

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023

Firma: KORMAK Praha a.s.
Sídlo: Praha 10, Uhříněves, náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhříněves
IČ: 485 92 307
DIČ: CZ48592307
Spisová značka: B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Datum zápisu v OR: 17. 3. 1993

Obsah:

- I. Obecné údaje**
- II. Orgány společnosti**
- III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího
 majetku za období 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023**
- IV. Ostatní informace**
- V. Zpráva o vztazích**
- VI. Účetní závěrka**
- VII. Čestné prohlášení**

I. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Základní informace o společnosti.

Obchodní firma: **KORMAK Praha a.s.**

Sídlo: **Praha 10, Uhřetěves, náměstí Bratří Jandusů 34/34, PSČ 104 00**

Identifikační číslo: **485 92 307**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

- **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**
- **Projektová činnost ve výstavbě**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
- **Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení, výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí, přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, pronájem a půjčování věcí movitých, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, projektování elektrických zařízení, opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel**

Spisová značka: **B 20181 vedená u Městského soudu v Praze**

Datum zápisu: **17. 3. 1993**

Rozvahový den, k němuž se sestavuje účetní závěrka: **31. 12. 2023**

Kontakty: www.kormak.cz, kormak@kormak.cz

1.2. Osoby podílející se k okamžiku sestavení účetní závěrky více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní společnost	Sídlo	Podíl v %
Pražská energetika, a. s.	Na Hroudě 1492/4, Praha 10	100 %

1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Společnost Pražská energetika, a.s. jako jediný akcionář společnosti přijala dne 02.05.2023 v působnosti valné hromady rozhodnutí o schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, o schválení samostatné účetní závěrky a rozdělení zisku společnosti za předchozí rok.

1.4. Zásadní změny organizační struktury v průběhu účetního období:

Od 1.4.2023 došlo ke změně v organizační struktuře, kdy došlo ke sloučení oddělení Plánování a kontrola a Logistika a Správa majetku pod nové oddělení Podpůrné služby.

Od 1.6.2023 došlo k další změně organizační struktury, kdy Sekce projekce a inženýringu přešla do úseku Finančního ředitele a oddělení Podpůrné služby přešly do úseku Ředitele.

Dle rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 2.5.2023 společnosti Pražská energetika, a.s. se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, IČ: 601 93 913 došlo od 1.6.2023 ke změně ve vedení společnosti. Člena představenstva Ing. Tomáše Kocourka nahradil Ing. Miroslav Hamáček a člena dozorčí rady Ing. Karla Urbana nahradil Ing. Tomáš Gleich.

II. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Statutární orgány k rozvahovému dni:

Představenstvo:

Jméno	Funkce
Ing. Radek Matuszny	předseda představenstva
Ing. Miroslav Hamáček	místopředseda představenstva
Ing. Veronika Marušková	člen představenstva

Dozorčí rada:

Jméno	Funkce
Ing. Miloslav Nergl	předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	člen dozorčí rady
Ing. Tomáš Gleich	člen dozorčí rady

III.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ODBODÍ 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023

Společnost KORMAK Praha a. s. (dále jen „KORMAK“) zajišťuje kompletní inženýrské, projekční a stavební práce v oblasti elektroenergetických staveb 0,4–110 kV, trafostanic 22/0,4 kV a dobíjecí infrastruktury pro elektromobilitu. Společnost také provádí údržbu zařízení na hladině NN a VN včetně revizí a poskytuje nepřetržitou poruchovou službu. Mezi další poskytované činnosti se řadí montáž koncovek a spojek VN do sítě PREdistribuce, a. s., obnova transformátorů 110/22 kV, výstavba a údržba veřejného osvětlení.

Největším odběratelem služeb v oblasti projekce a realizace energetických staveb je společnost PREdistribuce, a.s. Jednou z nejvýznamnějších zakázek roku 2023 bylo odevzdání projektové dokumentace k obnově kabelového vedení VVN mezi TR Holešovice a TR Sever a zahájení samotné realizace pokládky tohoto kabelového vedení. Realizace této zakázky byla dokončena v únoru 2024, kdy nový kabel byl uveden do provozu. K dalším významným zakázkám se řadí práce na projektové dokumentaci k obnově kabelového vedení VN a NN v oblasti Spořilova, které postupně i přecházejí do realizace. Další významnou zakázkou bylo dokončení vyvedení výkonu z TR Uhřetěves směrem do městské části Petrovice, čímž došlo k optimalizaci sítě VN v této lokalitě.

Společnost Kormak se aktivně podílí na realizaci projektů souvisejících s novými trendy energetiky v rámci Skupiny PRE. Jedná se zejména o rozvoj nabíjecí infrastruktury pro elektromobilitu, budování optické infrastruktury, výroba rozvaděčů pro řídicí a dispečerskou techniku a další projekty Smart City. V rámci projektů Smart city se začalo v roce 2023 s realizací projektů EVR lamp v oblasti Vršovic (ulice Estonská, Mexická), jejichž realizace bude dokončena v roce 2024. V roce 2023 byl dokončen projekt Metropolitní síť II, jak z hlediska dokončení projektové dokumentace, tak i realizace. Tento projekt zahrnoval montáž dobíjecí infrastruktury na celém území hlavního města Prahy.

V roce 2024 se očekává pokračující úzká spolupráce se společnostmi skupiny PRE dle potřeb skupiny PRE.

Informace o minulém vývoji společnosti

Podařilo se udržet obchodní vztahy s hlavními obchodními partnery.

Dále byl dodržen plánovaný růstový trend ročního výnosového obrátu služeb.

Představenstvo společnosti konstatuje, že splněním výše uvedených cílů jsou vytvořeny všechny předpoklady k úspěšnému průběhu následujícího účetního období od 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024.

Společnost dosáhla za fiskální rok 2023 hospodářských výsledků na úrovni EBITDA a zisku po zdanění 36 mil. Kč resp. 24 mil. Kč, to vše při obrátu 255 mil. Kč.

Detailní informace o ekonomických výsledcích společnosti za hospodářský rok končící 31. 12. 2023 jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

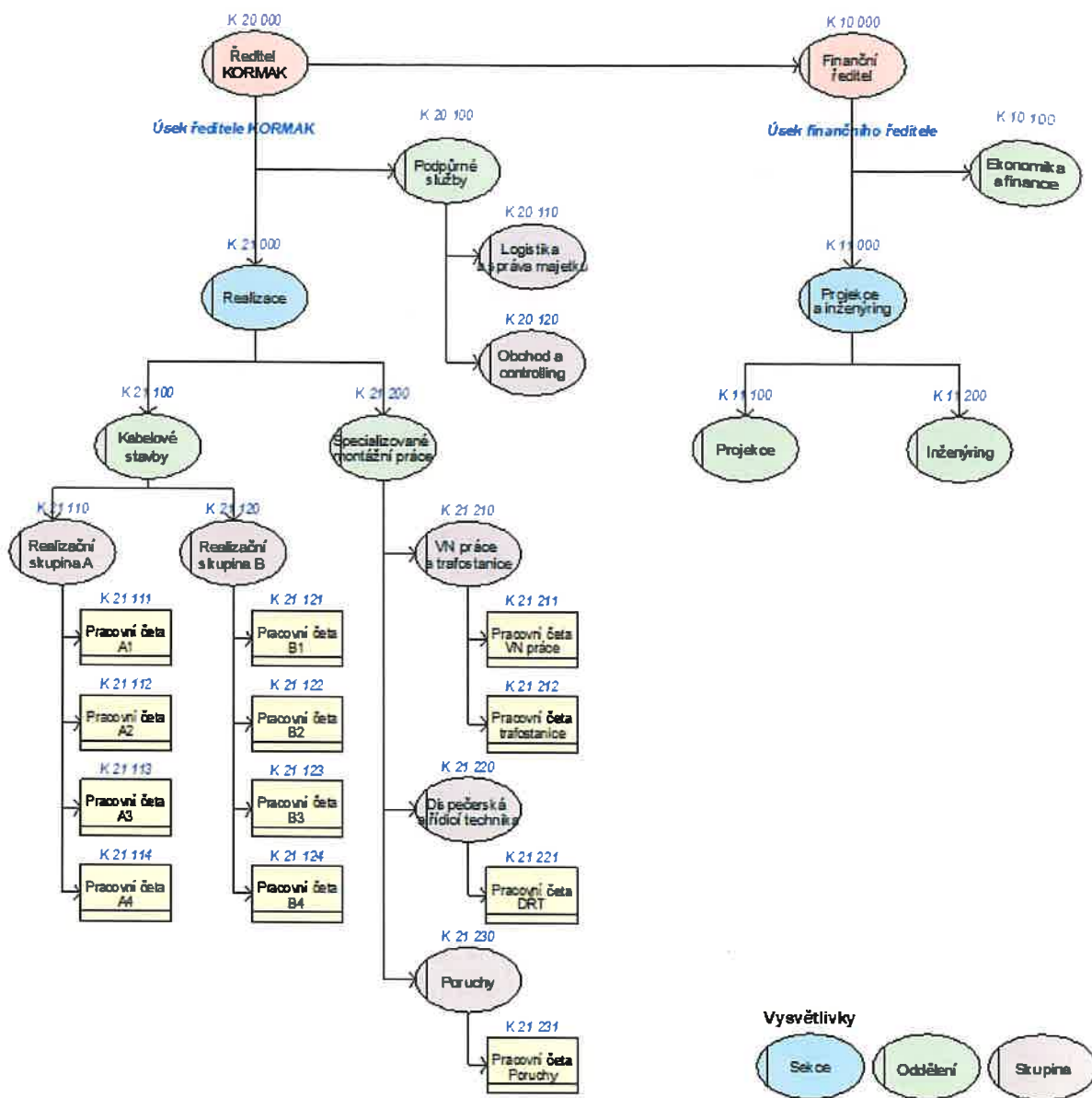
Plánovaný budoucí vývoj společnosti

Obchodní plán na účetní období 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024 se opírá o dobré výchozí podmínky z hospodářského roku od 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023.

Na účetní období 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024 jsou zabezpečeny obchodní kontrakty s hlavními obchodními partnery společnosti s předpokladem optimálního rozvoje činnosti a využití synergií v rámci Skupiny PRE.

Střednědobý finanční plán společnosti počítá s navýšením objemu zakázek v souhrnné výši o cca 10 % vůči tříletému průměru.

Organizační struktura KORMAK k 31.12.2023



V Praze dne 22. 2. 2024


Ing. Radek Matuszyn
předseda představenstva


Ing. Miroslav Hamáček
místopředseda představenstva

IV. OSTATNÍ INFORMACE

Události nastalé po rozvahovém dni

V období po rozvahovém dni do data schválení této výroční zprávy statutárním orgánem nedošlo k žádné události, která by zásadním způsobem ovlivnila pozici společnosti.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se snaží přistupovat aktivně k ochraně životního prostředí a zvyšovat povědomí zaměstnanců o nutnosti ochrany životního prostředí. Dodržuje veškeré právní předpisy vztahující se k nakládání s odpady a nebezpečnými látkami.

Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost se snaží přistupovat pozitivně k pracovněprávním vztahům a vyvíjet snahu k tvorbě příjemného pracovní prostředí.

Výdaje v oblasti výzkumu a vývoje

Vzhledem k hlavnímu zaměření společnosti – montáž, opravy a revize elektrických zařízení, společnost nevynakládá významné prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

Ostatní skutečnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost v předmětném období nepřerušila podnikání.

Společnost nenabyla vlastní akcie.

Údaje o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena, jsou uvedeny v účetní závěrce.

V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti KORMAK Praha a. s. za rok 2023

(dále jen Zpráva o vztazích) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK) za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2023. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, úloha osoby ovládané a způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČ: 60193913, spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen **PRE**), vlastní 100% podíl na řízené osobě.

Ovládaná osoba (řízená osoba): **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, PSČ 104 00 Praha 10, IČ: 48592307, spisová značka B 20181 vedená u Městského soudu v Praze.

Společnosti KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., eYello CZ, k. s., PREzákaznická, a. s. a VOLTCOM, spol. s r.o. tvoří společně jako ovládané osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako ovládající osobou. Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., tj. společnost PRE FVE Světlík, s. r. o., společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o. (od 3. 5. 2018), společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o. (od 30. 11. 2018), společnost PRE VTE Částkov a.s. (od 21. 7. 2020) a společnost PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. (od 6. 10. 2021). Společnost PRE FVE Světlík, s. r. o. vlastní a provozuje na základě příslušné licence fotovoltaickou elektrárnu. Společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., instaluje solární systémy a tepelná zařízení jako například klimatizační jednotky, tepelná čerpadla apod. Společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., se zaměřuje na vývoj, výrobu a dodávky inteligentních osvětlovacích řešení vnitřních i venkovních prostor. Společnost PRE VTE Částkov je provozovatelem větrné elektrárny Horní Částkov. Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a. s., která byla založena 27. 11. 2017 jako 100% dceřiná společnost PREdistribuce, a. s., NETFIN Infrastructure, a.s., která je 50% dceřinou společností PREnetcom, a. s., Rezident Park 9 s.r.o., která je 50% dceřinou společností PREservisní s.r.o. a Elektroenergetické datové centrum, a.s. (od 13.12.2023), která je 25% dceřinou společností PREdistribuce, a.s.

KORMAK je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává představenstvo společnosti a její dozorčí radu. Společnost PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE a rovněž fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje cíle pro exekutivní řízení KORMAK. Společnost PRE zároveň uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu KORMAK.

Další osoby, které ovládá/řídí PRE jako ovládající/řídící osoba:

– **PREdistribuce, a. s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČ: 27376516, spisová značka B 10158 vedená u Městského soudu v Praze (PREdi)

– **PREměření, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, IČ: 25677063, spisová značka B 5433 vedená u Městského soudu v Praze (PREm)

– **eYello CZ, k. s.**, se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 100 00, IČ: 25054040, spisová značka A 76596 vedená u Městského soudu v Praze (eYello)

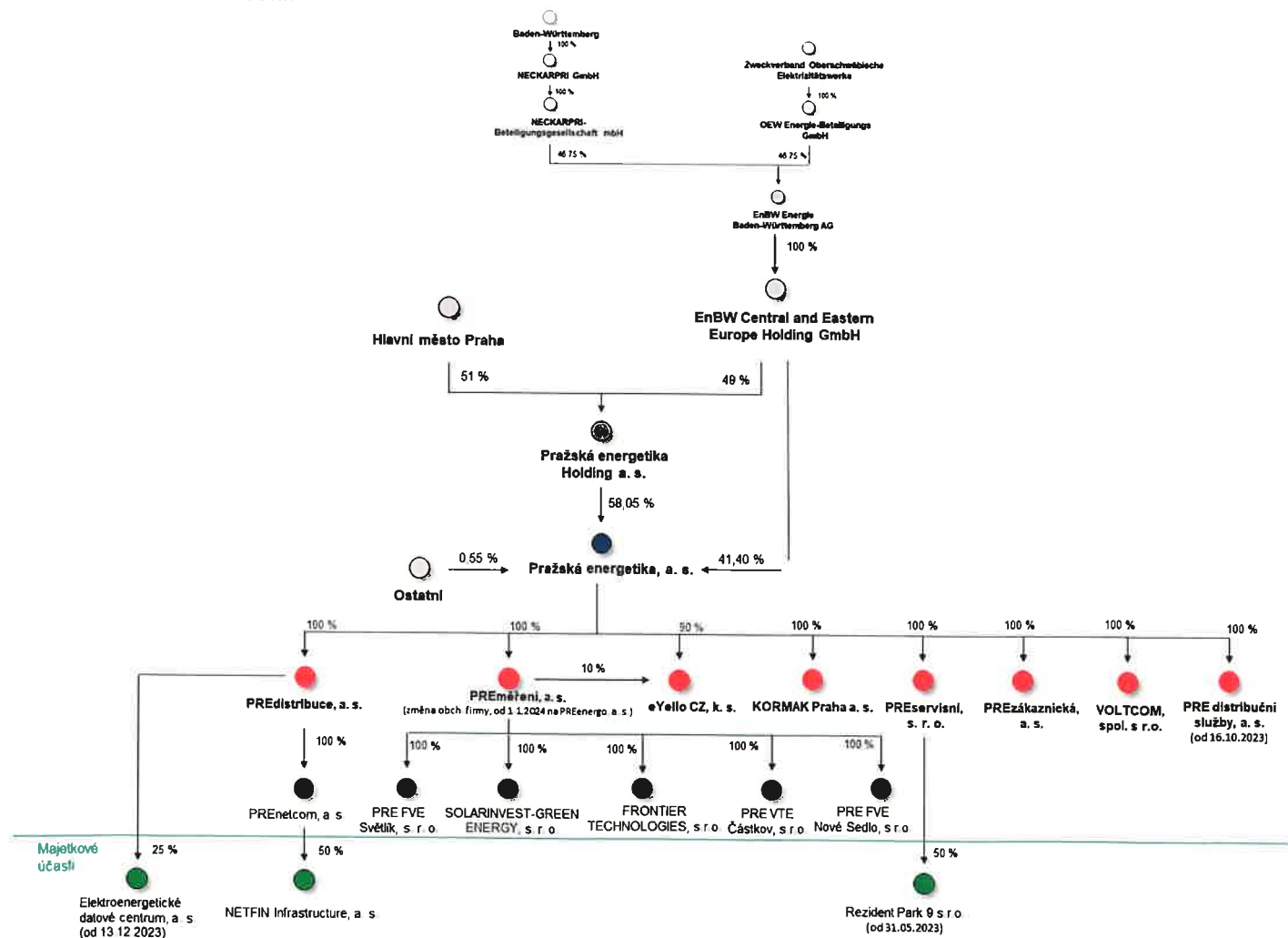
– **PREservisní, s. r. o.** (do 30. 9. 2018 KORMAK nemovitosti s. r. o.), se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČ: 02065801, spisová značka C 215222 vedená u Městského soudu v Praze (PREservisní)

– **PREzákaznická, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ: 06532438, spisová značka B 22870 vedená u Městského soudu v Praze (PREzak)

– **VOLTCOM, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 16900, IČ: 44794274, spisová značka B 20181 vedená u Městského soudu v Praze (VOLTCOM)

- **PREnetcom, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČ: 06714366, spisová značka B 23057 vedená u Městského soudu v Praze (PREnetcom)
- **PRE FVE Světlík, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČ: 28080378, spisová značka C 287994 vedená u Městského soudu v Praze (PRE FVE Světlík)
- **SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČ: 28923405, spisová značka C 153406 vedená u Městského soudu v Praze (SOLARINVEST)
- **FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČ: 27234835, spisová značka B 106530 vedená u Městského soudu v Praze (FRONTIER)
- **PRE VTE Částkov, s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, IČ: 27966216, spisová značka C 19065 vedená u Krajského soudu v Plzni (PRE VTE Částkov)
- **PRE FVE Nové sedlo, s.r.o.**, se sídlem Na Hroudě 2149/19, IČ: 11911913, spisová značka C 356261 vedená u Městského soudu v Praze (PRE FVE Nové Sedlo)
- **NETFIN Infrastructure, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, IČ: 17093881, spisová značka B 27250 vedená u Městského soudu v Praze (Netfin)
- **Rezident Park 9 s.r.o.**, se sídlem Praha 8 – Libeň, Koželužská 2450/4, IČ: 09771298, spisová značka C 342289 vedená u Městského soudu v Praze
- **Elektroenergetické datové centrum, a.s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, IČ: 21020264, spisová značka B 28495 vedená u Městského soudu v Praze

Schéma ovládání:



2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla provedena na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 nebyla na popud nebo v zájmu ovládajících osob ani jimi ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu KORMAK.

3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smlouvy KORMAK x PRE

Smlouva o poskytování služeb č. P/K/23, Smlouva o zpracování osobních údajů – účinná od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou

Smlouva o ochraně a bezpečnosti dat a o obecných pravidlech vzájemné spolupráce – účinná od 11. 4. 2016 na dobu neurčitou

Smlouva o krátkodobém úvěrování – účinná od 22. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Kupní smlouva o prodeji elektřiny ve veřejných nabíjecích stanicích „PREpoint“ č. 191600176 účinná od 20.2.2019 na dobu neurčitou

Poddodavatelská smlouva pro veřejné řízení „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve městě Aš“ účinná od 20. 12. 2021 na dobu trvání této veřejné zakázky

76 smluv/objednávek na projekční a realizační práce

Smlouvy KORMAK x PREdi

Smlouva o poskytování služeb č. K-Pd-23 – účinná od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou

Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s. č. PS23000117/002 – účinná od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou ve znění dodatku

Příkazní smlouva ke smlouvě č. PS23000117/002 – účinná od 1. 12. 2017 na dobu neurčitou

Smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací č. PS23330223/011 účinná od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Smlouva o dílo – grafická a kresličská dokumentace č. PS21002012/004 – účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou

Smlouva o zpracování osobních údajů PS27200021/008 – účinná od 17. 12. 2021 na dobu neurčitou

Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektronického zařízení PS27200022/002 – účinná od 11. 1. 2022 do 14. 12. 2026

Nájemní smlouva – dodavatelská č. NV/S24/1946371 – účinná od 11. 7. 2019 na dobu neurčitou

Rámcová kupní smlouva na dodávku rozváděčů SG5 vč. objednávek č. V 4010/PREdi/2021/001 – účinná od 30. 3. 2021 na neurčito ve znění dodatku

Rámcová kupní smlouva na dodávku rozváděčů R/S24/2365069 – účinná od 24.8.2023 na neurčito ve znění dodatku

Kupní smlouva na transformátor KV/S21/2361335 účinná od 3.1.2023 na neurčito

Smlouva o dílo PS21001023/001 účinná od 3.1.2023 do 31.3.2023

Smlouva o dílo na poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti 99/S24/PR/2363502 účinná od 16.8.2023 do 30.4.2024 ve znění dodatku

9 smlouvy o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy

108 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy

147 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

Smlouvy KORMAK x PREservisní

Smlouva o poskytování služeb č. Ps-K-23 – účinná od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. V4020/NO/04/2020/49122 – účinná od 1.4.2020 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. V4020/NO/04/2020/52209 – účinná od 1.12.2020 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o poskytování služeb č. V4020/SERV/S/04/2023/005 – účinná od 1.9.2023 na dobu neurčitou ve znění dodatků

1 smlouva o podnájmu pozemku č. V4020/NO/04/2023/61354 – účinná od 1.10.2022 do 31.12.2027

Smlouvy KORMAK x PREm

Rámcová smlouva o dílo o poskytování servisních prací č. C00517/11 - účinná od 22. 9. 2011 na dobu neurčitou

Smlouva o pohotovosti pro nabíjecí stanice č. M6100/P/2017/0094 - účinná od 1. 8. 2017 na dobu neurčitou

2 smlouvy na projekční a realizační práce

1 objednávka na realizační práce

Smlouvy KORMAK x Voltcom

4 objednávky na dodávku SD skříní

5 objednávek na montážní práce

4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti KORMAK nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou a z nich plynoucí rizika. Informace o případném vyrovnání újmy

Společnosti KORMAK nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma ani z nich pro společnost KORMAK neplynou žádná rizika.

Spolupráce mezi KORMAK a ostatními společnostmi Skupiny PRE, vč. mateřské společnosti, by měla zejména s ohledem do budoucna pro KORMAK znamenat značné výhody díky získanému know-how, díky příslušnosti ke koncernu je benefitem zejména přístup ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergickým.

Představenstvo jako statutární orgán společnosti KORMAK Praha a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné, a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici, či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 22. 2. 2024


Ing. Radek Matuszny
předseda představenstva


Ing. Miroslav Hamáček
místopředseda představenstva

VI.
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Samostatná účetní závěrka společnosti KORMAK Praha, a.s. v plném rozsahu ke dni 31.12.2023

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Schválil:

Jméno Ing. Radek Matusznyi

Podpis:



Funkce: Předseda představenstva
Datum: 22.2.2024

Schválil:

Jméno: Ing. Miroslav Hamáček

Podpis:



Funkce: Místopředseda představenstva
Datum: 22.2.2024

Výkaz zisku a ztrát (tis. Kč)

Označení	Pozn.	2023	2022
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb		238 720	224 494
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	(1)	238 720	224 494
A. Výkonová spotřeba	(2)	-169 956	-137 855
A. 2. Spotřeba materiálu a energie		-37 831	-22 854
A. 3. Služby		-132 125	-115 001
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti		51 649	17 811
D. Osobní náklady	(3)	-74 232	-65 224
D. 1. Mzdové náklady		-53 151	-46 715
D. 2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		-21 081	-18 509
D. 2. 1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-18 256	-16 109
D. 2. 2. Ostatní náklady		-2 825	-2 400
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti		-895	-325
E. 1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		-895	-739
E. 1. 1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		-895	-739
E. 3. Úpravy hodnot pohledávek		-	414
III. Ostatní provozní výnosy	(4)	16 754	13 243
III. 1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		679	-
III. 2. Tržby z prodaného materiálu		988	107
III. 3. Jiné provozní výnosy		15 087	13 136
F. Ostatní provozní náklady	(5)	-26 978	-17 446
F. 2. Prodaný materiál		-	-107
F. 3. Daně a poplatky		-304	-372
F. 4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		-454	-289
F. 5. Jiné provozní náklady		-26 220	-16 678
* Provozní výsledek hospodaření		35 062	34 698
J. Nákladové úroky a podobné náklady		-4 815	-5 116
J. 1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		-4 815	-5 116
VII. Ostatní finanční výnosy		1	-
K. Ostatní finanční náklady		-314	-280
* Finanční výsledek hospodaření		-5 128	-5 396
** Výsledek hospodaření před zdaněním		29 934	29 302
L. Daň z příjmů		-5 896	-5 688
L. 1. Daň z příjmů splatná		-6 003	-5 838
L. 2. Daň z příjmů odložená	(6)	107	150
** Výsledek hospodaření po zdanění		24 038	23 614
*** Výsledek hospodaření za účetní období		24 038	23 614
* Čistý obrát za účetní období		255 475	237 737

Rozvaha (tis. Kč)

Označení	AKTIVA	Pozn.	2023		2022 (oprava)	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM		171 588	-9 253	162 335	95 110
B.	Stálá aktiva		14 996	-9 206	5 790	3 922
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		24	-24	-	-
B. I. 2.	Ocenitelná práva		24	-24	-	-
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva		24	-24	-	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(7)	14 972	-9 182	5 790	3 922
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		14 972	-9 182	5 790	3 922
C.	Oběžná aktiva		156 450	-47	156 403	91 050
C. I.	Zásoby		129 200	-	129 200	76 593
C. I. 1.	Materiál		11 598	-	11 598	10 785
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary		117 602	-	117 602	65 808
C. II.	Pohledávky	(8)	27 006	-47	26 959	14 148
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		3 106	-	3 106	2 999
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		2 000	-	2 000	2 000
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka		1 083	-	1 083	976
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní		23	-	23	23
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		23	-	23	23
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky		23 900	-47	23 853	11 149
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		1 039	-47	992	184
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		18 496	-	18 496	7 951
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní		4 365	-	4 365	3 014
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky		4 185	-	4 185	2 925
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		1	-	1	23
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní		143	-	143	28
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky		36	-	36	38
C. IV.	Peněžní prostředky		244	-	244	309
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		244	-	244	309
D.	Časové rozlišení aktiv		142	-	142	138
D. 1.	Náklady příštích období		142	-	142	138

Označení	PASIVA	Pozn.	2023	2022 (oprava)
	PASIVA CELKEM		162 335	95 110
A.	Vlastní kapitál	(9)	27 301	24 313
A. I.	Základní kapitál		2 100	2 100
A. I. 1.	Základní kapitál		2 100	2 100
A. III.	Fondy ze zisku		81	81
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		81	81
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let		1 082	-1 482
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let		2 983	419
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		-1 901	-1 901
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		24 038	23 614
B. + C.	Cizí zdroje		134 402	70 537
B.	Rezervy	(10)	6 596	6 142
B. 4.	Ostatní rezervy		6 596	6 142
C.	Závazky	(11)	127 806	64 395
C. II.	Krátkodobé závazky		127 806	64 395
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		6 813	3 902
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		112 493	55 751
C. II. 8.	Závazky ostatní		8 500	4 742
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům		3 362	3 017
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		1 806	1 630
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace		427	-
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní		2 877	63
C. II. 8. 7.	Jiné závazky		28	32
D.	Časové rozlišení pasiv		632	260
D. 1.	Výdaje příštích období		632	260

Výkaz o peněžních tocích (tis. Kč)

	Pozn.	2023	2022
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-47 529	-29 350
Provozní činnost			
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	29 934	29 302
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	3 584	6 148
A.1.1.a	Odpisy stálých aktiv (7)	895	739
A.1.1.b	Odpisy pohledávek (8)	0	418
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv (8, 10)	454	-125
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-679	
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	4 815	5 116
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	-1 901	
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	33 518	35 450
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-59 416	-16 656
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-13 208	621
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	6 399	3 992
A.2.3.	Změna stavu zásob	-52 607	-21 269
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a úroky	-25 898	18 794
A.3.	Vyplacené úroky	-4 443	-5 025
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-5 630	-6 301
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-35 971	7 468
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 763	-597
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	679	
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-2 084	-597
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-21 050	-25 050
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-21 050	-25 050
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-21 050	-25 050
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-59 105	-18 179
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (12)	-106 634	-47 529

IDENTIFIKACE AUDITORA
SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7, 110 00 Praha 1
IČ:25071262
Oprávnění KAČR č. 221

Všeobecné údaje

Vybrané informace o společnosti dle §18 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Firma:	KORMAK Praha a.s.
Identifikační číslo:	485 92 307
Vznik:	17. března 1993
Spisová značka:	B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo:	Nám Bratří Jandusů 34, Uhřetěves, 104 00 Praha 22
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

Úkolem a posláním Společnosti jsou inženýrské, projekční a realizační práce v oblasti kabelových vedení NN, VN a VVN, trafostanic 22/0,4 kV a dobíjecí infrastruktury. Zajišťuje revize a údržbu zařízení na hladině NN a VN, poskytuje nepřetržitou poruchovou službu a montáž koncovek a spojek VN. Také provádí obnovu transformátorů 110/22 kV, pronájem transformačních stanic a jejich servis.

Společnost provádí výše uvedené činnosti pro společnosti Pražská energetika, a.s., PREdistribuce, a.s., PREměření, a.s., PREnetcom, a.s. na základě uzavřených smluv.

Statutární a dozorčí orgány účetní jednotky k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Radek Matuszny	Předseda představenstva
Ing. Miroslav Hamáček	Místopředseda představenstva
Ing. Veronika Marušková	Člen představenstva
Ing. Miloslav Nergl	Předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	Člen dozorčí rady
Ing. Tomáš Gleich	Člen dozorčí rady

Pozn.: K 31. 05. 2023 zanikla funkce místopředsedy představenstva Ing. Tomáši Kocourkovi a předsedovi dozorčí rady Ing. Karlu Urbanovi. Do funkce místopředsedy představenstva byl k 1.6. 2023 zvolen Ing. Miroslav Hamáček a do funkce člena dozorčí rady byl k 1.6.2023 zvolen Ing. Tomáš Gleich.

Jediným společníkem Společnosti je Pražská energetika, a.s. se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10.

Organizační struktura Společnosti k 31. 12. 2023

Společnost je rozdělena na dva úseky:

- úsek Ředitele Společnosti se skládá ze sekce Realizace a oddělení Podpůrné služby,
- úsek Finančního ředitele se skládá ze sekce Projekce a inženýring a oddělení Ekonomika a finance.

Skupina PRE

Skupinu PRE tvořily v roce 2023 mateřská společnost Pražská energetika, a. s., která je držitelem licence pro obchod s elektřinou a plynem na území České republiky, a její dceřiné společnosti. K nim patří společnosti PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s. (od 1.1.2024 PREenergo, a.s.), eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREzákaznická, a. s., PREdistribuční služby a.s. a VOLTCOM, spol. s r. o. Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., tj. PRE FVE Světlík, s. r. o., SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., PRE VTE Částkov, s. r. o. a PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o. Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a. s., která je 100 % dceřinou společností PREdistribuce, a.s.

Společnost PREnetcom, a.s, má dále majetkovou účast ve společnosti NETFIN Infrastructure, a.s., v níž má 50 % podíl a společnost PREservisní, s.r.o., má majetkovou účast ve společnosti Rezident Park 9 s.r.o., v níž má 50 % podíl. Společnost PREdistribuce, a.s., má majetkovou účast 25 % ve společnosti Elektroenergetické datové centrum, a.s.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EnBW Energie Baden-Württemberg AG se sídlem, Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku nejúžší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Pražská energetika, a.s. Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Účetní zásady

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Přepočet cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek ve vlastnictví Společnosti

Účetní jednotka oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v souladu s §24 a §25 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok je vykazován v rozvaze.

Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok je klasifikován jako drobný nehmotný majetek. Nákup tohoto majetku se účtuje na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci.

Technické zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu částí jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován následovně:

Kategorie majetku	Metoda odpisování	Doba odpisu v letech
IT	lineární odpisování	3
Automobily a mechanismy	lineární odpisování	5
Vzduchotechnika	lineární odpisování	10

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Zásoby

Zásoby materiálu jsou oceňovány pořizovacími cenami, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Zásoby vytvořené ve vlastní režii a související nedokončená výroba jsou oceňovány skutečnými výrobními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii na úrovni osobních nákladů. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami určenými metodou FIFO. K rozvahovému dni je posuzován stav zásob v souvislosti s neobrátkovými zásobami a je vytvářena opravná položka.

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky, které jsou tvořeny k pochybným a nedobytným pohledávkám.

Ztráty ze snížení hodnoty aktiv

Při ocenění aktiv (s výjimkou odloženého daňového závazku, resp. pohledávky) k rozvahovému dni se zkoumá, zda u jednotlivých položek existuje indikace snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je u příslušného aktiva účtováno snížení hodnoty pomocí opravné položky.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Penězi a peněžními ekvivalenty se rozumí hotovost, peníze na cestě, vklady na běžných bankovních účtech a další krátkodobá vysoce likvidní finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, která mohou být okamžitě převedena na hotovost a jejichž hodnota je stálá. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Cashpooling

Společnost je zapojena do systému cashpoolingu mateřské společnosti. Úroky z cashpoolingu jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků v cashpoolingu je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti. Pro účely cash flow je cash pooling považován za peněžní ekvivalent.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

Společnost vyplácí zaměstnanecké požitky při pracovních a životních jubileích. Rezervy na tyto požitky jsou oceněny současnou hodnotou předpokládaných budoucích výplat s použitím pojistně-matematických modelů. Pro výpočet rezervy je použita přírůstková metoda – tzn. že za každé odpracované období náleží zaměstnanci poměrná část současné hodnoty požitku. Výpočet zohledňuje pravděpodobnost, že benefit nebude vyplacen, tj. pravděpodobnost setrvání zaměstnance ve Společnosti až do momentu vyplacení benefitu.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky

Dlouhodobé a krátkodobé závazky

Dlouhodobé a krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

Výnosy

Výnosy z poskytování služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí plnění.

Náklady

Náklady na poskytnuté služby jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku spotřeby.

Daň z příjmů

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daní se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daní v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

O odložené daňové pohledávce účtuje společnost pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

Výkaz o peněžních tocích

Společnost se rozhodla sestavovat výkaz o peněžních tocích nepřímou metodou. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Obsah přílohy účetní závěrky

1. Tržby z prodeje výrobků a služeb
2. Náklady na nákup materiálu, služeb a energií
3. Zaměstnanci a osobní náklady
4. Ostatní provozní výnosy
5. Ostatní provozní náklady
6. Odložená daň
7. Dlouhodobý hmotný majetek
8. Pohledávky
9. Vlastní kapitál
10. Rezervy
11. Závazky
12. Přehled o peněžních tocích
13. Vztahy ve Skupině
14. Spřízněné strany
15. Významné události po datu účetní závěrky

(1) Tržby z prodeje výrobků a služeb (tis. Kč)

	2023	2022
Výnosy z prodeje výrobků	5 531	5 114
Výnosy z prodeje služeb	233 189	219 380
Celkem	238 720	224 494

(2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií (tis. Kč)

	2023	2022
Náklady na materiál	-36 527	-21 407
Náklady na energie	-1 304	-1 448
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-96 864	-86 320
Náklady na opravy a udržování	-584	-612
Náklady na pronájmy	-17 663	-15 716
Náklady na poradenské služby	-613	-611
Náklady na ostatní služby	-16 401	-11 741
Celkem	-169 956	-137 855

(3) Zaměstnanci a osobní náklady (v tis. Kč)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti činil v průběhu běžného období 72 zaměstnanců (68 zaměstnanců v průběhu minulého účetního období).

Náklady na odměny členů orgánů Společnosti bez nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dosáhly v běžném účetním období částky 5 530 tis. Kč.

Společnost neposkytla v běžném ani v minulých účetních obdobích žádnou zálohu, závdavek, zápůjčku ani úvěr členům řídících, kontrolních ani správních orgánů Společnosti, a ani jim neposkytla žádná zajištění či jiná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

(4) Ostatní provozní výnosy (tis. Kč)

	2023	2022
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	679	0
Tržby z prodeje materiálu	988	107
Jiné provozní výnosy	15 087	13 136
Celkem	16 754	13 243

Jiné provozní výnosy zahrnují výnosy z přefakturace nákladů za poplatky a zábory vztahující se k realizovaným stavbám a které jsou fakturovány v původní výši.

(5) Ostatní provozní náklady (tis. Kč)

	2023	2022
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0
Zůstatková cena prodaného materiálu	0	-107
Poplatky za zábory	-8 919	-7 854
Ostatní daně a poplatky	-304	-372
Rezerva na nevybranou dovolenou a zaměstnanecké benefity	-454	-289
Jiné provozní náklady	-17 301	-8 824
Celkem	-26 978	-17 446

(6) Odložená daň (tis. Kč)

Odložená daň společnosti činila za běžné účetní období +107 tis. Kč (+150 tis. Kč v minulém účetním období), přičemž společnost ke dni sestavení účetní závěrky eviduje odloženou daňovou pohledávku ve výši 1 083 tis. Kč, kdežto ke konci minulého účetního období vykazala odloženou daňovou pohledávku v částce 976 tis. Kč. Odložená daň za běžné účetní období souvisí zejm. se zaúčtováním rezerv na zaměstnanecké požitky.

(7) Dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč)

	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 12. 2021	16 140	-	16 140
Přírůstky	597	-	597
Úbytky	-	-	-
Stav k 31. 12. 2022	16 737	-	16 737
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2021	-12 076	-	-12 076
Odpisy	-739	-	-739
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	-	-	-
Stav k 31. 12. 2022	-12 815	-	-12 815
Zůst. hodnota k 31. 12. 2021	4 064	-	4 064
Zůst. hodnota k 31. 12. 2022	3 922	-	3 922

	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 12. 2022	16 737	-	16 737
Přírůstky	2 763	-	2 763
Úbytky	-4 529	-	-4 529
Stav k 31. 12. 2023	14 971	-	14 971
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2022	-12 815	-	-12 815
Odpisy	-895	-	-895
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	4 529	-	4 529
Stav k 31. 12. 2023	-9 181	-	-9 181
Zůst. hodnota k 31. 12. 2022	3 922	-	3 922
Zůst. hodnota k 31. 12. 2023	5 790	-	5 790

(8) Pohledávky

Celková výše pohledávek Společnosti ke konci běžného účetního období činila 26 959 tis. Kč (14 148 tis. Kč ke konci minulého účetního období), z toho 0 tis. Kč splatných za déle než 5 let (0 tis. Kč ke konci minulého účetního období). Společnost v roce 2023 netvořila opravné položky ani neměla odpis pohledávek. Společnost v roce 2022 odepsala pohledávky ve výši 414 tis. Kč.

Vyčíslení pohledávek vůči ovládající účetní jednotce společnosti Pražská energetika, a.s. a sesterským společnostem PREservisní, a.s., PREdistribuce, a.s., PREměření a.s., PREnetcom, s.r.o., VOLTCOM, spol. s.r.o. je součástí samostatného bodu přílohy (13) Vztahy ve skupině.

(9) Vlastní kapitál (tis. Kč)

Registrovaný základní kapitál a druhy akcií k 31. 12. 2023

Registrovaný základní kapitál Společnosti se skládá z 2 100 ks akcií o jmenovité hodnotě 1000,- Kč. Akcie zní na jméno a jsou v zaknihované podobě.

Rozdělení zisku

O rozdělení zisku ve výši 24 038 tis. Kč (23 614 tis. Kč v roce 2022) rozhodne jediný společník Pražská energetika, a.s.

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný výsledek hospodaření	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Vlastní kapitál celkem
Upravený zůstatek k 1.1.2022	2 100	0	81	-1 620	136	26 953	27 650
Tvorba rezervního fondu	-	-	-	-	-	-	-
Výplata dividend	-	-	-	-	-	-24 000	-24 000
Výplata tantiém	-	-	-	-	-	-1 050	-1 050
Nerozdělený zisk	-	-	-	1 620	283	-1 903	-
Čistý zisk roku 2022	-	-	-	-	-	23 614	23 614
Zaokrouhlování	-	-	-	-	-	-	-
Zůstatek k 31. 12. 2022	2 100	-	81	-	419	23 614	26 214
Oprava chyb minulých let	-	-	-	-1 901	-	-	-1 901
Upravený zůstatek k 1.1.2023	2 100	-	81	-1 901	419	23 614	24 313
Tvorba rezervního fondu	-	-	-	-	-	-	-
Výplata dividend	-	-	-	-	-	-20 000	-20 000
Výplata tantiém	-	-	-	-	-	-1 050	-1 050
Nerozdělený zisk	-	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk roku 2023	-	-	-	-	-	24 038	24 038
Zaokrouhlování	-	-	-	-	-	-	-
Zůstatek k 31. 12. 2023	2 100	-	81	-1 901	419	26 602	27 301

(10) Rezervy

Společnost měla ke konci běžného účetního období zaúčtovány rezervy v celkové částce 6 596 tis. Kč, z čehož činila rezerva na daň z příjmů 0 tis. Kč a ostatní rezervy 6 596 tis. Kč. Rezervu na daň z příjmu vykazuje Společnost v hodnotě snížené o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Ostatní rezervy jsou tvořeny rezervami na zaměstnanecké požitky.

(11) Závazky (tis. Kč)

	2023	2022
Závazky z přijatého Cashpoolingu	106 878	47 838,0
Závazky z obchodních vztahů	6 813	3 902,0
Ostatní závazky	14 115	12 655,0
Celkem	127 806	64 395

Závazky za ovládající účetní jednotkou společností Pražská energetika, a.s. a sesterskými společnostmi PREservisní, a.s., PREdistribuce, a.s., PREměření a.s., PREnetcom, s.r.o., VOLTCOM, spol. s.r.o. je součástí samostatného bodu přílohy (13) Vztahy ve skupině.

Společnost ke konci běžného ani minulého účetního období neevidovala žádné závazky splatné za déle než 5 let.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, které by byly kryty věcnými ani jinými zárukami.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, podmíněné závazky ani poskytnuté věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

(12) Přehled o peněžních tocích (tis. Kč)

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty dále považovány i pohledávky a závazky z cashpoolingu, které jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ nebo „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	2023	2022
Peněžní prostředky	244	309
Cash pooling	-106 878	-47 838
Celkem	-106 634	-47 529

(13) Vztahy ve skupině (tis. Kč)

	Pohledávky Kormak k 31.12.		Závazky Kormak k 31.12.	
	2023	2022	2023	2022
Pražská energetika, a.s.	3 802	3 084	114 211	54 411
v tom :				
Pohledávky dlouhodobé	2 000	2 000	-	-
Obchodní pohledávky /závazky	1 802	1 084	4 060	6 313
Pohledávky / závazky s cashpoolingu	-	-	106 878	47 838
Příjmy / Výdaje příštích období	-	-	632	260
Náklady / Výnosy příštích období	-	-	2 641	-
PREdistribuce, a.s.	386	3 326	6	9
v tom :				
Obchodní pohledávky /závazky	386	3 326	6	9
PREměření, a. s.	16 094	-	-	24
v tom :				
Obchodní pohledávky /závazky	16 094	-	-	24
PREservisní, a. s.	-	3 079	1 548	1 568
v tom :				
Obchodní pohledávky /závazky	-	3 079	1 548	1 568
Celkem	20 282	9 489	115 765	56 012

	Výnosy Kormak Praha		Náklady/Výdaje Kormak Praha	
	2023	2022	2023	2022
Pražská energetika, a.s.	17 533	15 316	44 193	44 351
v tom :				
Výnosy z prodeje služeb	17 467	15 306	-	-
Jiné provozní výnosy	66	10	-	-
Náklady na pronájmy	-	-	8 508	7 923
Náklady na ostatní služby	-	-	10 870	7 312
Úroky z cashpoolingu	-	-	4 815	5 116
Dividendy	-	-	20 000	24 000
PREdistribuce, a.s.	199 198	213 218	1 040	91
v tom :				
Výnosy z prodeje výrobků	4 419	4 261	-	-
Výnosy z prodeje služeb	180 273	196 945	-	-
Jiné provozní výnosy	14 506	12 012	-	-
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	41	50
Náklady na materiál	-	-	991	10
Jiné provozní náklady	-	-	8	31
PREměření, a. s.	15 580	-	78	1 602
v tom :				
Výnosy z prodeje služeb	15 580	-	-	-
Náklady na materiál	-	-	20	-
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	58	1 602
PREservisní, a. s.	18	3 079	11 233	9 789
v tom :				
Výnosy z prodeje služeb	-	3 079	-	-
Výnosy z prodeje výrobků	18	-	-	-
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	23	-
Náklady na materiál	-	-	363	418
Náklady na pronájmy	-	-	9 155	7 793
Náklady na ostatní služby	-	-	1 692	1 578
PREnetcom, s. r. o.	30	26	-	409
v tom :				
Výnosy z prodeje výrobků	30	26	-	-
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	-	409
VOLTCOM, spol. s r. o.	840	506	-	-
v tom :				
Výnosy z prodeje výrobků	504	348	-	-
Výnosy z prodeje služeb	336	158	-	-
Celkem	233 199	232 145	56 544	56 242

(14) Spřízněné strany

Společnost v běžném ani minulém účetním období neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Společnost v běžném ani minulém účetním období nenabyla žádné vlastní akcie ani žádné vlastní podíly.

(15) Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

VII. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti KORMAK Praha a.s. a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 22. 2. 2024



Ing. Radek Matuszny
předseda představenstva



Ing. Miroslav Hamáček
místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditovaná společnost

KORMAK Praha a.s.

K 31.12.2023

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 PRAHA 1 – Staré Město

Zapsaná Městským soudem v Praze
spisová značka: C 46799
IČO 25071262
DIČ CZ25071262
www.spica.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro vlastníky akcií společnosti KORMAK Praha a.s.

Se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

IČO: 485 92 307

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KORMAK Praha a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KORMAK Praha a.s. k 31.12.2023, nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti. Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě s výjimkou účetní závěrky a zprávy auditora k ní.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevzdáváme žádný zvláštní výrok.

Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posoudit, zda nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu nebo zda se jinak nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že ostatní informace jsou významně (materiálně) nesprávné, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší

zpráve. V rámci uvedených postupů jsme v získaných ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 Praha 1
Číslo oprávnění KAČR: 221

Ing. Janka Píšová
Statutární auditor
Číslo oprávnění KAČR: 1235



V Praze dne 22.02.2024