při ocenění aktiv (s výjimkou odloženého daňového závazku, resp. pohledávky) k rozvahovému dni se zkoumá, zda u jednotlivých položek existuje indikace snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je u příslušného aktiva účtováno snížení hodnoty pomocí opravné položky.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Penězi a peněžními ekvivalenty se rozumí hotovost, peníze na cestě, vklady na běžných bankovních účtech a další krátkodobá vysoce likvidní finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, která mohou být okamžitě převedena na hotovost a jejichž hodnota je stálá. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Cashpooling

Společnost je zapojena do systému cashpoolingu mateřské společnosti. Úroky z cashpoolingu jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků v cashpoolingu je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti. Pro účely cash flow je cash pooling považován za peněžní ekvivalent.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

Společnost vyplácí zaměstnanecké požitky při pracovních a životních jubileích. Rezervy na tyto požitky jsou oceněny současnou hodnotou předpokládaných budoucích výplat s použitím pojistně-matematických modelů. Pro výpočet rezervy je použita přírůstková metoda – tzn. že za každé odpracované období náleží zaměstnanci poměrná část současné hodnoty požitku. Výpočet zohledňuje pravděpodobnost, že benefit nebude vyplacen, tj. pravděpodobnost setrvání zaměstnance ve Společnosti až do momentu vyplacení benefitu.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky

Dlouhodobé a krátkodobé závazky

Dlouhodobé a krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

Výnosy

Výnosy z poskytování služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí plnění.

Náklady

Náklady na poskytnuté služby jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku spotřeby.

Daň z příjmů

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daň se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daňí v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

O odložené daňové pohledávce účtuje společnost pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

Výkaz o peněžních tocích

Společnost se rozhodla sestavovat výkaz o peněžních tocích nepřímou metodou. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Obsah přílohy účetní závěrky

1. Tržby z prodeje výrobků a služeb
2. Náklady na nákup materiálu, služeb a energií
3. Zaměstnanci a osobní náklady
4. Ostatní provozní výnosy
5. Ostatní provozní náklady
6. Odložená daň
7. Dlouhodobý hmotný majetek
8. Pohledávky
9. Vlastní kapitál
10. Rezervy
11. Závazky
12. Přehled o peněžních tocích
13. Vztahy ve skupině
14. Spřízněné strany
15. Významné události po datu účetní závěrky

(1) Tržby z prodeje výrobků a služeb (tis. Kč)

	2024	2023
Výnosy z prodeje výrobků	3 924	5 531
Výnosy z prodeje služeb	280 805	233 189
Celkem	284 729	238 720

(2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií (tis. Kč)

	2024	2023
Náklady na materiál	-35 970	-36 527
Náklady na energie	-1 298	-1 304
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-119 479	-96 864
Náklady na opravy a udržování	-1 152	-584
Náklady na pronájmy	-18 887	-17 663
Náklady na poradenské služby	-613	-613
Náklady na ostatní služby	-16 074	-16 401
Celkem	-193 473	-169 956

(3) Zaměstnanci a osobní náklady (v tis. Kč)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti činil v průběhu běžného období 74 zaměstnanců (72 zaměstnanců v průběhu minulého účetního období).

Náklady na odměny členů orgánů Společnosti bez nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dosáhly v běžném účetním období částky 5 320 tis. Kč.

Společnost neposkytla v běžném ani v minulých účetních obdobích žádnou zálohu, závdavek, zápůjčku ani úvěr členům řídicích, kontrolních ani správních orgánů Společnosti, a ani jim neposkytla žádná zajištění či jiná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

(4) Ostatní provozní výnosy (tis. Kč)

	2024	2023
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	170	679
Tržby z prodeje materiálu	289	988
Jiné provozní výnosy	21 355	15 087
Celkem	21 814	16 754

Jiné provozní výnosy zahrnují výnosy z přefakturace nákladů za poplatky a zábory vztahující se k realizovaným stavbám a které jsou fakturovány v původní výši.

(5) Ostatní provozní náklady (tis. Kč)

	2024	2023
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0
Zůstatková cena prodaného materiálu	0	0
Poplatky za zábory	-7 647	-8 919
Ostatní daně a poplatky	-117	-304
Rezerva na nevybranou dovolenou a za zaměstnanecké benefity	-1 044	-454
Jiné provozní náklady	-17 472	-17 301
Celkem	-26 280	-26 978

(6) Odložená daň (tis. Kč)

Odložená daň společnosti činila za běžné účetní období +179 tis. Kč (+107 tis. Kč v minulém účetním období), přičemž společnost ke dni sestavení účetní závěrky eviduje odloženou daňovou pohledávku ve výši 1 261 tis. Kč, kdežto ke konci minulého účetního období vykazala odloženou daňovou pohledávku v částce 1 083 tis. Kč.

Odložená daň za běžné účetní období souvisí zejm. se zaúčtováním rezerv na zaměstnanecké požitky.

(7) Dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč)

	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 12. 2022	16 737	-	16 737
Přírůstky	2 763	-	2 763
Úbytky	-4 529	-	-4 529
Stav k 31. 12. 2023	14 971	-	14 971
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2022	-12 815	-	-12 815
Odpisy	-895	-	-895
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	4 529	-	4 529
Stav k 31. 12. 2023	-9 181	-	-9 181
Zúst. hodnota k 31. 12. 2022	3 922	-	3 922
Zúst. hodnota k 31. 12. 2023	5 790	-	5 790

	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 12. 2023	14 971	-	14 971
Přírůstky	375	-	375
Úbytky	-595	-	-595
Stav k 31. 12. 2024	14 751	-	14 751
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2023	-9 181	-	-9 181
Odpisy	-1 381	-	-1 381
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	595	-	595
Stav k 31. 12. 2024	-9 967	-	-9 967
Zúst. hodnota k 31. 12. 2023	5 790	-	5 790
Zúst. hodnota k 31. 12. 2024	4 784	-	4 784

(8) Pohledávky

Celková výše pohledávek Společnosti ke konci běžného účetního období činila 12 247 tis. Kč (26 959 tis. Kč ke konci minulého účetního období), z toho 0 tis. Kč splatných za déle než 5 let (0 tis. Kč ke konci minulého účetního období). Společnost v roce 2024 tvořila opravnou položku k zaplacené záloze ve výši 10 tis. Kč. Společnost v roce 2023 netvořila opravnou položku k pohledávkám ani neměla odpis pohledávek. Vyčíslení pohledávek vůči ovládající účetní jednotce společnosti Pražská energetika, a.s. a sesterským společnostem PREservisní, a.s., PREdistribuce, a.s., PREenego a.s., PREnetcom, s.r.o., VOLTCOM, spol. s.r.o. je součástí samostatného bodu přílohy (13) Vztahy ve skupině.

(9) Vlastní kapitál (tis. Kč)

Registrovaný základní kapitál a druhy akcií k 31. 12. 2024

Registrovaný základní kapitál Společnosti se skládá z 2 100 ks akcií o jmenovité hodnotě 1000,- Kč. Akcie zní na jméno a jsou v zaknihované podobě.

Rozdělení zisku

O rozdělení zisku ve výši 23 970 tis. Kč (24 038 tis. Kč v roce 2022) rozhodne jediný společník Pražská energetika, a.s.

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný výsledek hospodaření	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Vlastní kapitál celkem
Upravený zůstatek k 1.1.2023	2 100	0	81	-1 901	419	23 614	24 313
Tvorba rezervního fondu	-	-	-	-	-	-	-
Výplata dividend	-	-	-	-	-	-20 000	-20 000
Výplata tantiém	-	-	-	-	-	-1 050	-1 050
Nerozdělený zisk	-	-	-	-	2 564	-2 564	-
Čistý zisk roku 2023	-	-	-	-	-	24 038	24 038
Zaokrouhlování	-	-	-	-	-	-	-
Zůstatek k 31. 12. 2023	2 100	-	81	-1 901	2 983	24 038	27 301
Oprava chyb minulých let	-	-	-	-	-	-	-
Upravený zůstatek k 1.1.2024	2 100	-	81	-1 901	2 983	24 038	27 301
Tvorba rezervního fondu	-	-	-	-	-	-	-
Výplata dividend	-	-	-	-	-	-	-
Výplata tantiém	-	-	-	-	-	-1 050	-1 050
Nerozdělený zisk	-	-	-	1 901	21 087	-22 988	-
Čistý zisk roku 2024	-	-	-	-	-	23 970	23 970
Zaokrouhlování	-	-	-	-	-	-	-
Zůstatek k 31. 12. 2024	2 100	-	81	-	24 070	23 970	50 221

(10) Rezervy

Společnost měla ke konci běžného účetního období zaúčtovány rezervy v celkové částce 8 632 tis. Kč, z čehož činila rezerva na daň z příjmů 992 tis. Kč a ostatní rezervy 7 640 tis. Kč. Rezervu na daň z příjmu vykazuje Společnost v hodnotě snížené o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Ostatní rezervy jsou tvořeny rezervami na zaměstnanecké požitky.

(11) Závazky (tis. Kč)

	2024	2023
Závazky z přijatého Cashpoolingu	94 255	106 878,0
Závazky z obchodních vztahů	8 778	6 813,0
Ostatní závazky	12 668	14 115,0
Celkem	115 701	127 806

Závazky za ovládající účetní jednotkou společností Pražská energetika, a.s. a sesterskými společnostmi PREservisní, a.s., PREdistribuce, a.s., PREenergo a.s., PREnetcom, s.r.o., VOLTCOM, spol. s.r.o. je součástí samostatného bodu přílohy (13) Vztahy ve skupině.

Společnost ke konci běžného ani minulého účetního období neevidovala žádné závazky splatné za déle než 5 let.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, které by byly kryty věcnými ani jinými zárukami.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, podmíněné závazky ani poskytnuté věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

(12) Přehled o peněžních tocích (tis. Kč)

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty dále považovány i pohledávky a závazky z cashpoolingu, které jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ nebo „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	2024	2023
Peněžní prostředky	315	244
Cash pooling	-94 255	-106 878
Celkem	-93 940	-106 634

(13) Vztahy ve skupině (tis. Kč)

	Pohledávky Kormak k 31.12.		Závazky Kormak k 31.12.	
	2024	2023	2024	2023
Pražská energetika, a.s.	-	3 802	99 411	114 211
v tom :				
Pohledávky dlouhodobé	-	2 000	-	-
Obchodní pohledávky /závazky	-	1 802	4 795	4 060
Pohledávky / závazky s cashpoolingu	-	-	94 255	106 878
Příjmy / Výdaje příštích období	-	-	361	632
Dohadné účty aktivní/pasivní			-	2 641
PREdistribuce, a.s.	319	386	19	6
v tom :				
Obchodní pohledávky /závazky	319	386	19	6
PREenergo, a. s.	-	16 094	-	-
v tom :				
Obchodní pohledávky /závazky	-	16 094	-	-
PREservisní, a. s.	-	-	1 769	1 548
v tom :				
Obchodní pohledávky /závazky	-	-	1 641	1 548
Dohadné účty aktivní/pasivní			128	-
Celkem	319	20 282	101 199	115 765

	Výnosy Kormak Praha		Náklady/Výdaje Kormak Praha	
	2024	2023	2024	2023
Pražská energetika, a.s.	33 512	17 533	23 143	44 193
v tom :				
Výnosy z prodeje služeb	33 168	17 467	-	-
Přefakturační investice	25	54	-	-
Přefakturační ostatní	-	12	-	-
Jiné provozní výnosy	25	66	-	-
Pronájem aut	-	-	9 357	8 508
Náklady na pronájmy	-	-	9 357	8 508
Telefonní služby	-	-	298	273
Režijní služby	-	-	9 550	10 597
Náklady na ostatní služby	-	-	9 848	10 870
Úroky	319	-	3 938	4 815
Dividendy	-	-	-	20 000
PREdistribuce, a.s.	235 645	199 198	160	1 040
v tom :				
Výnosy z prodeje výrobků	3 376	4 419	-	-
stavební práce - investice	190 539	165 767	-	-
Projekční služby - investice	20 651	14 506	-	-
Výnosy z prodeje služeb	211 190	180 273	-	-
Přefakturační poplatky	18 989	14 341	-	-
Přefakturační ostatní	2 090	165	-	-
Jiné provozní výnosy	21 079	14 506	-	-
Přefakturační PREdi	-	-	39	-
Subdodávky - PREdi	-	-	99	41
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	138	41
Náklady na materiál	-	-	9	991
Jiné provozní náklady	-	-	13	8
PREenergo, a. s.	2 064	15 580	30	78
v tom :				
Výnosy z prodeje služeb	1 932	15 580	-	-
Jiné provozní výnosy	132	-	-	-
Náklady na materiál	-	-	-	20
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	30	58
PREservisní, a. s.	334	18	11 781	11 233
v tom :				
Výnosy z prodeje služeb	334	-	-	-
Výnosy z prodeje výrobků	-	18	-	-
Subdodávky přes	-	-	64	23
přefakturační přes	-	-	67	-
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	131	23
Náklady na materiál	-	-	264	363
Náklady na pronájmy	-	-	9 530	9 155
Náklady na ostatní služby	-	-	1 856	1 692
PREnetcom, s. r. o.	150	30	180	-
v tom :				
Výnosy z prodeje výrobků	150	30	-	-
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	180	-
VOLTCOM, spol. s r. o.	237	840	-	-
v tom :				
Výnosy z prodeje výrobků	237	504	-	-
Výnosy z prodeje služeb	-	336	-	-
Celkem	271 942	233 199	35 294	56 544

(14) Spřízněné strany

Společnost v běžném ani minulém účetním období neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Společnost v běžném ani minulém účetním období nenabyla žádné vlastní akcie ani žádné vlastní podíly.

(15) Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

VII. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti KORMAK Praha a.s. a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 19. 2. 2025



Ing. Radek Matuszny
předseda představenstva



Ing. Miroslav Hamáček
místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditovaná společnost

KORMAK Praha a.s.

K 31.12.2024

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 PRAHA 1 – Staré Město

Zapsaná Městským soudem v Praze
spisová značka: C 46799
IČO 25071262
DIČ CZ25071262
www.spica.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro vlastníky akcií společnosti KORMAK Praha a.s.

Se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

IČO: 485 92 307

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KORMAK Praha a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KORMAK Praha a.s. k 31.12.2024, nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 Praha 1
Číslo oprávnění KAČR: 221

Ing. Janka Píšová
Statutární auditor
Číslo oprávnění KAČR: 1235



V Praze dne 19.02.2025

