

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditovaná společnost

KORMAK Praha a.s.

K 31.12.2019

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 PRAHA 1 – Staré Město

Zapsaná Městským soudem v Praze
spisová značka: C 46799
IČO 25071262
DIČ CZ25071262
www.spica.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti KORMAK Praha a.s.

Se sídlem: K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10
IČO: 48592307

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KORMAK Praha a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KORMAK Praha a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 Praha 1
Číslo oprávnění KAČR: 221



Ing. Janka Píšová
Statutární auditor
Číslo oprávnění KAČR: 1235

V Praze dne 13.02.2020

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019

Firma: KORMAK Praha a.s.
Sídlo: Praha 10, Uhřetěves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00
IČO: 485 92 307
DIČ: CZ48592307
Spisová značka: B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Datum zápisu v OR: 17. 3. 1993

Obsah:

- I. Obecné údaje**
- II. Orgány společnosti**
- III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího
 majetku za období 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019**
- IV. Ostatní informace**
- V. Zpráva o vztazích**
- VI. Účetní závěrka**
- VII. Čestné prohlášení**

I. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Základní informace o společnosti.

Obchodní firma: **KORMAK Praha a.s.**

Sídlo: **Praha 10, Uhříněves, K Sokolovně 667/9, PSČ 104 00**

Identifikační číslo: **485 92 307**

Právní forma: **akciová společnost**

Hlavní předmět podnikání:

- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**
- **Projektová činnost ve výstavbě**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**

Spisová značka: **B 20181** vedená u **Městského soudu v Praze**

Datum zápisu: **17. 3. 1993**

Rozvahový den, k němuž se sestavuje účetní závěrka: **31. 12. 2019**

Kontakty: www.kormak.cz, kormak@kormak.cz

1.2. Osoby podílející se k okamžiku sestavení účetní závěrky více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní společnost	Sídlo	Podíl v %
Pražská energetika, a. s.	Na Hroudě 1492/4, Praha 10	100 %

1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V uplynulém účetním období došlo ke změně na postu předsedy a místopředsedy představenstva společnosti, kdy s účinností od 1. 1. 2019 byl zvolen předsedou představenstva Ing. Radek Matuszny a místopředsedou Ing. Tomáš Kocourek.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti ze dne 19. 6. 2019 byly změněny stanovy společnosti tak, že byla schválena přeměna všech akcií společnosti z cenných papírů na zaknihované cenné papíry. Stanovy nadále uvádějí, že základní kapitál společnosti činí 2.100.000,- Kč a je rozvržen na 2 100 ks kmenových akcií vydaných v zaknihované podobě jako cenné papíry na jméno o jmenovité hodnotě každá po 1.000,- Kč.

1.4. Zásadní změny organizační struktury v průběhu účetního období:

Od 1. 9. 2019 došlo ke změně organizační struktury společnosti. Byly zachovány dva úseky řízení, přičemž úsek ředitele společnosti KORMAK byl rozdělen na dvě sekce (Realizace & Projekce a inženýring) a úsek finančního ředitele (dříve post výrobního ředitele) má nově tři oddělení (Ekonomika a finance & Logistika a správa majetku & Plánování a kontrola).

II. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Statutární orgány k rozvahovému dni:

Představenstvo:

Jméno	Funkce
Ing. Radek Matuszny	předseda představenstva
Ing. Tomáš Kocourek	místopředseda představenstva
Ing. Jiří Steklý	člen představenstva

Dozorčí rada:

Jméno	Funkce
Ing. Karel Urban	předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	člen dozorčí rady
Ing. Miloslav Nergl	člen dozorčí rady

III.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ODBODÍ 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019

Společnost KORMAK Praha a. s. (KORMAK) zajišťuje kompletní inženýrské, projekční a stavební práce v oblasti elektroenergetických staveb 0,4–110 kV a trafostanic 22/0,4 kV, provádí revize a údržbu zařízení na hladině NN a VN a poskytuje nepřetržitou poruchovou službu. Mezi další činnosti patří montáž koncovek a spojek VN do sítě PREdistribuce, a. s. (PREdi), obnova transformátorů 110/22 kV a výstavba a údržba veřejného osvětlení. Společnost se podílí i na realizaci projektů souvisejících s novými trendy energetiky, v souladu s potřebami Skupiny PRE, mezi které patří rozvoj nabíjecí infrastruktury pro elektromobilitu, budování optické infrastruktury a další projekty Smart City. Největším odběratelem služeb v oblasti projekce a realizace elektrických zařízení je PREdi.

Pokračuje proces integrace společnosti do Skupiny PRE při zachování plánovaného objemu a kvality dodávek. Spolupráce s PREdi zůstává zachována a předpokládá se její další rozvoj. Společnost očekává, že do budoucna bude nadále zajišťovat i projekční a realizační práce i v oblasti nových trendů energetiky v souladu s potřebami Skupiny PRE, zejména PREdi.

Informace o minulém vývoji společnosti

Podařilo se udržet obchodní vztahy s hlavními obchodními partnery.

Dále byl dodržen plánovaný růstový trend ročního výnosového obrátu služeb.

Představenstvo společnosti konstatuje, že splněním výše uvedených cílů jsou vytvořeny všechny předpoklady k úspěšnému průběhu následujícího účetního období od 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020.

Společnost dosáhla za fiskální rok 2019 hospodářských výsledků na úrovni EBITDA a zisku po zdanění 33 mil. Kč resp. 25 mil. Kč, to vše při obrátu 246 mil. Kč.

Detailní informace o ekonomických výsledcích společnosti za hospodářský rok končící 31. 12. 2019 jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

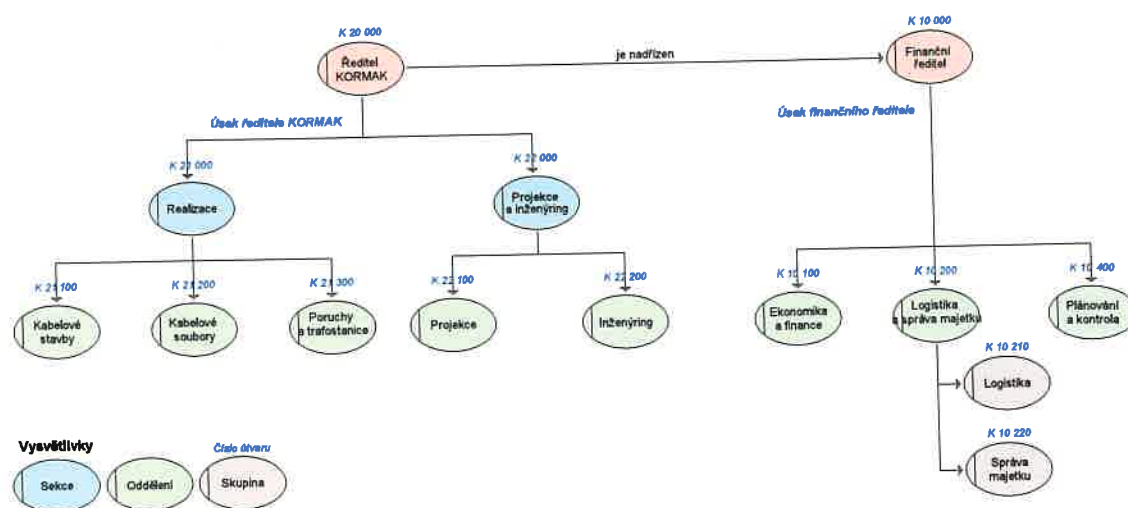
Plánovaný budoucí vývoj společnosti

Obchodní plán na účetní období 1. 1. 2020 - 31. 12. 2020 se opírá o dobré výchozí podmínky z úspěšného hospodářského roku od 1. 1. 2019 - 31. 12. 2019.

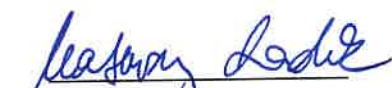
Na účetní období 1. 1. 2020 - 31. 12. 2020 jsou zabezpečeny obchodní kontrakty s hlavními obchodními partnery společnosti s předpokladem optimálního rozvoje činnosti a využití synergií v rámci Skupiny PRE.

Střednědobý finanční plán společnosti počítá s navýšením objemu zakázek v souhrnné výši o cca 10 % vůči tříletému průměru.

Organizační schéma společnosti (k 31. 12. 2019)



V Praze dne 13. února 2020


 Ing. Radek Matuszny
 Předseda představenstva


 Ing. Tomáš Kocourek
 Místopředseda představenstva

IV. OSTATNÍ INFORMACE

Události nastalé po rozvahovém dni

V období po rozvahovém dni do data schválení této výroční zprávy statutárním orgánem nedošlo k žádné události, která by zásadním způsobem ovlivnila pozici společnosti.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se snaží přistupovat aktivně k ochraně životního prostředí a zvyšovat povědomí zaměstnanců o nutnosti ochrany životního prostředí. Dodržuje veškeré právní předpisy vztahující se k nakládání s odpady a nebezpečnými látkami.

Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost se snaží přistupovat pozitivně k pracovněprávním vztahům a vyvíjet snahu k tvorbě příjemného pracovní prostředí.

Výdaje v oblasti výzkumu a vývoje

Vzhledem k hlavnímu zaměření společnosti – montáž, opravy a revize elektrických zařízení, společnost nevynakládá významné prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

Ostatní skutečnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost v předmětném období nepřerušila podnikání.

Společnost nenabyla vlastní akcie.

Údaje o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena, jsou uvedeny v účetní závěrce.

V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti KORMAK Praha a. s. za rok 2019

(dále jen Zpráva o vztazích) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK) za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2019. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, úloha osoby ovládané a způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 60193913, spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen **PRE**), vlastní 100% podíl na řízené osobě.

Ovládaná osoba (řízená osoba): **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem K Sokolovně 667/9, Uhřetěves, PSČ 104 00 Praha 10, IČO: 48592307, spisová značka B 20181 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen **KP**).

Společnosti KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., eYello CZ, k. s., PREzákaznická, a. s. a VOLTCOM, spol. s r.o. tvoří společně jako řízené osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako řídící osobou. Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., tj. společnost PRE FVE Světlík, s. r. o., společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o. (od 3. 5. 2018), společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o. (od 30. 11. 2018) a společnost WINDING WE NORTH a.s. (od 19. 12. 2019). Společnost PRE FVE Světlík, s. r. o. vlastní a provozuje na základě příslušné licence fotovoltaickou elektrárnu. Společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., instaluje solární systémy a tepelná zařízení jako například klimatizační jednotky, tepelná čerpadla apod. Společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., se zaměřuje na vývoj, výrobu a dodávky inteligentních osvětlovacích řešení vnitřních i venkovních prostor. Společnost WINDING WE NORTH a.s. je jediným společníkem společnosti PRE VTE Částkov, s.r.o., která je provozovatelem větrné elektrárny Horní Částkov. Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a. s., která byla založena 27. 11. 2017 jako 100% dceřiná společnost PREdistribuce, a. s.

KP je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává představenstvo společnosti a její dozorčí radu.

Společnost PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE a rovněž fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje cíle pro exekutivní řízení KP. Společnost PRE zároveň uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu KP.

Další osoby, které ovládá/řídí PRE jako ovládající/řídící osoba:

– **PREdistribuce, a. s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO: 27376516, spisová značka B 10158 vedená u Městského soudu v Praze (PREdi)

– **PREměření, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, IČO: 25677063, spisová značka B 5433 vedená u Městského soudu v Praze (PREm)

– **eYello CZ, k. s.**, se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 100 00, IČO: 25054040, spisová značka A 76596 vedená u Městského soudu v Praze (eYello)

– **PREservisní, s. r. o.** (do 30. 9. 2018 KORMAK nemovitosti s. r. o.), se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 02065801, spisová značka C 215222 vedená u Městského soudu v Praze (PREservisní)

– **PREzákaznická, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 06532438, spisová značka B 22870 vedená u Městského soudu v Praze (PREzak)

– **VOLTCOM, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 16900, IČO: 44794274, spisová značka B 20181 vedená u Městského soudu v Praze (VOLTCOM)

- **PREnetcom, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 06714366, spisová značka B 23057 vedená u Městského soudu v Praze (PREnetcom)
- **PRE FVE Světlík, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28080378, spisová značka C 287994 vedená u Městského soudu v Praze (PRE FVE Světlík)
- **SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28923405, spisová značka C 153406 vedená u Městského soudu v Praze (SOLARINVEST)
- **FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 27234835, spisová značka B 106530 vedená u Městského soudu v Praze (FRONTIER)
- **WINDING WE NORTH a.s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, IČO: 27831248, spisová značka B 14766 vedená u Městského soudu v Praze
- **PRE VTE Částkov, s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, IČO: 27966216, spisová značka C 19065 vedená u Krajského soudu v Plzni

Schéma ovládání:



¹ 100% dceřiná společnost PREm od 19.12.2019

² 100% dceřiná společnost WINDING WE NORTH a.s. od 19. 12. 2019

2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla provedena na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 nebyla na popud nebo v zájmu ovládajících osob ani jimi ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu KP.

3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smlouvy KP x PRE

„Smlouva o ochraně a bezpečnosti dat a obecných pravidlech vzájemné spolupráce“ účinná od 11. 4. 2016 na dobu neurčitou

„Smlouva o krátkodobém úvěrování“ účinná od 22. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků

„Smlouva o poskytování služeb“, účinná od 1.1.2019 do 31.12.2022

„Smlouva o převodu práv k užití licencí“ č. G3400/4930, účinná od 7. 10. 2019 na dobu neurčitou

„Kupní smlouva na prodej hardwarového zařízení“, účinná od 12.3.2019 na dobu neurčitou

„Smlouva o postoupení licenční smlouvy na SW ABRA“, účinná od 1.5.2019 na dobu neurčitou

„Smlouva o postoupení licenční smlouvy na SW Docházka“, účinná od 10.10.2019 na dobu neurčitou

„Smlouva o postoupení licenční smlouvy na SW MISYS“, účinná od 22.8.2019 na dobu neurčitou

„Smlouva o postoupení licenční smlouvy na SW Daisy Bizon“, účinná od 29.8.2019 na dobu neurčitou

22 smluv/objednávek na projekční a realizační práce

Smlouvy KP x PREservisní

„Nájemní smlouva o nájmu souboru nemovitostí s příslušenstvím“ – účinná od 4. 9. 2013 na dobu neurčitou ve znění dodatků

„Smlouva o poskytování služeb“ – číslo Ps/K/19, účinná od 1.1.2019 do 31.1.2022

„Smlouva o dílo č. V4030/PRES/01/2019/040“ – účinná od 10.10.2019 do 31.10.2019

„Smlouva o dílo č. V4030/PRES/01/2019/071“ – účinná od 10.10.2019 do 31.1.2020

„Smlouva o dílo č. V4030/PRES/01/2019/072“ – účinná od 10.10.2019 do 31.1.2020

Smlouvy KP x PREm

„Rámcová smlouva o dílo o poskytování servisních prací na trafostanicích“ č. C00517/11 účinná od 22. 9. 2011 na dobu neurčitou

„Smlouva o pohotovosti pro nabíjecí stanice“ č. M6100/P/2017/0094 - účinná od 1. 8. 2017 na dobu neurčitou

12 smluv/objednávek na projekční a realizační práce

Smlouvy KP x PREDi

„Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREDistribuce, a. s.“, č. PS23000117/002 - účinná od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou

„Smlouva o dílo – grafická a kresličská dokumentace“ č. PS21002012/004 účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou

„Příkazní smlouva ke smlouvě PS23000117/002“ – účinná od 1. 12. 2017 na dobu neurčitou

„Smlouva o zpracování osobních údajů“ č. PS27200018/010 - účinná od 6. 1. 2009 na dobu neurčitou

„Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním“ č. PS27200018/013 účinná od 29.02.2016 do 28.02.2019

„Smlouva na ochranu dat (plnění)“ č. PS27200019/011 - účinná od 7. 10. 2019 na dobu neurčitou

„Smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací“ č. PS23330219/011, účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

„Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektronického zařízení“ - účinná od 29. 2. 2016 do roku 2023, tj. do doby ukončení platnosti osvědčení spolupracujícího partnera

„Nájemní smlouva“ – dodavatelská, č. NV/S24/1946371, účinná od 11.07.2019 do 16.09.2022

„Rámcová smlouva o poskytování služeb“ č. PS20000019/012 účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

3 smlouvy o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na opravu zařízení distribuční soustavy

6 smluv o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy

93 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy

106 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

Smlouvy KP x Frontier

„Smlouva poddavatelská“ – v rámci veř. zakázky pro Praha, Akátová, Libčická-na točně, Mazurská-točna, účinná od 14. 11. 2019

„Smlouva poddavatelská“ – v rámci veř. zakázky pro Praha 5, U starého židovského hřbitova, účinná od 14. 11. 2019

Smlouvy KP x Voltcom

3 smlouvy/objednávky na projekční a realizační práce

4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnaní

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

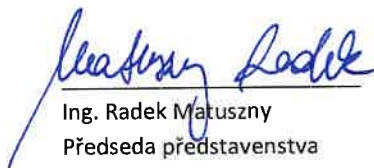
5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou a z nich plynoucí rizika. Informace o případném vyrovnání újmy

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma ani z nich pro společnost KP neplynou žádná rizika.

Spolupráce mezi KP a ostatními společnostmi Skupiny PRE, vč. mateřské společnosti, by měla zejména s ohledem do budoucna pro KP znamenat značné výhody díky získanému know-how, díky příslušnosti ke koncernu získá zejména přístup ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergiím.

Představenstvo jako statutární orgán společnosti KORMAK Praha a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné, a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici, či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 13. února 2020



Ing. Radek Matuszny
Předseda představenstva



Ing. Tomáš Kocourek
Místopředseda představenstva

VI. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Samostatná účetní závěrka společnosti KORMAK Praha a.s. v plném rozsahu

za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

V Praze dne 13. února 2020


Ing. Radek Matusznyi
Předseda představenstva


Ing. Tomáš Kocourek
Místopředseda představenstva

Výkaz zisku a ztráty		(tis. Kč)		
Označení	Text	Pozn.	za účetní období	
			běžné	minulé
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	(3.1)	224 383	249 039
A.	Výkonová spotřeba	(3.2)	-149 933	-169 551
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		-21 731	-20 827
A. 3.	Služby		128 202	-148 724
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		8 491	-606
D.	Osobní náklady	(3.3)	-51 073	-49 103
D. 1.	Mzdové náklady		-36 455	-34 986
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		-14 618	-14 117
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-12 662	-12 223
D. 2. 2.	Ostatní náklady		-1 956	-1 894
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		-824	-1 738
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		-824	-1 090
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		-824	-1 090
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek		-	-648
III.	Ostatní provozní výnosy	(3.4)	21 540	25 526
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		2 595	113
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu		932	330
III. 3.	Jiné provozní výnosy		18 013	25 083
F.	Ostatní provozní náklady	(3.5)	-20 465	-24 682
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		-339	-
F. 3.	Daně a poplatky		-204	-169
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		-3 308	39
F. 5.	Jiné provozní náklady		-16 614	-24 552
*	Provozní výsledek hospodaření		32 119	28 885
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		1	-
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		1	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		-1 228	-1 028
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		-1 228	-1 028
K.	Ostatní finanční náklady		-208	-190
*	Finanční výsledek hospodaření		-1 435	-1 218
**	Výsledek hospodaření před zdaněním		30 684	27 667
L.	Daň z příjmů		-5 997	-5 456
L. 1.	Daň z příjmů splatná		-6 718	-5 451
L. 2.	Daň z příjmů odložená	(3.6)	721	-5
**	Výsledek hospodaření po zdanění		24 687	22 211
***	Výsledek hospodaření za účetní období		24 687	22 211
*	Čistý obrát za účetní období		245 924	274 565

Rozvaha		(tis. Kč)			
Označení	Text	Pozn.	Stav ke konci úč. období		
			Brutto	běžného Korekce	Netto minulého Netto
	AKTIVA CELKEM		68 277	-15 051	53 226
	Stálá aktiva		16 928	-13 989	2 939
B.	Dlouhodobý nehmotný majetek		24	-24	-
B. I.	Ocenitelná práva		24	-24	-
B. I. 2. 1.	Software		-	-	403
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva		24	-24	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(3.7)	16 904	-13 965	2 939
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		16 904	-13 965	2 939
C.	Oběžná aktiva		51 245	-1 062	50 183
C. I.	Zásoby		39 613	-	39 613
C. I. 1.	Materiál		5 742	-	5 742
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary		33 871	-	33 871
C. II.	Pohledávky	(3.8)	11 311	-1 062	10 249
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		636	-	636
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka		612	-	612
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní		24	-	24
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		24	-	24
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky		10 675	-1 062	9 613
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		5 730	-648	5 082
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		2 602	-	2 602
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní		2 343	-414	1 929
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky		1 497	-	1 497
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		421	-	421
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní		6	-	6
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky		419	-414	5
C. IV.	Peněžní prostředky		321	-	321
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		321	-	321
D.	Časové rozlišení aktiv		104	-	104
D. 1.	Náklady příštích období		104	-	104

Rozvaha		(tis. Kč)	
		Pozn.	Stav ke konci úč. období
			běžného minulého
			53 226 40 541
PASIVA CELKEM		(3.9)	27 424 22 995
A.	Vlastní kapitál		2 100 2 100
A. I.	Základní kapitál		2 100 2 100
A. I. 1.	Základní kapitál		81 81
A. III.	Fondy ze zisku		81 81
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		556 -1 397
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let		556 113
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let		0 -1 510
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		24 687 22 211
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		25 766 16 636
B. + C.	Cizí zdroje		
B.	Rezervy	(3.10)	6 539 1 984
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů		1 248 -
B. 4.	Ostatní rezervy		5 291 1984
C.	Závazky	(3.11)	19 227 14 652
C. I.	Dlouhodobé závazky		- 109
C. I. 8.	Odložený daňový závazek		- 109
C. II.	Krátkodobé závazky		19 227 14 543
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		7 088 4 908
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		8 090 5 859
C. II. 8.	Závazky ostatní		4 049 3 776
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům		2 078 1 993
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		1 196 1 154
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace		384 351
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní		197 141
C. II. 8. 7.	Jiné závazky		194 137
D.	Časové rozlišení pasiv		36 910
D. 1.	Výdaje příštích období		36 910

Výkaz o peněžních tocích		(tis. Kč)	
Označení	Pozn.	za účetní období	
		běžné	minulé
P.		382	520
Z.		30 684	27 667
A.1.		3 103	1 318
A.1.1.	(3.7)	824	1 090
A.1.2.	(3.10)	3 307	-687
A.1.3.		-2 255	-113
A.1.5.		1 227	1 028
A.*		33 787	28 985
A.2.		-7 258	12 826
A.2.1.		-1 095	10 835
A.2.2.		3 459	1 472
A.2.3.		-9 622	519
A.**		26 529	41 811
A.3.		-1 276	-988
A.4.		1	-
A.5.		-5 470	-7 231
A.***		19 784	33 592
B.1.		-2 581	-638
B.2.		2 595	113
B.***		14	-525
C.1.		401	-10 955
C.2.		-20 260	-22 250
C.2.6.		-20 260	-22 250
C.***		-19 859	-33 205
F.		-61	-138
R.	(3.12)	321	382

Příloha v účetní závěrce

Obsah

Kapitola	Strana
(1) Všeobecné údaje	19
(2) Účetní zásady	20
(3) Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	23
(3.1) Výnosy	23
(3.2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií	23
(3.3) Zaměstnanci a osobní náklady	23
(3.4) Ostatní provozní výnosy	23
(3.5) Ostatní provozní náklady	24
(3.6) Odložená daň	24
(3.7) Dlouhodobý hmotný majetek	24
(3.8) Pohledávky	24
(3.9) Vlastní kapitál	25
(3.10) Rezervy	25
(3.11) Závazky	25
(3.12) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	26
(3.13) Ostatní informace	26
(4) Události po datu sestavení účetní závěrky	27

(1) Všeobecné údaje

Vybrané informace o společnosti dle §18 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Firma:	KORMAK Praha a.s.
Identifikační číslo:	485 92 307
Vznik:	17. března 1993
Spisová značka:	B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo:	K sokolovně 667/9, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl na základním kapitálu	
	Běžné období	Minulé období
Pražská energetika, a. s.*	100%	100%

* Pražská energetika, a.s., sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 05 Praha 10, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří.

Statutární a dozorčí orgány účetní jednotky k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Radek Matusznyi	Předseda představenstva
Ing. Tomáš Kocourek	Místopředseda představenstva
Ing. Jiří Steklý	Člen představenstva
Ing. Karel Urban	Předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	Člen dozorčí rady
Ing. Miloslav Nergl	Člen dozorčí rady

Pozn.: K 31. 12. 2018 zanikla funkce předsedy představenstva Ing. Tomáše Kocourkovi a funkce místopředsedy představenstva Ing. Radka Matusznmu. Do funkce předsedy představenstva byl 1. 1. 2019 zvolen Ing. Radek Matusznyi a do funkce místopředsedy představenstva Ing. Tomáš Kocourek.

(2) Účetní zásady

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Přepočítání cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek ve vlastnictví Společnosti

Účetní jednotka oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v souladu s §24 a §25 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je vykazován v rozvaze.

Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný nehmotný majetek. Nákup tohoto majetku se účtuje na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci.

Technické zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu části jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován následovně:

Kategorie majetku	Metoda odpisování	Doba odpisu v letech
IT	lineární odpisování	3
Automobily a mechanismy	lineární odpisování	5
Vzduchotechnika	lineární odpisování	10

Zásoby

Zásoby materiálu jsou oceňovány pořizovacími cenami, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Zásoby vytvořené ve vlastní režii a související nedokončená výroba jsou oceňovány skutečnými výrobními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii na úrovni osobních nákladů. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami určenými metodou FIFO. K rozvahovému dni je posuzován stav zásob v souvislosti s neobrátkovými zásobami a je vytvářena opravná položka.

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky.

Ztráty ze snížení hodnoty aktiv

Při ocenění aktiv (s výjimkou odloženého daňového závazku, resp. pohledávky) k rozvahovému dni se zkoumá, zda u jednotlivých položek existuje indikace snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je u příslušného aktiva účtováno snížení hodnoty pomocí opravné položky.

Cashpooling

Společnost je zapojena do systému cashpoolingu mateřské společnosti. Úroky z cashpoolingu jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků v cashpoolingu je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

Dlouhodobé a krátkodobé závazky

Dlouhodobé a krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

Výnosy

Výnosy z poskytování služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí plnění.

Náklady

Náklady na poskytnuté služby jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku spotřeby.

Daň z příjmů

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daň se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daňí v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

O odložené daňové pohledávce účtuje společnost pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

(3) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

(3.1) Výnosy		(tis. Kč)	
Text		za účetní období	
		běžné	minulé
Výnosy z prodeje služeb ve Skupině		214 533	235 784
Výnosy z prodeje služeb mimo Skupinu		9 850	13 255
Výnosy celkem		224 383	249 039

(3.2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií		(tis. Kč)	
Text		za účetní období	
		běžné	minulé
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií ve Skupině		-14 024	-9 396
Náklady na materiál		-1 179	-202
Náklady na energie		-695	-553
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby		-636	-297
Náklady na ostatní služby		-11 514	-8 344
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií mimo Skupinu		-135 909	-160 155
Náklady na materiál		-19 857	-20 065
Náklady na energie		0	-8
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby		-112 413	-134 075
Náklady na opravy a udržování		-1 011	-1 528
Náklady na IT služby a telekomunikace		-669	-1 595
Náklady na poradenské služby		-643	-578
Náklady na ostatní služby		-1 316	-2 306
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií celkem		-149 933	-169 551

(3.3) Zaměstnanci a osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti činil v průběhu běžného období 66 zaměstnanců (72 zaměstnanců v průběhu minulého účetního období).

Náklady na odměny členů orgánů Společnosti včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a dosáhly v běžném účetním období částky 7 413 tis. Kč.

Společnost neposkytla v běžném ani v minulých účetních obdobích žádnou zálohu, závdavek, zápůjčku ani úvěr členům řídicích, kontrolních ani správních orgánů Společnosti, a ani jim neposkytla žádná zajištění či jiná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

(3.4) Ostatní provozní výnosy		(tis. Kč)	
Text		za účetní období	
		běžné	minulé
Ostatní provozní výnosy ve Skupině		20 739	24 665
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		2 258	-
Tržby z prodeje materiálu		696	-
Jiné provozní výnosy		17 785	24 665
Ostatní provozní výnosy mimo skupinu		801	861
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		337	113
Tržby z prodeje materiálu		236	330
Jiné provozní výnosy		228	418
Ostatní provozní výnosy celkem		21 540	25 526

(3.5) Ostatní provozní náklady (tis. Kč)		
Text	za účetní období	
	běžné	minulé
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	-339	-
Zůstatková cena prodaného materiálu	-	-
Poplatky za záznamy	-11 172	-15 520
Ostatní daně a poplatky	-184	-169
Rezerva na nevybranou dovolenou a zaměstnanecké benefity	-3 308	39
Jiné provozní náklady	-5 462	-9 032
Ostatní provozní náklady celkem	-20 465	-24 682

(3.6) Odložená daň

Odložená daň společnosti činila za běžné účetní období 721 tis. Kč (-5 tis. Kč v minulém účetním období), přičemž společnost ke dni sestavení účetní závěrky eviduje odloženou daňovou pohledávku ve výši 612 tis. Kč, kdežto ke konci minulého účetního období vykazala odložený daňový závazek v částce 109 tis. Kč. Odložená daň za běžné účetní období souvisí zejména se zaúčtováním rezerv na zaměstnanecké požitky.

(3.7) Dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč)			
Text	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 12. 2017	19 532	-	19 532
Přírůstky	140	-	140
Úbytky	-1 867	-	-1 867
Stav k 31. 12. 2018	17 805	-	17 805
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2017	-17 615	-	-17 615
Odpisy	-938	-	-938
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	1 867	-	1 867
Stav k 31. 12. 2018	-16 686	-	-16 686
Zůst. hodnota k 31. 12. 2017	1 917	-	1 917
Zůst. hodnota k 31. 12. 2018	1 119	-	1 119
Stav k 31. 12. 2019			
Stav k 31. 12. 2018	17 805	-	17 805
Přírůstky	2 581	-	2 581
Úbytky	-3 482	-	-3 482
Stav k 31. 12. 2019	16 904	-	16 904
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2018	-16 686	-	-16 686
Odpisy	-761	-	-761
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	3 482	-	3 482
Stav k 31. 12. 2019	-13 965	-	-13 965
Zůst. hodnota k 31. 12. 2018	1 119	-	1 119
Zůst. hodnota k 31. 12. 2019	2 939	-	2 939

(3.8) Pohledávky

Celková výše pohledávek Společnosti ke konci běžného účetního období činila 10 249 tis. Kč (8 300 tis. Kč ke konci minulého účetního období), z toho 0 tis. Kč splatných za déle než 5 let (0 tis. Kč ke konci minulého účetního období).

Obchodní pohledávky Společnosti za mateřskou společností Pražská energetika, a.s. a sesterskou společností PREdistribuce, a.s. dosahovaly ke konci běžného účetního období hodnoty 88 tis. Kč a 2 318 tis. Kč.

(3.9) Vlastní kapitál

Registrovaný základní kapitál a druhy akcií k 31. 12. 2019

Registrovaný základní kapitál Společnosti se skládá z 2 100 ks akcií o jmenovité hodnotě 1000,- Kč. Akcie zní na jméno a jsou v zaknihované podobě. Ke konverzi z listinných na zaknihované akcie došlo 19. června 2019, tedy v průběhu běžného účetního období.

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 31. 12. 2017	2 100		81	36	22 327	24 544
Tvorba rezervního fondu	-	-	-	-	-	-
Výplata dividend	-	-	-	-	-21 000	-21 000
Výplata tantiém	-	-	-	-	-1 250	-1 250
Nerozdělený zisk	-	-	-	77	-77	-
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-	-	-	-1 510	-	-1 510
Čistý zisk roku 2018	-	-	-	-	22 211	22 211
Zůstatek k 31. 12. 2018	2 100	0	81	-1 397	22 211	22 995
Tvorba rezervního fondu	-	-	-	-	-	-
Výplata dividend	-	-	-	-	-19 000	-19 000
Výplata tantiém	-	-	-	-	-1 260	-1 260
Nerozdělený zisk	-	-	-	1 951	-1 951	-
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk roku 2019	-	-	-	-	24 687	24 687
Zaokrouhlování	-	-	-	2	-	2
Zůstatek k 31. 12. 2019	2 100	-	81	556	24 687	27 424

O rozdělení zisku ve výši 24 687 tis. Kč rozhodne valná hromada Společnosti.

(3.10) Rezervy

Společnost měla ke konci běžného účetního období záúčtovány rezervy v celkové částce 6 539 tis. Kč, z čehož činila rezerva na daň z příjmů 1 248 tis. Kč a ostatní rezervy 5 291 tis. Kč. Rezervu na daň z příjmu vykazovala Společnost v hodnotě snížené o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Ostatní rezervy jsou tvořeny rezervami na zaměstnanecké požitky.

(3.11) Závazky

Společnost evidovala ke konci běžného účetního období celkové závazky ve výši 19 227 tis. Kč (14 652 tis. Kč ke konci minulého účetního období).

Obchodní závazky za ovládající účetní jednotkou, společností Pražská energetika, a.s., dosahovaly ke konci běžného účetního období celkové výše 2 556 tis. Kč, krátkodobý závazek za toutéž společností z titulu cash-poolingu a úroků z cash-poolingu činil ke konci běžného účetního období 5 152 tis. Kč. Obchodní závazky za sesterskými společnostmi PREservisní, s.r.o. a PREdistribuce, a.s. činily ke konci běžného účetního období 381 tis. Kč a 1 tis. Kč. Nadto eviduje společnost ještě další závazek za mateřskou společností ve výši 36 tis. Kč, a to na účtech časového rozlišení pasív.

Společnost ke konci běžného ani minulého účetního období neevidovala žádné závazky splatné za déle než 5 let.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, které by byly kryty věcnými ani jinými zárukami.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, podmíněné závazky ani poskytnuté věcné záruky, které by nebyly vykazány v rozvaze.

(3.12) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

(tis. Kč)

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty dále považovány i pohledávky z cash-poolingu, které jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

Text	stav ke konci úč. období	
	běžného	minulého
Peněžní prostředky	321	382
Pohledávka z cash-poolingu	-	-
Celkem	321	382

(3.13) Ostatní informace

Společnost v běžném ani minulém účetním období neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Společnost v běžném ani minulém účetním období nenabyla žádné vlastní akcie ani žádné vlastní podíly.

(4) Události po datu sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze dne 13. února 2020



Ing. Radek Matusznyi
Předseda představenstva



Ing. Tomáš Kocourek
Místopředseda představenstva

VII. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti KORMAK Praha a.s. a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkráceny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 13. února 2020



Ing. Radek Matusznyi
Předseda představenstva



Ing. Tomáš Kocourek
Místopředseda představenstva