

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021

**Firma:** KORMAK Praha a.s.  
**Sídlo:** Praha 10, Uhříněves, náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhříněves  
**IČO:** 485 92 307  
**DIČ:** CZ48592307  
**Spisová značka:** B 20181 vedená u Městského soudu v Praze  
**Datum zápisu v OR:** 17. 3. 1993

## **Obsah:**

- I. Obecné údaje**
- II. Orgány společnosti**
- III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za období 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021**
- IV. Ostatní informace**
- V. Zpráva o vztazích**
- VI. Účetní závěrka**
- VII. Čestné prohlášení**

# I. OBECNÉ ÚDAJE

## 1.1. Základní informace o společnosti.

Obchodní firma: **KORMAK Praha a.s.**

Sídlo: **Praha 10, Uhříněves, náměstí Bratří Jandusů 34/34, PSČ 104 00**

Identifikační číslo: **485 92 307**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

- **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**
- **Projektová činnost ve výstavbě**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
- Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení, výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí, přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, pronájem a půjčování věcí movitých, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, projektování elektrických zařízení, opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

Spisová značka: **B 20181 vedená u Městského soudu v Praze**

Datum zápisu: **17. 3. 1993**

Rozvahový den, k němuž se sestavuje účetní závěrka: **31. 12. 2021**

Kontakty: [www.kormak.cz](http://www.kormak.cz), [kormak@kormak.cz](mailto:kormak@kormak.cz)

## 1.2. Osoby podílející se k okamžiku sestavení účetní závěrky více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní společnost	Sídlo	Podíl v %
Pražská energetika, a. s.	Na Hroudě 1492/4, Praha 10	100 %

## 1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V uplynulém účetním období došlo ve společnosti k několika změnám, které byly řádně zapsány do obchodního rejstříku. V roce 2021 vznikla společnosti povinnost aktualizovat seznam volných živností, které má zapsané jako předmět podnikání, a to v důsledku judikátu Nejvyššího soudu ČR ze dne 12. 5. 2021 pod sp. zn. 27 Cdo 3549/2020, podle něhož není možné nadále uvádět ve stanovách obchodních společností jako předmět podnikání obecnou formulaci „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“,

neboť takové vymezení není podle Nejvyššího soudu dostatečně určité. Rozhodnutím jediného akcionáře společnosti při výkonu působnosti valné hromady byla schválena změna stanov společnosti a následně byl podán návrh na doplnění předmětu podnikání společnosti, což bylo do obchodního rejstříku zapsáno ke dni 17. 12. 2021. Dnem 24. 6. 2021 byl jako předseda představenstva společnosti zapsán pan Ing. Radek Matuszny a jako místopředseda představenstva pan Ing. Tomáš Kocourek. Jako předseda dozorčí rady byl zapsán dne 24. 6. 2021 pan Ing. Karel Urban a další člen dozorčí rady pan Ing. Milan Válek.

#### **1.4. Zásadní změny organizační struktury v průběhu účetního období:**

Během účetního období nedošlo k zásadním změnám organizační struktury.

## **II. ORGÁNY SPOLEČNOSTI**

### ***Statutární orgány k rozvahovému dni:***

#### ***Představenstvo:***

Jméno	Funkce
Ing. Radek Matuszny	předseda představenstva
Ing. Tomáš Kocourek	místopředseda představenstva
Ing. Veronika Marušková	člen představenstva

#### ***Dozorčí rada:***

Jméno	Funkce
Ing. Karel Urban	předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	člen dozorčí rady
Ing. Miloslav Nergl	člen dozorčí rady

### III.

## ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ODBODÍ 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021

Společnost KORMAK Praha a. s. (KORMAK) zajišťuje kompletní inženýrské, projekční a stavební práce v oblasti elektroenergetických staveb 0,4–110 kV a trafostanic 22/0,4 kV, provádí revize a údržbu zařízení na hladině NN a VN a poskytuje nepřetržitou poruchovou službu. Mezi další činnosti patří montáž koncovek a spojek VN do sítě PREdistribuce, a. s. (PREdi), obnova transformátorů 110/22 kV a výstavba a údržba veřejného osvětlení. Společnost se podílí i na realizaci projektů souvisejících s novými trendy energetiky, v souladu s potřebami Skupiny PRE, mezi které patří především rozvoj nabíjecí infrastruktury pro elektromobilitu, budování optické infrastruktury a další projekty Smart City. Za dané období došlo k rozšíření činností o výrobu rozvaděčů pro řídicí a dispečerskou techniku. Největším odběratelem služeb v oblasti projekce a realizace elektrických zařízení je PREdi. Mezi významné zakázky patřila spolupráce na připojení rozvodny TR Zahradní Město na síť 110 kV spočívající v pokládce kabelu VVN a rozsáhlá obnova sítí VN a NN v oblasti Uhřetěves a Chodov.

Úzká spolupráce s PREdi zůstává zachována a předpokládá se její další rozvoj. Společnost očekává, že do budoucna bude nadále zajišťovat i projekční a realizační práce i v oblasti nových trendů energetiky v souladu s potřebami Skupiny PRE, zejména PREdi.

Kontinuálně probíhá rekonstrukce areálu, v němž společnost sídlí.

### **Informace o minulém vývoji společnosti**

Podařilo se udržet obchodní vztahy s hlavními obchodními partnery.

Dále byl dodržen plánovaný růstový trend ročního výnosového obrátu služeb.

Představenstvo společnosti konstatuje, že splněním výše uvedených cílů jsou vytvořeny všechny předpoklady k úspěšnému průběhu následujícího účetního období od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022.

Společnost dosáhla za fiskální rok 2021 hospodářských výsledků na úrovni EBITDA a zisku po zdanění 35 mil. Kč resp. 27 mil. Kč, to vše při obrátu 219 mil. Kč.

Detailní informace o ekonomických výsledcích společnosti za hospodářský rok končící 31. 12. 2021 jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

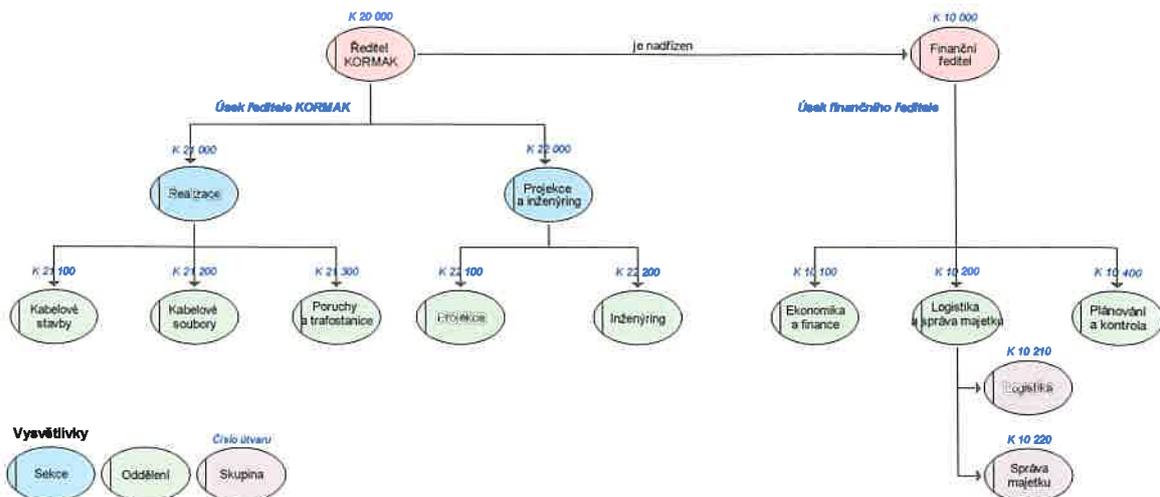
### **Plánovaný budoucí vývoj společnosti**

Obchodní plán na účetní období 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022 se opírá o dobré výchozí podmínky z hospodářského roku od 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021.

Na účetní období 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022 jsou zabezpečeny obchodní kontrakty s hlavními obchodními partnery společnosti s předpokladem optimálního rozvoje činnosti a využití synergií v rámci Skupiny PRE.

Střednědobý finanční plán společnosti počítá s navýšením objemu zakázek v souhrnné výši o cca 10 % vůči tříletému průměru.

## Organizační schéma společnosti (k 31. 12. 2021)



V Praze dne 22. 2. 2022

  
 Ing. Radek Matuszny  
 Předseda představenstva

  
 Ing. Tomáš Kocourek  
 Místopředseda představenstva

## IV. OSTATNÍ INFORMACE

### **Události nastalé po rozvahovém dni**

V období po rozvahovém dni do data schválení této výroční zprávy statutárním orgánem nedošlo k žádné události, která by zásadním způsobem ovlivnila pozici společnosti.

### **Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnost se snaží přistupovat aktivně k ochraně životního prostředí a zvyšovat povědomí zaměstnanců o nutnosti ochrany životního prostředí. Dodržuje veškeré právní předpisy vztahující se k nakládání s odpady a nebezpečnými látkami.

### **Aktivity v oblasti pracovních právních vztahů**

Společnost se snaží přistupovat pozitivně k pracovním vztahům a vyvíjet snahu k tvorbě příjemného pracovního prostředí.

### **Výdaje v oblasti výzkumu a vývoje**

Vzhledem k hlavnímu zaměření společnosti – montáž, opravy a revize elektrických zařízení, společnost nevykládá významné prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

### **Ostatní skutečnosti**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost v předmětném období nepřerušila podnikání.

Společnost nenabyla vlastní akcie.

Údaje o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena, jsou uvedeny v účetní závěrce.

## V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

### společnosti KORMAK Praha a. s. za rok 2021

(dále jen Zpráva o vztazích) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK) za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2021. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

#### 1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, úloha osoby ovládané a způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 60193913, spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen **PRE**), vlastní 100% podíl na řízené osobě.

Ovládaná osoba (řízená osoba): **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, PSČ 104 00 Praha 10, IČO: 48592307, spisová značka B 20181 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen **KP**).

Společnosti KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., eYello CZ, k. s., PREzákaznická, a. s. a VOLTCOM, spol. s r.o. tvoří společně jako ovládané osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako ovládající osobou. Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., tj. společnost PRE FVE Světlík, s. r. o., společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o. (od 3. 5. 2018), společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o. (od 30. 11. 2018), společnost PRE VTE Částkov a.s. (od 21. 7. 2020) a společnost PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. (od 6. 10. 2021). Společnost PRE FVE Světlík, s. r. o. vlastní a provozuje na základě příslušné licence fotovoltaickou elektrárnu. Společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., instaluje solární systémy a tepelná zařízení jako například klimatizační jednotky, tepelná čerpadla apod. Společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., se zaměřuje na vývoj, výrobu a dodávky inteligentních osvětlovacích řešení vnitřních i venkovních prostor. Společnost PRE VTE Částkov je provozovatelem větrné elektrárny Horní Částkov. Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a. s., která byla založena 27. 11. 2017 jako 100% dceřiná společnost PREdistribuce, a. s.

KP je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává představenstvo společnosti a její dozorčí radu.

Společnost PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE a rovněž fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje cíle pro exekutivní řízení KP. Společnost PRE zároveň uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu KP.

#### Další osoby, které ovládá/řídí PRE jako ovládající/řídící osoba:

– **PREdistribuce, a. s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO: 27376516, spisová značka B 10158 vedená u Městského soudu v Praze (PREdi)

– **PREměření, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, IČO: 25677063, spisová značka B 5433 vedená u Městského soudu v Praze (PREm)

– **eYello CZ, k. s.**, se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 100 00, IČO: 25054040, spisová značka A 76596 vedená u Městského soudu v Praze (eYello)

– **PREservisní, s. r. o.** (do 30. 9. 2018 KORMAK nemovitosti s. r. o.), se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 02065801, spisová značka C 215222 vedená u Městského soudu v Praze (PREservisní)

– **PREzákaznická, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 06532438, spisová značka B 22870 vedená u Městského soudu v Praze (PREzak)

– **VOLTCOM, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 16900, IČO: 44794274, spisová značka B 20181 vedená u Městského soudu v Praze (VOLTCOM)

– **PREnetcom, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 06714366, spisová značka B 23057 vedená u Městského soudu v Praze (PREnetcom)

– **PRE FVE Světlík, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28080378, spisová značka C 287994 vedená u Městského soudu v Praze (PRE FVE Světlík)

– **SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28923405, spisová značka C 153406 vedená u Městského soudu v Praze (SOLARINVEST)

– **FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 27234835, spisová značka B 106530 vedená u Městského soudu v Praze (FRONTIER)

– **PRE VTE Částkov, s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, IČO: 27966216, spisová značka C 19065 vedená u Krajského soudu v Plzni (PRE VTE Částkov)

– **PRE FVE Nové sedlo, s.r.o.**, se sídlem Na Hroudě 2149/19, IČ: 11911913, spisová značka C 356261 vedená u Městského soudu v Praze (PRE FVE Nové Sedlo)

**Schéma ovládnání:**



<sup>1</sup> 100% dceřiná společnost PREm od 6.10.2021

## **2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla provedena na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V účetním období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 nebyla na popud nebo v zájmu ovládajících osob ani jimi ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu KP.

## **3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

### **Smlouvy KP x PRE**

Smlouva o ochraně a bezpečnosti dat a o obecných pravidlech vzájemné spolupráce – účinná od 11. 4. 2016 na dobu neurčitou

Smlouva o krátkodobém úvěrování – účinná od 22. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o poskytování služeb č. P/K/19, Smlouva o zpracování osobních údajů – účinné od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

Pododavatelská smlouva pro veřejné řízení „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve městě Aš“ účinná od 20. 12. 2021 na dobu trvání této veřejné zakázky

161 smluv/objednávek na projekční a realizační práce

### **Smlouvy KP x PREservisní**

Smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/011 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

3 smlouvy o dílo

8 kupních smluv na dodávku skříní SG5

3 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

### **Smlouvy KP x PREm**

Rámcová smlouva o dílo o poskytování servisních prací č. C00517/11 - účinná od 22. 9. 2011 na dobu neurčitou

Smlouva o pohotovosti pro nabíjecí stanice č. M6100/P/2017/0094 - účinná od 1. 8. 2017 na dobu neurčitou

1 smlouva na projekční práce

Celoroční objednávka OP20200036 – certifikace měřidel

### **Smlouvy KP x PREdi**

Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s. č. PS23000117/002 – účinná od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou

Příkazní smlouva ke smlouvě č. PS23000117/002 – účinná od 1. 12. 2017 na dobu neurčitou

Smlouva o dílo – grafická a kresličská dokumentace č. PS21002012/004 – účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou

Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS27200018/010 – účinná od 6. 1. 2009 na dobu neurčitou

Smlouva na ochranu dat (plnění) č. PS27200019/011 – účinná od 7. 10. 2019 do 16. 12. 2021

Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektronického zařízení – účinná od 20. 2. 2019 do 17. 12. 2021

Nájemní smlouva – dodavatelská č. NV/S24/1946371 – účinná od 11. 7. 2019 do 16. 9. 2022

Rámcová smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/012 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

Smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací č. PS23330221/011 účinná od 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021

Smlouva o zpracování osobních údajů PS27200021/008 – účinná od 17. 12. 2021 na neurčito

Rámcová kupní smlouva na dodávku skříní SG5 vč. objednávek č. V 4010/PREdi/2021/001 – účinná od 30. 3. 2021 na neurčito

1 smlouva o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na opravu zařízení distribuční soustavy

2 smlouvy o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy

103 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy

131 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

#### **Smlouvy KP x Voltcom**

5 objednávek na dodávku SD skříní

#### **4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání**

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

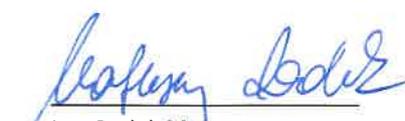
#### **5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou a z nich plynoucí rizika. Informace o případném vyrovnání újmy**

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma ani z nich pro společnost KP neplynou žádná rizika.

Spolupráce mezi KP a ostatními společnostmi Skupiny PRE, vč. mateřské společnosti, by měla zejména s ohledem do budoucna pro KP znamenat značné výhody díky získanému know-how, díky příslušnosti ke koncernu získá zejména přístup ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergiím.

Představenstvo jako statutární orgán společnosti KORMAK Praha a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné, a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici, či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 22. 2. 2022

  
Ing. Radek Matuszny  
Předseda představenstva

  
Ing. Tomáš Kocourek  
Místopředseda představenstva

## VI. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Samostatná účetní závěrka společnosti KORMAK Praha a.s. v plném rozsahu

za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

V Praze dne 22. 2. 2022

  
Ing. Radek Matuszny  
Předseda představenstva

  
Ing. Tomáš Kocourek  
Místopředseda představenstva

**Výkaz zisku a ztráty**
**(tis. Kč)**

Označení	Text	Pozn.	Skutečnost v	
			úč. období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		<b>208 312</b>	<b>225 803</b>
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	(3.1)	208 312	225 803
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	(3.2)	<b>-96 892</b>	<b>-168 686</b>
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		-22 654	-21 353
A. 3.	Služby		-74 238	-147 333
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		-14 274	30 400
D.	Osobní náklady	(3.3)	-62 682	-56 454
D. 1.	Mzdové náklady		-45 028	-40 487
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		-17 654	-15 967
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-15 476	-13 997
D. 2. 2.	Ostatní náklady		-2 178	-1 970
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		-712	15
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		-712	-586
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		-712	-586
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek		-	601
III.	Ostatní provozní výnosy	(3.4)	<b>10 465</b>	<b>11 159</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		-	458
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu		23	79
III. 3.	Jiné provozní výnosy		10 442	10 622
F.	Ostatní provozní náklady	(3.5)	<b>-9 743</b>	<b>-10 935</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		-15	-154
F. 3.	Daně a poplatky		-310	-343
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		-367	-195
F. 5.	Jiné provozní náklady		-9 051	-10 243
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>		<b>34 474</b>	<b>31 302</b>
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		-900	-616
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		-900	-616
K.	Ostatní finanční náklady		-269	-234
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>		<b>-1 169</b>	<b>-850</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>		<b>33 305</b>	<b>30 452</b>
L.	Daň z příjmů		-6 352	-6 039
L. 1.	Daň z příjmů splatná		-6 591	-6 014
L. 2.	Daň z příjmů odložená	(3.6)	239	-25
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>		<b>26 953</b>	<b>24 413</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>		<b>26 953</b>	<b>24 413</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrat za účetní období</b>		<b>218 777</b>	<b>236 962</b>

Označení	Text	Pozn.	Stav ke konci úč. období			
			Brutto	Korekce	Netto	
			běžného		minulého (oprava)	
<b>AKTIVA CELKEM</b>			<b>86 659</b>	<b>-12 561</b>	<b>74 098</b>	<b>84 556</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		<b>16 164</b>	<b>-12 100</b>	<b>4 064</b>	<b>4 630</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		24	-24	-	-
B. I. 2.	Ocenitelná práva		24	-24	-	-
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva		24	-24	-	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(3.7)	16 140	-12 076	4 064	4 630
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		16 140	-12 076	4 064	4 630
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>		<b>70 352</b>	<b>-461</b>	<b>69 891</b>	<b>79 798</b>
C. I.	Zásoby		55 324	-	55 324	68 061
C. I. 1.	Materiál		7 328	-	7 328	5 790
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary		47 996	-	47 996	62 271
C. II.	Pohledávky	(3.8)	14 708	-461	14 247	11 404
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		2 850	-	2 850	2 611
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		2 000	-	2 000	2 000
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka		827	-	827	587
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní		23	-	23	24
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		23	-	23	24
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky		11 858	-461	11 397	8 793
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		3 904	-461	3 443	1 701
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		4 997	-	4 997	3 301
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní		2 957	-	2 957	3 791
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky		2 452	-	2 452	3 279
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		6	-	6	35
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní		10	-	10	-
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky		489	-	489	477
C. IV.	Peněžní prostředky		320	-	320	333
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		320	-	320	333
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>		<b>143</b>	<b>-</b>	<b>143</b>	<b>128</b>
D. 1.	Náklady příštích období		143	-	143	128

	Pozn.	Stav ke konci úč. období		
		běžného	minulého (oprava)	
<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>74 098</b>	<b>84 556</b>	
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>(3.9)</b>	<b>27 650</b>	<b>25 957</b>
A. I.	Základní kapitál		2 100	2 100
A. I. 1.	Základní kapitál		2 100	2 100
A. III.	Fondy ze zisku		81	81
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		81	81
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let		-1 484	-637
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let		136	983
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		-1 620	-1 620
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		26 953	24 413
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>		<b>46 280</b>	<b>58 563</b>
B.	Rezervy	(3.10)	6 073	6 777
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů		220	1 291
B. 4.	Ostatní rezervy		5 853	5 486
C.	Závazky	(3.11)	40 207	51 786
C. II.	Krátkodobé závazky		40 207	51 786
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		1 270	3 623
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		34 159	43 866
C. II. 8.	Závazky ostatní		4 778	4 297
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům		2 757	2 298
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		1 476	1 292
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace		315	417
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní		105	169
C. II. 8. 7.	Jiné závazky		125	121
D.	Časové rozlišení pasiv		168	36
D. 1.	Výdaje příštích období		168	36

## Výkaz o peněžních tocích

(tis. Kč)

Označení	Pozn.	za účetní období	
		běžné	minulé
<b>P.</b>	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-39 893</b>	<b>-4 831</b>
<b>Z.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>33 305</b>	<b>30 452</b>
<b>A.1.</b>	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>1 994</b>	<b>1 093</b>
A.1.1.a	Odpisy stálých aktiv	(3.7) 712	586
A.1.1.b	Odpisy pohledávek	(3.8) 0	601
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	(3.8, 3.10) 367	-406
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	15	-304
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	900	616
<b>A.*</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>35 299</b>	<b>31 545</b>
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu pracovního kapitálu</b>	<b>9 092</b>	<b>-33 787</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-2 621	-824
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-1 024	-2 515
A.2.3.	Změna stavu zásob	12 737	-30 448
<b>A.**</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním</b>	<b>44 391</b>	<b>-2 242</b>
A.3.	Vyplacené úroky	-766	-617
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-7 661	-5 971
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>35 964</b>	<b>-8 830</b>
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-162	-2 430
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	458
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-162</b>	<b>-1 972</b>
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-25 260	-24 260
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-25 260	-24 260
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>-25 259</b>	<b>-24 260</b>
<b>F.</b>	<b>Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>10 543</b>	<b>-35 062</b>
<b>R.</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>(3.12) -29 350</b>	<b>-39 893</b>

## Obsah

<b>Kapitola</b>	<b>Strana</b>
(1) Všeobecné údaje	17
(2) Účetní zásady	18
(3) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	21
(3.1) Výnosy	21
(3.2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií	21
(3.3) Zaměstnanci a osobní náklady	21
(3.4) Ostatní provozní výnosy	21
(3.5) Ostatní provozní náklady	22
(3.6) Odložená daň	22
(3.7) Dlouhodobý hmotný majetek	22
(3.8) Pohledávky	23
(3.9) Vlastní kapitál	23
(3.10) Rezervy	23
(3.11) Závazky	23
(3.12) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	24
(3.13) Vztahy ve skupině	25
(3.14) Ostatní informace	26
(4) Událostí po datu sestavení účetní závěrky	27

**(1) Všeobecné údaje****Vybrané informace o společnosti dle §18 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví**

Firma:	KORMAK Praha a.s.
Identifikační číslo:	485 92 307
Vznik:	17. března 1993
Spisová značka:	B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo:	Nám Bratří Jandusů 34, Uhřetěves, 104 00 Praha 22
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

**Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky**

Jméno / Firma	Podíl na základním kapitálu	
	Běžné období	Minulé období
Pražská energetika, a. s.*	100%	100%

\* Pražská energetika, a.s., sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 05 Praha 10, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří.

**Statutární a dozorčí orgány účetní jednotky k rozvahovému dni**

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Radek Matuszny	Předseda představenstva
Ing. Tomáš Kocourek	Místopředseda představenstva
Ing. Veronika Marušková	Člen představenstva
Ing. Karel Urban	Předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	Člen dozorčí rady
Ing. Miloslav Nergl	Člen dozorčí rady

## (2) Účetní zásady

### Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

### Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

### Přepočítání cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

### Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

#### Majetek ve vlastnictví Společnosti

Účetní jednotka oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v souladu s §24 a §25 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je vykazován v rozvaze.

#### Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný nehmotný majetek. Nákup tohoto majetku se účtuje na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci.

#### Technické zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu části jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

#### Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován následovně:

Kategorie majetku	Metoda odpisování	Doba odpisu v letech
IT	lineární odpisování	3
Automobily a mechanismy	lineární odpisování	5
Vzduchotechnika	lineární odpisování	10

## **Zásoby**

Zásoby materiálu jsou oceňovány pořizovacími cenami, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Zásoby vytvořené ve vlastní režii a související nedokončená výroba jsou oceňovány skutečnými výrobními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii na úrovni osobních nákladů. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami určenými metodou FIFO. K rozvahovému dni je posuzován stav zásob v souvislosti s neobrátkovými zásobami a je vytvářena opravná položka.

## **Krátkodobé pohledávky**

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky.

## **Ztráty ze snížení hodnoty aktiv**

Při ocenění aktiv (s výjimkou odloženého daňového závazku, resp. pohledávky) k rozvahovému dni se zkoumá, zda u jednotlivých položek existuje indikace snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je u příslušného aktiva účtováno snížení hodnoty pomocí opravné položky.

## **Cashpooling**

Společnost je zapojena do systému cashpoolingu mateřské společnosti. Úroky z cashpoolingu jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků v cashpoolingu je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti. Pro účely cash flow je cash pooling považován za peněžní ekvivalent.

## **Rezervy**

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

## **Dlouhodobé a krátkodobé závazky**

Dlouhodobé a krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

## **Výnosy**

Výnosy z poskytování služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí plnění.

## **Náklady**

Náklady na poskytnuté služby jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku spotřeby.

## **Daň z příjmů**

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daní se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daní v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

O odložené daňové pohledávce účtuje společnost pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

### **Důležité účetní odhady**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### (3) Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

#### (3.1) Výnosy

(tis. Kč)

Text	za účetní období	
	běžné	minulé
Výnosy z prodeje výrobků ve Skupině	3 927	0
Výnosy z prodeje výrobků mimo Skupinu	950	0
Výnosy z prodeje služeb ve Skupině	187 948	198 359
Výnosy z prodeje služeb mimo Skupinu	15 487	27 444
<b>Výnosy celkem</b>	<b>208 312</b>	<b>225 803</b>

#### (3.2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií

(tis. Kč)

Text	za účetní období	
	běžné	minulé
<b>Náklady na nákup materiálu, služeb a energií ve Skupině</b>	<b>-20 220</b>	<b>-17 184</b>
Náklady na materiál	-13	-954
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-203	-222
Náklady na pronájmy	-11 856	-8 586
Náklady na ostatní služby	-8 148	-7 422
<b>Náklady na nákup materiálu, služeb a energií mimo Skupinu</b>	<b>-76 672</b>	<b>-151 502</b>
Náklady na materiál	-21 373	-19 664
Náklady na energie	-1 268	-735
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-51 620	-128 600
Náklady na opravy a udržování	-509	-670
Náklady na poradenské služby	-611	-612
Náklady na ostatní služby	-1 291	-1 221
<b>Náklady na nákup materiálu, služeb a energií celkem</b>	<b>-96 892</b>	<b>-168 686</b>

#### (3.3) Zaměstnanci a osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti činil v průběhu běžného období 69 zaměstnanců (66 zaměstnanců v průběhu minulého účetního období).

Náklady na odměny členů orgánů Společnosti bez nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dosáhly v běžném účetním období částky 6 186 tis. Kč.

Společnost neposkytla v běžném ani v minulých účetních obdobích žádnou zálohu, závdavek, zápůjčku ani úvěr členům řídicích, kontrolních ani správních orgánů Společnosti, a ani jim neposkytla žádná zajištění či jiná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

#### (3.4) Ostatní provozní výnosy

(tis. Kč)

Text	za účetní období	
	běžné	minulé
<b>Ostatní provozní výnosy ve Skupině</b>	<b>9 775</b>	<b>10 514</b>
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	0
Tržby z prodeje materiálu	0	0
Jiné provozní výnosy	9 775	10 514
<b>Ostatní provozní výnosy mimo skupinu</b>	<b>690</b>	<b>645</b>
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	458
Tržby z prodeje materiálu	23	79
Jiné provozní výnosy	667	108
<b>Ostatní provozní výnosy celkem</b>	<b>10 465</b>	<b>11 159</b>

**(3.5) Ostatní provozní náklady****(tis. Kč)**

Text	za účetní období	
	běžné	minulé
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	-15	-154
Zůstatková cena prodaného materiálu	0	0
Poplatky za zábory	-4 494	-4 228
Ostatní daně a poplatky	-310	-343
Rezerva na nevybranou dovolenou a zaměstnanecké benefity	-367	-195
Jiné provozní náklady	-4 557	-6 015
<b>Ostatní provozní náklady celkem</b>	<b>-9 743</b>	<b>-10 935</b>

**(3.6) Odložená daň**

Odložená daň společnosti činila za běžné účetní období +239 tis. Kč (-25 tis. Kč v minulém účetním období), přičemž společnost ke dni sestavení účetní závěrky eviduje odloženou daňovou pohledávku ve výši 827 tis. Kč, kdežto ke konci minulého účetního období vykazala odloženou daňovou pohledávku v částce 587 tis. Kč. Odložená daň za běžné účetní období souvisí zejm. se zaúčtováním rezerv na zaměstnanecké požitky.

**(3.7) Dlouhodobý hmotný majetek****(tis. Kč)**

Text	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
<b>Pořizovací hodnota</b>			
Stav k 31. 12. 2019	16 904	-	16 904
Přírůstky	2 430	-	2 430
Úbytky	-2 069	-	-2 069
Stav k 31. 12. 2020	17 265	-	17 265
<b>Oprávký</b>			
Stav k 31. 12. 2019	-13 965	-	-13 965
Odpisy	-586	-	-586
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	1 916	-	1 916
Stav k 31. 12. 2020	-12 635	-	-12 635
Zúst. hodnota k 31. 12. 2019	2 939	-	2 939
Zúst. hodnota k 31. 12. 2020	4 630	-	4 630

Text	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
<b>Pořizovací hodnota</b>			
Stav k 31. 12. 2020	17 265	-	17 265
Přírůstky	161	-	161
Úbytky	-1 286	-	-1 286
Stav k 31. 12. 2021	16 140	-	16 140
<b>Oprávký</b>			
Stav k 31. 12. 2020	-12 635	-	-12 635
Odpisy	-712	-	-712
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	1 271	-	1 271
Stav k 31. 12. 2021	-12 076	-	-12 076
Zúst. hodnota k 31. 12. 2020	4 630	-	4 630
Zúst. hodnota k 31. 12. 2021	4 064	-	4 064

### (3.8) Pohledávky

Celková výše pohledávek Společnosti ke konci běžného účetního období činila 14 247 tis. Kč (11 024 tis. Kč ke konci minulého účetního období), z toho 0 tis. Kč splatných za déle než 5 let (0 tis. Kč ke konci minulého účetního období). Společnost neměla odpis pohledávek ani tvorbu opravných položek.

Vyčíslení pohledávek vůči ovládající účetní jednotce společnosti Pražská energetika, a.s. a sesterským společnostem PREservisní, a.s, PREDistribuce, a.s., PREměření a.s., VOLTCOM, spol. s.r.o. je součástí samostatného bodu přílohy (3.13) Vztahy ve skupině.

### (3.9) Vlastní kapitál

#### Registrovaný základní kapitál a druhy akcií k 31. 12. 2020

Registrovaný základní kapitál Společnosti se skládá z 2 100 ks akcií o jmenovité hodnotě 1000,- Kč. Akcie zní na jméno a jsou v zaknihované podobě.

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný výsledek hospodaření	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatek k 31. 12. 2019</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>556</b>	<b>24 687</b>	<b>27 424</b>
Tvorba rezervního fondu	-	-	-	-	-	-	-
Výplata dividend	-	-	-	-	-	-23 000	-23 000
Výplata tantiém	-	-	-	-	-	-1 260	-1 260
Nerozdělený zisk	-	-	-	-	427	-427	-
Čistý zisk roku 2019	-	-	-	-	-	24 413	24 413
Zaokrouhlování	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zůstatek k 31. 12. 2020</b>	<b>2 100</b>	<b>-</b>	<b>81</b>	<b>-</b>	<b>983</b>	<b>24 413</b>	<b>27 577</b>
Oprava chyb minulých let	-	-	-	-1 620	-	-	-1 620
<b>Upravený zůstatek k 1.1.2021</b>	<b>2 100</b>	<b>-</b>	<b>81</b>	<b>-1 620</b>	<b>983</b>	<b>24 413</b>	<b>25 957</b>
Tvorba rezervního fondu	-	-	-	-	-	-	-
Výplata dividend	-	-	-	-	-	-24 000	-24 000
Výplata tantiém	-	-	-	-	-	-1 260	-1 260
Nerozdělený zisk	-	-	-	-	-847	847	-
Čistý zisk roku 2020	-	-	-	-	-	26 953	26 953
Zaokrouhlování	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zůstatek k 31. 12. 2021</b>	<b>2 100</b>	<b>-</b>	<b>81</b>	<b>-1 620</b>	<b>136</b>	<b>26 953</b>	<b>27 650</b>

V roce 2021 přistoupila účetní jednotka k opravě chyby minulých let. V minulém období byla do výpočtu stavu nedokončené výroby zahrnuta zaplacená kauce ve výši 2 000 tis. Kč. Opravou se snížil stav nedokončené výroby a související dopad na daň z příjmu právnických osob v položce Stát - daňové pohledávky. Tato oprava účtování byla provedena přes účty vlastního kapitálu a vykázána na řádku rozvahy jako Jiný výsledek hospodaření minulých let a to ve výši 1 620 tis. Kč.

O rozdělení zisku běžného účetního období ve výši 26 953 tis. Kč a úhradě jiného výsledku hospodaření ve výši - 1 620 tis. Kč rozhodne valná hromada Společnosti.

### (3.10) Rezervy

Společnost měla ke konci běžného účetního období zaúčtovány rezervy v celkové částce 6 073 tis. Kč, z čehož činila rezerva na daň z příjmů 220 tis. Kč a ostatní rezervy 5 853 tis. Kč. Rezervu na daň z příjmu vykázala Společnost v hodnotě snížené o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Ostatní rezervy jsou tvořeny rezervami na zaměstnanecké požitky.

**(3.11) Závazky****(tis. Kč)**

Text	za účetní období	
	běžné	minulé
<b>Závazky ve skupině</b>	<b>34 158</b>	<b>43 865</b>
Závazky z přijatého Cashpoolingu	29 670	40 226
Ostatní závazky	4 488	3 639
<b>Závazky mimo skupinu</b>	<b>6 049</b>	<b>7 921</b>
Závazky z obchodních vztahů	1 270	3 624
Ostatní závazky	4 779	4 297
<b>Závazky celkem</b>	<b>40 207</b>	<b>51 786</b>

Závazky za ovládající účetní jednotkou společností Pražská energetika, a.s. a sesterskými společnostmi PREservisní, a.s, PREDistribuce, a.s., PREměření a.s., VOLTCOM, spol. s.r.o. je součástí samostatného bodu přílohy (3.13) Vztahy ve skupině.

Společnost ke konci běžného ani minulého účetního období neevidovala žádné závazky splatné za déle než 5 let.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, které by byly kryty věcnými ani jinými zárukami.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, podmíněné závazky ani poskytnuté věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

**(3.12) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty****(tis. Kč)**

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty dále považovány i pohledávky a závazky z cash pooling, které jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ nebo „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

Text	stav ke konci úč. období	
	běžného	minulého
Peněžní prostředky	320	333
Cash pooling	-29 670	-40 226
<b>Celkem</b>	<b>-29 350</b>	<b>-39 893</b>

**(3.13) Vztahy ve skupině****(tis. Kč)**

Text	Pohledávky Kormak Praha		Závazky Kormak Praha	
	běžné	minulé	běžné	minulé
<b>Pražská energetika, a.s.</b>	<b>5 115</b>	<b>2 136</b>	<b>33 081</b>	<b>43 091</b>
<b>v tom :</b>				
Pohledávky dlouhodobé	2 000	2 000	-	-
Obchodní pohledávky /závazky	3 115	136	3 242	2 831
Pohledávky / závazky s cashpoolingu	-	-	29 671	40 226
Příjmy / Výdaje příštích období	-	-	168	34
Jiné pohledávky /závazky	-	-	-	-
<b>PREdistribuce, a.s.</b>	<b>980</b>	<b>1 627</b>	<b>2 708</b>	<b>2 175</b>
<b>v tom :</b>				
Obchodní pohledávky /závazky	980	1 627	12	3
Jiné pohledávky /závazky	-	-	2 696	2 172
<b>PREměření, a. s.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>v tom :</b>				
Obchodní pohledávky /závazky	-	-	2	-
<b>PREservisní, a. s.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 232</b>	<b>805</b>
<b>v tom :</b>				
Obchodní pohledávky /závazky	-	-	1 232	805
<b>Celkem</b>	<b>6 095</b>	<b>3 763</b>	<b>37 023</b>	<b>46 071</b>

Text	Výnosy Kormak Praha		Náklady/Výdaje Kormak Praha	
	běžné	minulé	běžné	minulé
<b>Pražská energetika, a.s.</b>	<b>11 317</b>	<b>6 113</b>	<b>38 084</b>	<b>35 597</b>
<b>v tom :</b>				
Výnosy z prodeje služeb	11 210	6 070	-	-
Jiné provozní výnosy	107	43	-	-
Náklady na pronájmy	-	-	6 058	5 264
Náklady na ostatní služby	-	-	7 126	6 717
Úroky z cashpoolingu	-	-	900	616
Dividendy	-	-	24 000	23 000
<b>PREdistribuce, a.s.</b>	<b>179 208</b>	<b>199 069</b>	<b>101</b>	<b>1 047</b>
<b>v tom :</b>				
Výnosy z prodeje výrobků	3 514	-	-	-
Výnosy z prodeje služeb	166 089	188 614	-	-
Jiné provozní výnosy	9 605	10 455	-	-
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	63	93
Náklady na materiál	-	-	13	954
Jiné provozní náklady	-	-	25	-
<b>PREměření, a. s.</b>	<b>62</b>	<b>127</b>	<b>119</b>	<b>71</b>
<b>v tom :</b>				
Výnosy z prodeje služeb	54	111	-	-
Jiné provozní výnosy	8	16	-	-
Náklady na materiál	-	-	-	20
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	119	51
<b>PREservisní, a. s.</b>	<b>10 510</b>	<b>3 564</b>	<b>7 484</b>	<b>4 364</b>
<b>v tom :</b>				
Výnosy z prodeje služeb	10 454	3 564	-	-
Jiné provozní výnosy	56	-	-	-
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-	-	21	78
Náklady na materiál	-	-	646	260
Náklady na pronájmy	-	-	5 798	3 322
Náklady na ostatní služby	-	-	1 019	704
<b>VOLTCOM, spol. s r. o.</b>	<b>555</b>	-	-	-
<b>v tom :</b>				
Výnosy z prodeje výrobků	413	-	-	-
Výnosy z prodeje služeb	142	-	-	-
Jiné provozní výnosy	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>201 652</b>	<b>208 873</b>	<b>45 788</b>	<b>41 079</b>

### (3.14) Ostatní informace

Společnost v běžném ani minulém účetním období neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Společnost v běžném ani minulém účetním období nenabyla žádné vlastní akcie ani žádné vlastní podíly.

#### **(4) Události po datu sestavení účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

## VII. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti KORMAK Praha a.s. a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 22. 2. 2022



---

Ing. Radek Matuszny  
Předseda představenstva



---

Ing. Tomáš Kocourek  
Místopředseda představenstva



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti KORMAK Praha a.s.

Se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 34/34, 104 00 Praha 10  
IČO: 48592307

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KORMAK Praha a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KORMAK Praha a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.

### ***Odovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

## ***Odovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditor:

SPICA AUDIT s.r.o.  
Husova 7  
110 00 Praha 1  
Číslo oprávnění KAČR: 221

Ing. Janka Píšová  
Statutární auditor  
Číslo oprávnění KAČR: 1235

V Praze dne 22.02.2022



*Janka Píšová*

