

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

Firma: KORMAK Praha a.s.
Sídlo: Praha 10, Uhříněves, náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhříněves
IČO: 485 92 307
DIČ: CZ48592307
Spisová značka: B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Datum zápisu v OR: 17. 3. 1993

Obsah:

- I. Obecné údaje**
- II. Orgány společnosti**
- III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího
 majetku za období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022**
- IV. Ostatní informace**
- V. Zpráva o vztazích**
- VI. Účetní závěrka**
- VII. Čestné prohlášení**

I. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Základní informace o společnosti.

Obchodní firma: **KORMAK Praha a.s.**

Sídlo: **Praha 10, Uhřetěves, náměstí Bratří Jandusů 34/34, PSČ 104 00**

Identifikační číslo: **485 92 307**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

- **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**
- **Projektová činnost ve výstavbě**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
- **Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení, výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí, přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, pronájem a půjčování věcí movitých, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, projektování elektrických zařízení, opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel**

Spisová značka: **B 20181** vedená u Městského soudu v Praze

Datum zápisu: **17. 3. 1993**

Rozvahový den, k němuž se sestavuje účetní závěrka: **31. 12. 2022**

Kontakty: www.kormak.cz, kormak@kormak.cz

1.2. Osoby podílející se k okamžiku sestavení účetní závěrky více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní společnost	Sídlo	Podíl v %
Pražská energetika, a. s.	Na Hroudě 1492/4, Praha 10	100 %

1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Společnost Pražská energetika, a.s. jako jediný akcionář společnosti přijala dne 02.05.2022 v působnosti valné hromady rozhodnutí o schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, o schválení samostatné účetní závěrky, určení auditora společnosti na roky 2022 až 2025 i rozdělení zisku společnosti za předchozí rok.

1.4. Zásadní změny organizační struktury v průběhu účetního období:

Během účetního období nedošlo k zásadním změnám organizační struktury.

II. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Statutární orgány k rozvahovému dni:

Představenstvo:

Jméno	Funkce
Ing. Radek Matuszny	předseda představenstva
Ing. Tomáš Kocourek	místopředseda představenstva
Ing. Veronika Marušková	člen představenstva

Dozorčí rada:

Jméno	Funkce
Ing. Karel Urban	předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	člen dozorčí rady
Ing. Miloslav Nergl	člen dozorčí rady

III.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ODBODÍ 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

Společnost KORMAK Praha a. s. (KORMAK) zajišťuje kompletní inženýrské, projekční a stavební práce v oblasti elektroenergetických staveb 0,4–110 kV a trafostanic 22/0,4 kV, provádí revize a údržbu zařízení na hladině NN a VN a poskytuje nepřetržitou poruchovou službu. Mezi další činnosti patří montáž koncovek a spojek VN do sítě PREdistribuce, a. s. (PREdi), obnova transformátorů 110/22 kV a výstavba a údržba veřejného osvětlení. Společnost se podílí i na realizaci projektů souvisejících s novými trendy energetiky, v souladu s potřebami Skupiny PRE, mezi které patří především rozvoj nabíjecí infrastruktury pro elektromobilitu, budování optické infrastruktury, výroba rozvaděčů pro řídicí a dispečerskou techniku a další projekty Smart City. Největším odběratelem služeb v oblasti projekce a realizace elektrických zařízení je PREdi. Mezi významné zakázky patřilo dokončení obnovy sítí VN a NN v oblasti Uhřetěves a Chodov a na také v MČ P4 Braník a odevzdání projektové dokumentace ve stupni PDVZ pro obnovu VVN kabelu mezi TR Sever a TR Holešovice.

Úzká spolupráce s PREdi zůstává zachována a předpokládá se její další rozvoj. Společnost očekává, že do budoucna bude nadále zajišťovat i projekční a realizační práce i v oblasti nových trendů energetiky v souladu s potřebami Skupiny PRE, zejména PREdi.

V daném období byla dokončena rekonstrukce areálu, v němž společnost sídlí.

Informace o minulém vývoji společnosti

Podařilo se udržet obchodní vztahy s hlavními obchodními partnery.

Dále byl dodržen plánovaný růstový trend ročního výnosového obrátu služeb.

Představenstvo společnosti konstatuje, že splněním výše uvedených cílů jsou vytvořeny všechny předpoklady k úspěšnému průběhu následujícího účetního období od 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023.

Společnost dosáhla za fiskální rok 2022 hospodářských výsledků na úrovni EBITDA a zisku po zdanění 35 mil. Kč resp. 24 mil. Kč, to vše při obrátu 238 mil. Kč.

Detailní informace o ekonomických výsledcích společnosti za hospodářský rok končící 31. 12. 2022 jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

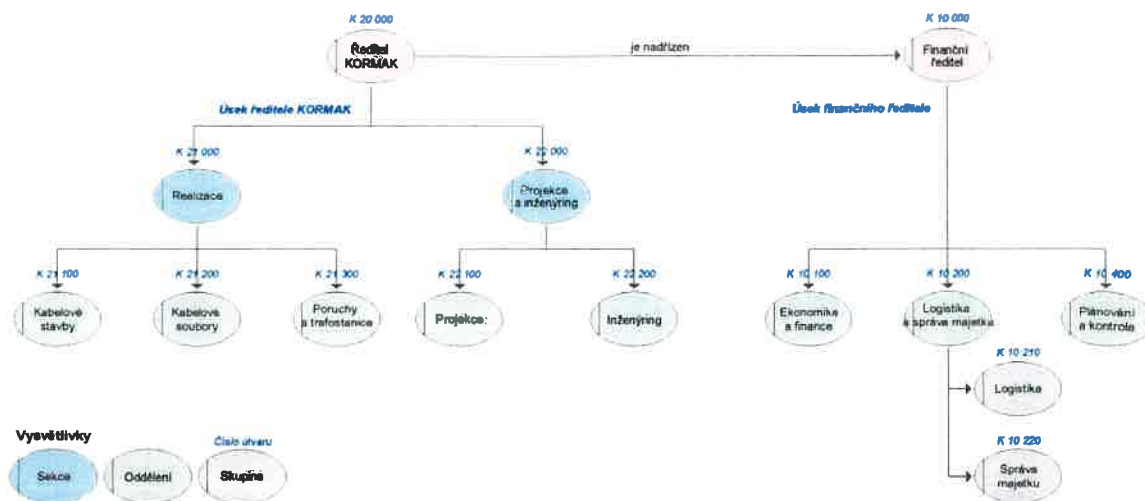
Plánovaný budoucí vývoj společnosti

Obchodní plán na účetní období 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023 se opírá o dobré výchozí podmínky z hospodářského roku od 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022.

Na účetní období 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023 jsou zabezpečeny obchodní kontrakty s hlavními obchodními partnery společnosti s předpokladem optimálního rozvoje činnosti a využití synergií v rámci Skupiny PRE.

Střednědobý finanční plán společnosti počítá s navýšením objemu zakázek v souhrnné výši o cca 10 % vůči tříletému průměru.

Organizační schéma společnosti (k 31. 12. 2022)



V Praze dne 22. 2. 2023


 Ing. Radek Matuszny
 Předseda představenstva


 Ing. Tomáš Kocourek
 Místopředseda představenstva

IV. OSTATNÍ INFORMACE

Události nastalé po rozvahovém dni

V období po rozvahovém dni do data schválení této výroční zprávy statutárním orgánem nedošlo k žádné události, která by zásadním způsobem ovlivnila pozici společnosti.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se snaží přistupovat aktivně k ochraně životního prostředí a zvyšovat povědomí zaměstnanců o nutnosti ochrany životního prostředí. Dodržuje veškeré právní předpisy vztahující se k nakládání s odpady a nebezpečnými látkami.

Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost se snaží přistupovat pozitivně k pracovněprávním vztahům a vyvíjet snahu k tvorbě příjemného pracovní prostředí.

Výdaje v oblasti výzkumu a vývoje

Vzhledem k hlavnímu zaměření společnosti – montáž, opravy a revize elektrických zařízení, společnost nevynakládá významné prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

Ostatní skutečnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost v předmětném období nepřerušila podnikání.

Společnost nenabyla vlastní akcie.

Údaje o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena, jsou uvedeny v účetní závěrce.

V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti KORMAK Praha a. s. za rok 2022

(dále jen Zpráva o vztazích) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK) za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2022. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, úloha osoby ovládané a způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 60193913, spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen **PRE**), vlastní 100% podíl na řízené osobě.

Ovládaná osoba (řízená osoba): **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, PSČ 104 00 Praha 10, IČO: 48592307, spisová značka B 20181 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen **KP**).

Společnosti KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., eYello CZ, k. s., PREzákaznická, a. s. a VOLTCOM, spol. s r.o. tvoří společně jako ovládané osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako ovládající osobou. Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., tj. společnost PRE FVE Světlík, s. r. o., společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o. (od 3. 5. 2018), společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o. (od 30. 11. 2018), společnost PRE VTE Částkov a.s. (od 21. 7. 2020) a společnost PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. (od 6. 10. 2021). Společnost PRE FVE Světlík, s. r. o. vlastní a provozuje na základě příslušné licence fotovoltaickou elektrárnu. Společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., instaluje solární systémy a tepelná zařízení jako například klimatizační jednotky, tepelná čerpadla apod. Společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., se zaměřuje na vývoj, výrobu a dodávky inteligentních osvětlovacích řešení vnitřních i venkovních prostor. Společnost PRE VTE Částkov je provozovatelem větrné elektrárny Horní Částkov. Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a. s., která byla založena 27. 11. 2017 jako 100% dceřiná společnost PREdistribuce, a. s. a nově také společnost NETFIN Infrastructure, a.s., která je 50% dceřinou společností PREnetcom, a. s.

KP je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává představenstvo společnosti a její dozorčí radu. Společnost PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE a rovněž fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje cíle pro exekutivní řízení KP. Společnost PRE zároveň uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu KP.

Další osoby, které ovládá/řídí PRE jako ovládající/řídící osoba:

– **PREdistribuce, a. s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO: 27376516, spisová značka B 10158 vedená u Městského soudu v Praze (PREdi)

– **PREměření, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, IČO: 25677063, spisová značka B 5433 vedená u Městského soudu v Praze (PREm)

– **eYello CZ, k. s.**, se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 100 00, IČO: 25054040, spisová značka A 76596 vedená u Městského soudu v Praze (eYello)

– **PREservisní, s. r. o.** (do 30. 9. 2018 KORMAK nemovitosti s. r. o.), se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 02065801, spisová značka C 215222 vedená u Městského soudu v Praze (PREservisní)

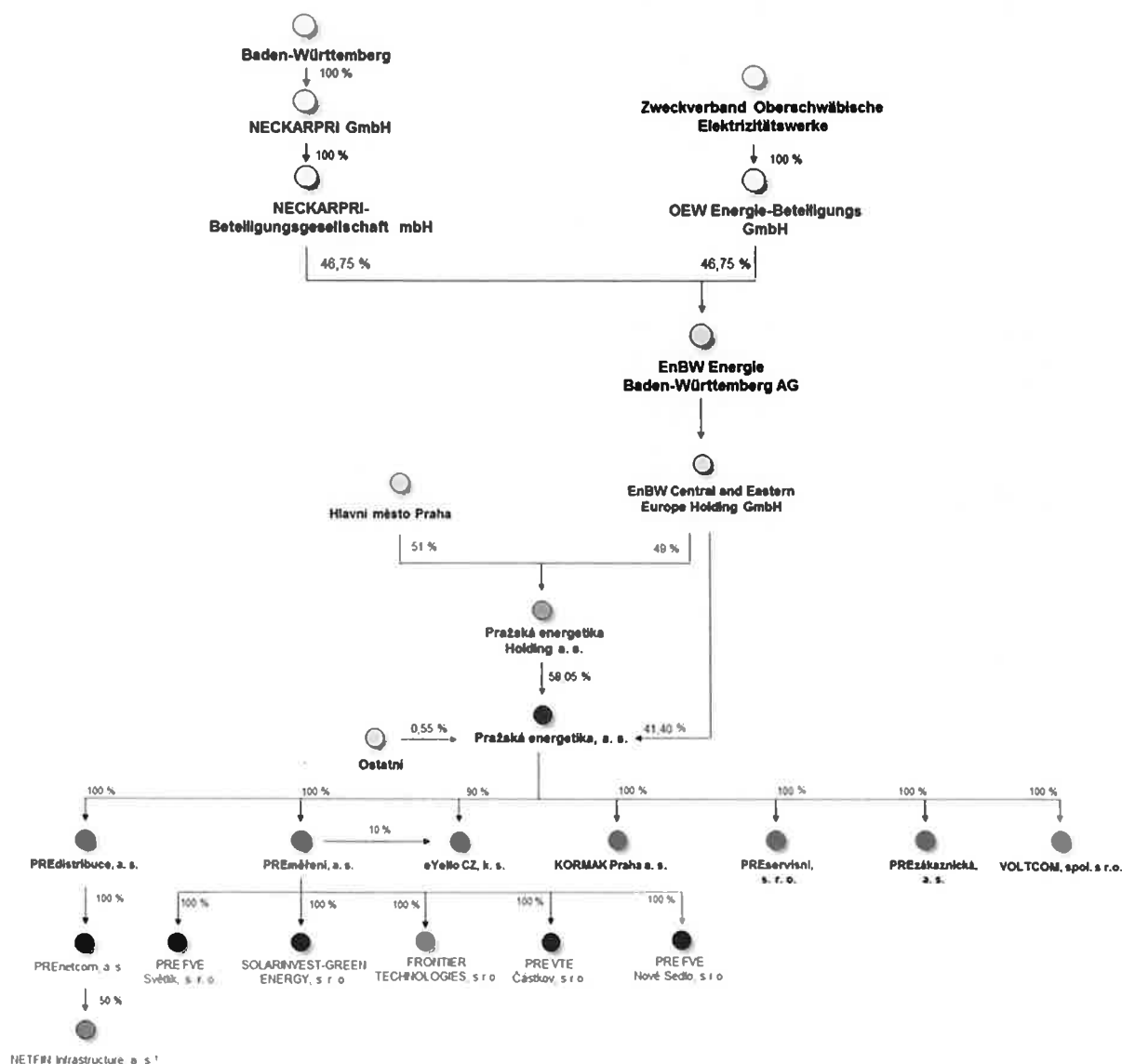
– **PREzákaznická, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 06532438, spisová značka B 22870 vedená u Městského soudu v Praze (PREzak)

– **VOLTCOM, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 16900, IČO: 44794274, spisová značka B 20181 vedená u Městského soudu v Praze (VOLTCOM)

– **PREnetcom, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 06714366, spisová značka B 23057 vedená u Městského soudu v Praze (PREnetcom)

- **PRE FVE Světlík, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28080378, spisová značka C 287994 vedená u Městského soudu v Praze (PRE FVE Světlík)
- **SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28923405, spisová značka C 153406 vedená u Městského soudu v Praze (SOLARINVEST)
- **FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 27234835, spisová značka B 106530 vedená u Městského soudu v Praze (FRONTIER)
- **PRE VTE Částkov, s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, IČO: 27966216, spisová značka C 19065 vedená u Krajského soudu v Plzni (PRE VTE Částkov)
- **PRE FVE Nové sedlo, s.r.o.**, se sídlem Na Hroudě 2149/19, IČ: 11911913, spisová značka C 356261 vedená u Městského soudu v Praze (PRE FVE Nové Sedlo)
- **NETFIN Infrastructure, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, IČO: 17093881, spisová značka B 27250 vedená u Městského soudu v Praze (Netfin)

Schéma ovládání:



¹ 50% dceřiná společnost PREnetcom od 31.5.2022

2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla provedena na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 nebyla na popud nebo v zájmu ovládajících osob ani jimi ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu KP.

3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smlouvy KP x PRE

Smlouva o poskytování služeb č. P/K/19, Smlouva o zpracování osobních údajů – účinné od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

Smlouva o ochraně a bezpečnosti dat a o obecných pravidlech vzájemné spolupráce – účinná od 11. 4. 2016 na dobu neurčitou

Smlouva o krátkodobém úvěrování – účinná od 22. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Kupní smlouva o prodeji elektřiny ve veřejných nabíjecích stanicích „PREpoint“ č. 191600176 účinná od 20.2.2019 na dobu neurčitou

Poddodavatelská smlouva pro veřejné řízení „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve městě Aš“ účinná od 20. 12. 2021 na dobu trvání této veřejné zakázky

84 smluv/objednávek na projekční a realizační práce

Smlouvy KP x PREservisní

Smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/011 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. V4020/NO/04/2020/49122 – účinná od 1.4.2020 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. V4020/NO/04/2020/52209 – účinná od 1.12.2020 na dobu neurčitou ve znění dodatků

1 smlouva o podnájmu pozemku č. V4020/NO/04/2023/61354 – účinná od 1.10.2022 do 31.12.2027

1 smlouva o dílo č. V4030/PREs/01/2022/017 – účinná od 2.3.2022 do 31.12.2022 ve znění dodatků

1 kupní smlouva na dodávku skříní AYP01 č. 19003694

Smlouvy KP x PREm

Rámcová smlouva o dílo o poskytování servisních prací č. C00517/11 - účinná od 22. 9. 2011 na dobu neurčitou

Smlouva o pohotovosti pro nabíjecí stanice č. M6100/P/2017/0094 - účinná od 1. 8. 2017 na dobu neurčitou

7 objednávek na elektromontážní práce

1 objednávka na pronájem zařízení

4 objednávky na zboží

Smlouvy KP x PREdi

Rámcová smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/012 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s. č. PS23000117/002 – účinná od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou

Příkazní smlouva ke smlouvě č. PS23000117/002 – účinná od 1. 12. 2017 na dobu neurčitou

Smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací č. PS23330223/011 účinná od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Smlouva o dílo – grafická a kresličská dokumentace č. PS21002012/004 – účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou

Smlouva o zpracování osobních údajů PS27200021/008 – účinná od 17. 12. 2021 na dobu neurčitou

Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektronického zařízení PS27200022/002 – účinná od 11. 1. 2022 do 14. 12. 2026

Nájemní smlouva – dodavatelská č. NV/S24/1946371 – účinná od 11. 7. 2019 na dobu neurčitou

Rámcová kupní smlouva na dodávku skříní SG5 vč. objednávek č. V 4010/PREdi/2021/001 – účinná od 30. 3. 2021 na neurčito

1 smlouva o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na opravu zařízení distribuční soustavy

3 smlouvy o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy

97 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy

143 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy,

Smlouvy KP x Voltcom

11 objednávek na dodávku SD skříní

4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou a z nich plynoucí rizika. Informace o případném vyrovnání újmy

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma ani z nich pro společnost KP neplynou žádná rizika.

Spolupráce mezi KP a ostatními společnostmi Skupiny PRE, vč. mateřské společnosti, by měla zejména s ohledem do budoucna pro KP znamenat značné výhody díky získanému know-how, díky příslušnosti ke koncernu získá zejména přístup ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergiím.

Představenstvo jako statutární orgán společnosti KORMAK Praha a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné, a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici, či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 22. 2. 2023


Ing. Radek Matusznyi
Předseda představenstva


Ing. Tomáš Kocourek
Místopředseda představenstva

VI.
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

**Samostatná účetní závěrka společnosti KORMAK
Praha a.s. v plném rozsahu**

za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

V Praze, dne 22. 2. 2023



Ing. Radek Matuszny

Předseda představenstva



Ing. Tomáš Kocourek

Místopředseda představenstva

Výkaz zisku a ztráty (tis. Kč)

Označení	Pozn.	2022	2021
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb		224 494	208 312
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	(3.1)	224 494	208 312
A. Výkonová spotřeba	(3.2)	-137 855	-96 892
A. 2. Spotřeba materiálu a energie		-22 854	-22 654
A. 3. Služby		-115 001	-74 238
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti		17 811	-14 274
D. Osobní náklady	(3.3)	-65 224	-62 682
D. 1. Mzdové náklady		-46 715	-45 028
D. 2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		-18 509	-17 654
D. 2. 1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-16 109	-15 476
D. 2. 2. Ostatní náklady		-2 400	-2 178
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti		-325	-712
E. 1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		-739	-712
E. 1. 1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		-739	-712
E. 3. Úpravy hodnot pohledávek		414	-
III. Ostatní provozní výnosy	(3.4)	13 243	10 465
III. 2. Tržby z prodaného materiálu		107	23
III. 3. Jiné provozní výnosy		13 136	10 442
F. Ostatní provozní náklady	(3.5)	-17 446	-9 743
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		-	-15
F. 2. Prodaný materiál		-107	-
F. 3. Daně a poplatky		-372	-310
F. 4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		-289	-367
F. 5. Jiné provozní náklady		-16 678	-9 051
* Provozní výsledek hospodaření		34 698	34 474
J. Nákladové úroky a podobné náklady		-5 116	-900
J. 1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		-5 116	-900
K. Ostatní finanční náklady		-280	-269
* Finanční výsledek hospodaření		-5 396	-1 169
** Výsledek hospodaření před zdaněním		29 302	33 305
L. Daň z příjmů		-5 688	-6 352
L. 1. Daň z příjmů splatná		-5 838	-6 591
L. 2. Daň z příjmů odložená	(3.6)	150	239
** Výsledek hospodaření po zdanění		23 614	26 953
*** Výsledek hospodaření za účetní období		23 614	26 953
* Čistý obrát za účetní období		237 737	218 777

IDENTIFIKACE AUDITORA
 SPICA AUDIT s.r.o.
 Husova 7, 110 00 Praha 1
 IČ: 25071262
 Oprávnění KAČR č. 221

Rozvaha (tis. Kč)

Označení	AKTIVA	Pozn.	2022	2021
	AKTIVA CELKEM		Brutto	Netto
B.	Stálá aktiva		107 869	94 983
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		24	-24
B. I. 2.	Ocenitelná práva		24	-24
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva		24	-24
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(3.7)	16 737	-12 815
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		16 737	-12 815
C.	Oběžná aktiva		90 970	-47
C. I.	Zásoby		76 593	-
C. I. 1.	Materiál		10 785	-
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary		65 808	-
C. II.	Pohledávky	(3.8)	14 068	-47
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		2 999	-
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		2 000	-
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka		976	-
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní		23	-
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		23	-
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky		11 069	-47
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		231	-47
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		7 951	-
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní		2 887	-
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky		2 798	-
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		23	-
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní		28	-
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky		38	-
C. IV.	Peněžní prostředky		309	-
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		309	-
D.	Časové rozlišení aktiv		138	-
D. 1.	Náklady příštích období		138	-

Označení	PASIVA	Pozn.	2022	2021
	PASIVA CELKEM		94 983	74 098
A.	Vlastní kapitál	(3.9)	26 214	27 650
A. I.	Základní kapitál		2 100	2 100
A. I. 1.	Základní kapitál		2 100	2 100
A. III.	Fondy ze zisku		81	81
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		81	81
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let		419	-1 484
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let		419	136
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		0	-1 620
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		23 614	26 953
B. + C.	Cizí zdroje		68 509	46 280
B.	Rezervy	(3.10)	6 142	6 073
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů		-	220
B. 4.	Ostatní rezervy		6 142	5 853
C.	Závazky	(3.11)	62 367	40 207
C. II.	Krátkodobé závazky		62 367	40 207
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		3 902	1 270
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		53 404	34 159
C. II. 8.	Závazky ostatní		5 061	4 778
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům		3 017	2 757
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		1 630	1 476
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace		319	315
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní		63	105
C. II. 8. 7.	Jiné závazky		32	125
D.	Časové rozlišení pasiv		260	168
D. 1.	Výdaje příštích období		260	168

IDENTIFIKACE AUDITORA
 SPICA AUDIT s.r.o.
 Husova 7, 110 00 Praha 1
 IČ: 25071262
 Oprávnění KAČR č. 221

Výkaz o peněžních tocích (tis. Kč)

	Pozn.	2022	2021
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-29 350	-39 893
	Provozní činnost		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	29 302	33 305
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	6 148	1 994
A.1.1.a	Odpisy stálých aktiv (3.7)	739	712
A.1.1.b	Odpisy pohledávek (3.8)	418	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv (3.8, 3.10)	-125	367
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	0	15
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	5 116	900
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	35 450	35 299
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-16 656	9 092
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	621	-2 621
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	3 992	-1 024
A.2.3.	Změna stavu zásob	-21 269	12 737
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a úroky	18 794	44 391
A.3.	Vyplacené úroky	-5 025	-766
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-6 301	-7 661
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	7 468	35 964
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-597	-162
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-597	-162
C.1.	Změna stavu závazků z financování	0	1
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-25 050	-25 260
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-25 050	-25 260
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-25 050	-25 259
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-18 179	10 543
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (3.12)	-47 529	-29 350

IDENTIFIKACE AUDITORA
 SPICA AUDIT s.r.o.
 Husova 7, 110 00 Praha 1
 IČ:25071262
 Oprávnění KAČR č. 221

Příloha k účetní závěrce

Obsah

Kapitola	Strana
(1) Všeobecné údaje	17
(2) Účetní zásady	18
(3) Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	21
(3.1) Výnosy	21
(3.2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií	21
(3.3) Zaměstnanci a osobní náklady	21
(3.4) Ostatní provozní výnosy	21
(3.5) Ostatní provozní náklady	22
(3.6) Odložená daň	22
(3.7) Dlouhodobý hmotný majetek	22
(3.8) Pohledávky	22
(3.9) Vlastní kapitál	23
(3.10) Rezervy	23
(3.11) Závazky	23
(3.12) Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	24
(3.13) Vztahy ve skupině	24
(3.14) Ostatní informace	25
(4) Události po datu sestavení účetní závěrky	26

(1) Všeobecné údaje**Vybrané informace o společnosti dle §18 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví**

Firma:	KORMAK Praha a.s.
Identifikační číslo:	485 92 307
Vznik:	17. března 1993
Spisová značka:	B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo:	Nám Bratří Jandusů 34, Uhřetěves, 104 00 Praha 22
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl na základním kapitálu	
	Běžné období	Minulé období
Pražská energetika, a. s.*	100%	100%

* Pražská energetika, a.s., sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 05 Praha 10, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří.

Statutární a dozorčí orgány účetní jednotky k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Radek Matusznyi	Předseda představenstva
Ing. Tomáš Kocourek	Místopředseda představenstva
Ing. Veronika Marušková	Člen představenstva
Ing. Karel Urban	Předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	Člen dozorčí rady
Ing. Miloslav Nergl	Člen dozorčí rady

(2) Účetní zásady

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Přepoččet cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek ve vlastnictví Společnosti

Účetní jednotka oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v souladu s §24 a §25 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je vykazován v rozvaze.

Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný nehmotný majetek. Nákup tohoto majetku se účtuje na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci.

Technické zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu části jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován následovně:

Kategorie majetku	Metoda odpisování	Doba odpisu v letech
IT	lineární odpisování	3
Automobily a mechanismy	lineární odpisování	5
Vzduchotechnika	lineární odpisování	10

Zásoby

Zásoby materiálu jsou oceňovány pořizovacími cenami, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Zásoby vytvořené ve vlastní režii a související nedokončená výroba jsou oceňovány skutečnými výrobními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii na úrovni osobních nákladů. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami určenými metodou FIFO. K rozvahovému dni je posuzován stav zásob v souvislosti s neobrátkovými zásobami a je vytvářena opravná položka.

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky.

Ztráty ze snížení hodnoty aktiv

Při ocenění aktiv (s výjimkou odloženého daňového závazku, resp. pohledávky) k rozvahovému dni se zkoumá, zda u jednotlivých položek existuje indikace snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je u příslušného aktiva účtováno snížení hodnoty pomocí opravné položky.

Cashpooling

Společnost je zapojena do systému cashpoolingu mateřské společnosti. Úroky z cashpoolingu jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků v cashpoolingu je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti. Pro účely cash flow je cash pooling považován za peněžní ekvivalent.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

Dlouhodobé a krátkodobé závazky

Dlouhodobé a krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

Výnosy

Výnosy z poskytování služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí plnění.

Náklady

Náklady na poskytnuté služby jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku spotřeby.

Daň z příjmů

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daní se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daní v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

O odložené daňové pohledávce účtuje společnost pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

(3) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

(3.1) Tržby z prodeje výrobků a služeb (tis. Kč)

	2022	2021
Výnosy z prodeje výrobků ve Skupině	4 635	3 927
Výnosy z prodeje výrobků mimo Skupinu	479	950
Výnosy z prodeje služeb ve Skupině	215 489	187 948
Výnosy z prodeje služeb mimo Skupinu	3 891	15 487
Celkem	224 494	208 312

(3.2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií (tis. Kč)

	2022	2021
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií ve Skupině	-26 676	-20 220
Náklady na materiál	-10	-13
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-2 060	-203
Náklady na pronájmy	-15 716	-11 856
Náklady na ostatní služby	-8 890	-8 148
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií mimo Skupinu	-111 179	-76 672
Náklady na materiál	-21 397	-21 373
Náklady na energie	-1 448	-1 268
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-84 260	-51 620
Náklady na opravy a udržování	-612	-509
Náklady na poradenské služby	-611	-611
Náklady na ostatní služby	-2 851	-1 291
Celkem	-137 855	-96 892

(3.3) Zaměstnanci a osobní náklady (v tis. Kč)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti činil v průběhu běžného období 68 zaměstnanců (69 zaměstnanců v průběhu minulého účetního období).

Náklady na odměny členů orgánů Společnosti bez nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dosáhly v běžném účetním období částky 5 795 tis. Kč.

Společnost neposkytla v běžném ani v minulých účetních obdobích žádnou zálohu, závdavek, zápůjčku ani úvěr členům řídicích, kontrolních ani správních orgánů Společnosti, a ani jim neposkytla žádná zajištění či jiná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

(3.4) Ostatní provozní výnosy (tis. Kč)

	2022	2021
Ostatní provozní výnosy ve Skupině	12 022	9 775
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	0
Tržby z prodeje materiálu	0	0
Jiné provozní výnosy	12 022	9 775
Ostatní provozní výnosy mimo skupinu	1 221	690
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	0
Tržby z prodeje materiálu	107	23
Jiné provozní výnosy	1 114	667
Celkem	13 243	10 465

(3.5) Ostatní provozní náklady (tis. Kč)

	2022	2021
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	-15
Zůstatková cena prodaného materiálu	-107	0
Poplatky za zábory	-7 854	-4 494
Ostatní daně a poplatky	-372	-310
Rezerva na nevybranou dovolenou a zaměstnanecké benefity	-289	-367
Jiné provozní náklady	-8 824	-4 557
Celkem	-17 446	-9 743

(3.6) Odložená daň (tis. Kč)

Odložená daň společnosti činila za běžné účetní období +150 tis. Kč (+239 tis. Kč v minulém účetním období), přičemž společnost ke dni sestavení účetní závěrky eviduje odloženou daňovou pohledávku ve výši 976 tis. Kč, kdežto ke konci minulého účetního období vykazala odloženou daňovou pohledávku v částce 827 tis. Kč. Odložená daň za běžné účetní období souvisí zejm. se zaúčtováním rezerv na zaměstnanecké požitky.

(3.7) Dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč)

	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 12. 2020	17 265	-	17 265
Přírůstky	161	-	161
Úbytky	-1 286	-	-1 286
Stav k 31. 12. 2021	16 140	-	16 140
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2020	-12 635	-	-12 635
Odpisy	-712	-	-712
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	1 271	-	1 271
Stav k 31. 12. 2021	-12 076	-	-12 076
Zůst. hodnota k 31. 12. 2020	4 630	-	4 630
Zůst. hodnota k 31. 12. 2020	4 064	-	4 064

	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 12. 2021	16 140	-	16 140
Přírůstky	597	-	597
Úbytky	-	-	-
Stav k 31. 12. 2022	16 737	-	16 737
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2021	-12 076	-	-12 076
Odpisy	-739	-	-739
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	-	-	-
Stav k 31. 12. 2022	-12 815	-	-12 815
Zůst. hodnota k 31. 12. 2021	4 064	-	4 064
Zůst. hodnota k 31. 12. 2022	3 922	-	3 922

(3.8) Pohledávky

Celková výše pohledávek Společnosti ke konci běžného účetního období činila 14 021 tis. Kč (14 247 tis. Kč ke konci minulého účetního období), z toho 0 tis. Kč splatných za déle než 5 let (0 tis. Kč ke konci minulého účetního období).

období). Společnost v roce 2022 měla odpis pohledávek ve výši 418 tis.Kč. Společnost netvořila v roce 2022 opravné položky.

Vyčíslení pohledávek vůči ovládající účetní jednotce společností Pražská energetika, a.s. a sesterským společnostem PREservisní, a.s., PREdistribuce, a.s., PREměření a.s., PREnetcom, s.r.o., VOLTCOM, spol. s.r.o. je součástí samostatného bodu přílohy (3.14) Vztahy ve skupině.

(3.9) Vlastní kapitál (tis. Kč)

Registrovaný základní kapitál a druhy akcií k 31. 12. 2022

Registrovaný základní kapitál Společnosti se skládá z 2 100 ks akcií o jmenovité hodnotě 1000,- Kč. Akcie zní na jméno a jsou v zaknihované podobě.

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný výsledek hospodaření	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 31. 12. 2020	2 100	0	81	-1 620	983	24 413	25 957
Tvorba rezervního fondu	-	-	-	-	-	-	-
Výplata dividend	-	-	-	-	-	-24 000	-24 000
Výplata tantiém	-	-	-	-	-	-1 260	-1 260
Nerozdělený zisk	-	-	-	-	-847	847	-
Čistý zisk roku 2021	-	-	-	-	-	26 953	26 953
Zaokrouhlování	-	-	-	-	-	-	-
Zůstatek k 31. 12. 2021	2 100	-	81	-1 620	136	26 953	27 650
Oprava chyb minulých let	-	-	-	-	-	-	-
Upravený zůstatek k 1.1.2022	2 100	-	81	-1 620	136	26 953	27 650
Tvorba rezervního fondu	-	-	-	-	-	-	-
Výplata dividend	-	-	-	-	-	-24 000	-24 000
Výplata tantiém	-	-	-	-	-	-1 050	-1 050
Nerozdělený zisk	-	-	-	1 620	283	-1 903	-
Čistý zisk roku 2022	-	-	-	-	-	23 614	23 614
Zaokrouhlování	-	-	-	-	-	-	-
Zůstatek k 31. 12. 2022	2 100	-	81	-	419	23 614	26 214

O rozdělení zisku běžného účetního období ve výši 23 614 tis. Kč rozhodne valná hromada Společnosti.

(3.10) Rezervy

Společnost měla ke konci běžného účetního období zaúčtovány rezervy v celkové částce 6 142 tis. Kč, z čehož činila rezerva na daň z příjmů 0 tis. Kč a ostatní rezervy 6 142 tis. Kč. Rezervu na daň z příjmu vykazuje Společnost v hodnotě snížené o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Ostatní rezervy jsou tvořeny rezervami na zaměstnanecké požitky.

(3.11) Závazky (tis. Kč)

	2022	2021
Závazky ve skupině	53 404	34 158
Závazky z přijatého Cashpoolingu	47 838	29 670
Ostatní závazky	5 566	4 488
Závazky mimo skupinu	8 963	6 049
Závazky z obchodních vztahů	3 902	1 270
Ostatní závazky	5 061	4 779
Celkem	62 367	40 207

Závazky za ovládající účetní jednotkou společností Pražská energetika, a.s. a sesterskými společnostmi PREservisní, a.s., PREdistribuce, a.s., PREměření a.s., PREnetcom, s.r.o., VOLTCOM, spol. s.r.o. je součástí samostatného bodu přílohy (3.14) Vztahy ve skupině.

Společnost ke konci běžného ani minulého účetního období neevidovala žádné závazky splatné za déle než 5 let.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, které by byly kryty věcnými ani jinými zárukami.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, podmíněné závazky ani poskytnuté věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

(3.12) Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (tis. Kč)

	2022	2021
Peněžní prostředky	309	320
Cash pooling	-47 838	-29 670
Celkem	-47 529	-29 350

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty dále považovány i pohledávky a závazky z cash pooling, které jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ nebo „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

(3.13) Vztahy ve skupině (tis. Kč)

	Pohledávky Kormak k 31.12.		Závazky Kormak k 31.12.	
	2022	2021	2022	2021
Pražská energetika, a.s.	3 084	5 115	52 063	33 081
v tom :				
Pohledávky dlouhodobé	2 000	2 000	-	-
Obchodní pohledávky /závazky	1 084	3 115	3 965	3 242
Pohledávky / závazky s cashpoolingu	-	-	47 838	29 671
Příjmy / Výdaje příštích období	-	-	260	168
Jiné pohledávky /závazky	-	-	-	-
PREdistribuce, a.s.	3 326	980	9	2 708
v tom :				
Obchodní pohledávky /závazky	3 326	980	9	12
Jiné pohledávky /závazky	-	-	-	2 696
PREměření, a. s.	-	-	24	2
v tom :				
Obchodní pohledávky /závazky	-	-	24	2
PREservisní, a. s.	3 079	-	1 568	1 232
v tom :				
Obchodní pohledávky /závazky	3 079	-	1 568	1 232
Celkem	9 489	6 095	53 664	37 023

	Výnosy Kormak Praha		Náklady/Výdaje Kormak	
	2022	2021	2022	2021
Pražská energetika, a.s.	15 316	11 317	44 351	38 084
v tom :				
Výnosy z prodeje služeb	15 306	11 210	-	-
Jiné provozní výnosy	10	107	-	-
Náklady na pronájmy	-	-	7 923	6 058
Náklady na ostatní služby	-	-	7 312	7 126
Úroky z cashpoolingu	-	-	5 116	900
Dividendy	-	-	24 000	24 000
PREdistribuce, a.s.	213 218	179 208	91	101
v tom :				
Výnosy z prodeje výrobků	4 261	3 514	-	-
Výnosy z prodeje služeb	196 945	166 089	-	-
Jiné provozní výnosy	12 012	9 605	-	-
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	50	63
Náklady na materiál	-	-	10	13
Jiné provozní náklady	-	-	31	25
PREměření, a. s.	-	62	1 602	119
v tom :				
Výnosy z prodeje služeb	-	54	-	-
Jiné provozní výnosy	-	8	-	-
Náklady na materiál	-	-	-	-
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	1 602	119
PREservisní, a. s.	3 079	10 510	9 789	7 484
v tom :				
Výnosy z prodeje služeb	3 079	10 454	-	-
Jiné provozní výnosy	-	56	-	-
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	-	21
Náklady na materiál	-	-	418	646
Náklady na pronájmy	-	-	7 793	5 798
Náklady na ostatní služby	-	-	1 578	1 019
PREnetcom, s. r. o.	26	-	409	-
v tom :				
Výnosy z prodeje výrobků	26	-	-	-
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	409	-
VOLTCOM, spol. s r. o.	506	555	-	-
v tom :				
Výnosy z prodeje výrobků	348	413	-	-
Výnosy z prodeje služeb	158	142	-	-
Jiné provozní výnosy	-	-	-	-
Celkem	232 145	201 652	56 242	45 788

(3.14) Ostatní informace

Společnost v běžném ani minulém účetním období neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Společnost v běžném ani minulém účetním období nenabyla žádné vlastní akcie ani žádné vlastní podíly.

(4) Události po datu sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

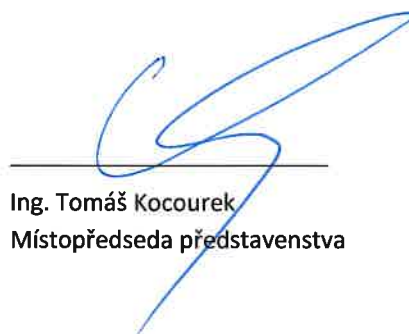
VII. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti KORMAK Praha a.s. a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 22. 2. 2023



Ing. Radek Matusznyi
Předseda představenstva



Ing. Tomáš Kocourek
Místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditovaná společnost

KORMAK Praha a.s.

K 31.12.2022

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 PRAHA 1 – Staré Město

Zapsaná Městským soudem v Praze
spisová značka: C 46799
IČO 25071262
DIČ CZ25071262
www.spica.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro vlastníky akcií společnosti KORMAK Praha a.s.

Se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 34/34, 104 00 Praha 10

IČO: 48592307

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KORMAK Praha a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KORMAK Praha a.s. k 31.12.2022, nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají členové představenstva Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Členové představenstva Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení společnosti plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 Praha 1
Číslo oprávnění KAČR: 221

Ing. Janka Píšová
Statutární auditor
Číslo oprávnění KAČR: 1235

V Praze dne 22. 2. 2023



