

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditovaná společnost

KORMAK Praha a.s.

K 31.12.2018

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 PRAHA 1 – Staré Město

Zapsaná Městským soudem v Praze
spisová značka: C 46799
IČO 25071262
DIČ CZ25071262
www.spica.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti KORMAK Praha a.s.

Se sídlem: K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10
IČO: 48592307

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KORMAK Praha a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KORMAK Praha a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 Praha 1
Číslo oprávnění KAČR: 221



Ing. Janka Píšová
Statutární auditor
Číslo oprávnění KAČR: 1235

V Praze dne 15.02.2019

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

Firma:	KORMAK Praha a.s.
Sídlo:	Praha 10, Uhříněves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00
IČO:	485 92 307
DIČ:	CZ48592307
Spisová značka:	B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Datum zápisu v OR:	17. 3. 1993

Obsah:

- I. Obecné údaje**
- II. Orgány společnosti**
- III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího
 majetku za období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018**
- IV. Ostatní informace**
- V. Zpráva o vztazích**
- VI. Účetní závěrka**
- VII. Čestné prohlášení**

I. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Základní informace o společnosti.

Obchodní firma: **KORMAK Praha a.s.**

Sídlo: **Praha 10, Uhřetěves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00**

Identifikační číslo: **485 92 307**

Právní forma: **akciová společnost**

Hlavní předmět podnikání:

- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
- **Projektová činnost ve výstavbě**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Spisová značka: **B 20181 vedená u Městského soudu v Praze**

Datum zápisu: **17. 3. 1993**

Rozvahový den, k němuž se sestavuje účetní závěrka: **31. 12. 2018**

Kontakty: www.kormak.cz, kormak@kormak.cz, +420 271 071 311

1.2. Osoby podílející se k okamžiku sestavení účetní závěrky více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní společnost	Sídlo	Podíl v %
Pražská energetika, a. s.	Na Hroudě 1492/4, Praha 10	100 %

1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V uplynulém účetním období žádné změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku nenastaly.

1.4. Zásadní změny organizační struktury v průběhu účetního období:

Během účetního období nedošlo k zásadním změnám organizační struktury.

II.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Statutární orgány k rozvahovému dni:

Představenstvo:

Jméno	Funkce
Ing. Tomáš Kocourek	předseda představenstva
Ing. Radek Matuszny	místopředseda představenstva
Ing. Jiří Steklý	člen představenstva

Dozorčí rada:

Jméno	Funkce
Ing. Karel Urban	předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	člen dozorčí rady
Ing. Miloslav Nergl	člen dozorčí rady

III.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ODBODÍ 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018

Společnost KORMAK Praha a. s. (KORMAK) zajišťuje kompletní inženýrské, projekční a stavební práce v oblasti elektroenergetických staveb 0,4–35 kV a trafostanic 22/0,4 kV, provádí revize a údržbu zařízení na hladině NN a VN a poskytuje nepřetržitou poruchovou službu. Mezi další činnosti patří montáž koncovek a spojek VN do sítě PREDistribuce, a. s. (PREdi), obnova transformátorů 110/22 kV a výstavba a údržba veřejného osvětlení Společnost se podílí i na realizaci projektů souvisejících s novými trendy energetiky, v souladu s potřebami Skupiny PRE, mezi které patří rozvoj nabíjecí infrastruktury pro elektromobilitu, budování optické infrastruktury a další projekty Smart City. Největším odběratelem služeb v oblasti projekce a realizace elektrických zařízení je PREdi.

Pokračuje proces integrace společnosti do Skupiny PRE při zachování plánovaného objemu a kvality dodávek. Spolupráce s PREdi zůstává zachována a předpokládá se její další rozvoj. Společnost očekává, že do budoucna bude nadále zajišťovat i projekční a realizační práce i v oblasti nových trendů energetiky v souladu s potřebami Skupiny PRE, zejména PREdi.

Informace o minulém vývoji společnosti

Podařilo se udržet obchodní vztahy s hlavními obchodními partnery.

Dále byl dodržen plánovaný růstový trend ročního výnosového obratu služeb.

Představenstvo společnosti konstatuje, že splněním výše uvedených cílů jsou vytvořeny všechny předpoklady k úspěšnému průběhu následujícího účetního období od 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019.

Společnost dosáhla za fiskální rok 2018 hospodářských výsledků na úrovni EBITDA a zisku po zdanění 30 mil. Kč resp. 22 mil. Kč, to vše při obratu 275 mil. Kč.

Detailní informace o ekonomických výsledcích společnosti za hospodářský rok končící 31. 12. 2018 jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

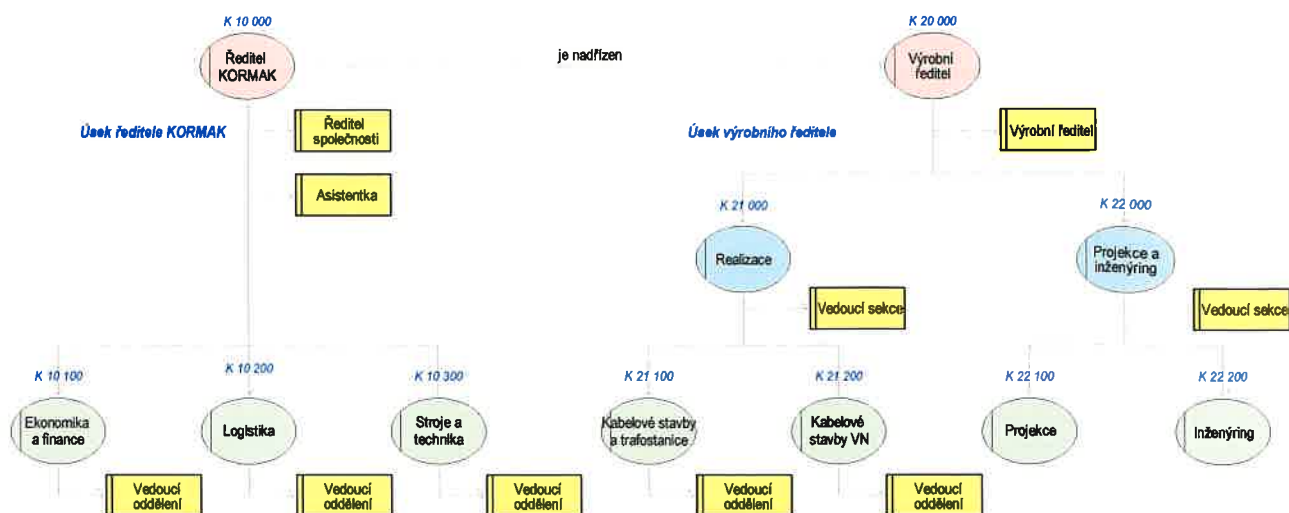
Plánovaný budoucí vývoj společnosti

Obchodní plán na účetní období 1. 1. 2019 - 31. 12. 2019 se opírá o dobré výchozí podmínky z úspěšného hospodářského roku od 1. 1. 2018 - 31. 12. 2018.

Na účetní období 1. 1. 2019 - 31. 12. 2019 jsou zabezpečeny obchodní kontrakty s hlavními obchodními partnery společnosti s předpokladem optimálního rozvoje činnosti a využití synergií v rámci Skupiny PRE.

Střednědobý finanční plán společnosti počítá s navýšením objemu zakázek v souhrnné výši o cca 10 % vůči tříletému průměru.

Organizační schéma společnosti (31. 12. 2018)



V Praze dne 15. 2. 2019


Ing. Radek Matuszny
předseda představenstva


Ing. Tomáš Kocourek
místopředseda představenstva

IV. OSTATNÍ INFORMACE

Události nastalé po rozvahovém dni

V období po rozvahovém dni do data schválení této výroční zprávy statutárním orgánem nedošlo k žádné události, která by zásadním způsobem ovlivnila pozici společnosti.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se snaží přistupovat aktivně k ochraně životního prostředí a zvyšovat povědomí zaměstnanců o nutnosti ochrany životního prostředí. Dodržuje veškeré právní předpisy vztahující se k nakládání s odpady a nebezpečnými látkami.

Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost se snaží přistupovat pozitivně k pracovněprávním vztahům a vyvíjet snahu k tvorbě příjemného pracovní prostředí.

Výdaje v oblasti výzkumu a vývoje

Vzhledem k hlavnímu zaměření společnosti – montáž, opravy a revize elektrických zařízení, společnost nevynakládá významné prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

Ostatní skutečnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost v předmětném období nepřerušila podnikání.

Společnost nenabyla vlastní akcie.

Údaje o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena, jsou uvedeny v účetní závěrce.

V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti KORMAK Praha a. s. za rok 2018

(dále jen **Zpráva o vztazích**) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen **ZOK**) za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2018. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, úloha osoby ovládané a způsob a prostředky ovládnutí

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 60193913, spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze (**PRE**), vlastní 100% podíl na řízené osobě.

Ovládaná osoba (řízená osoba): **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem Praha 10, K Sokolovně 667/9, Uhřetěves, PSČ 104 00, IČO: 48592307, spisová značka B 20181 vedená u Městského soudu v Praze (**KP**).

Společnosti KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o. (do 30. 9. 2018 KORMAK nemovitosti s. r. o.), PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., eYello CZ, k. s., PREzákaznická, a. s., tvoří společně jako řízené osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako řídící osobou. Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., tj. společnost PRE FVE Světlík, s. r. o., společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o. (od 3. 5. 2018) a společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o. (od 30. 11. 2018). Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a. s., která byla založena 27. 11. 2017 a činnost zahájila 1. 1. 2018 jako 100% dceřiná společnost PREdistribuce, a. s.

KP je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává představenstvo společnosti a dozorčí radu.

PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE. Cíle pro exekutivní řízení KP fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje PRE. PRE zároveň uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu KP.

Další osoby, které ovládá/řídí PRE jako ovládající/řídící osoba:

– **PREdistribuce, a. s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO: 27376516, spisová značka B 10158 vedená u Městského soudu v Praze (**PREdi**)

– **PREměření, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, IČO: 25677063, spisová značka B 5433 vedená u Městského soudu v Praze (**PREm**)

– **eYello CZ, k. s.**, se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 100 00, IČO: 25054040, spisová značka A 76596 vedená u Městského soudu v Praze (**eYello**)

– **PREservisní, s. r. o.** (do 30. 9. 2018 KORMAK nemovitosti s. r. o.), se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 02065801, spisová značka C 215222 vedená u Městského soudu v Praze (**PREs**)

– **PREzákaznická, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 06532438, spisová značka B 22870 vedená u Městského soudu v Praze (**PREzak**)

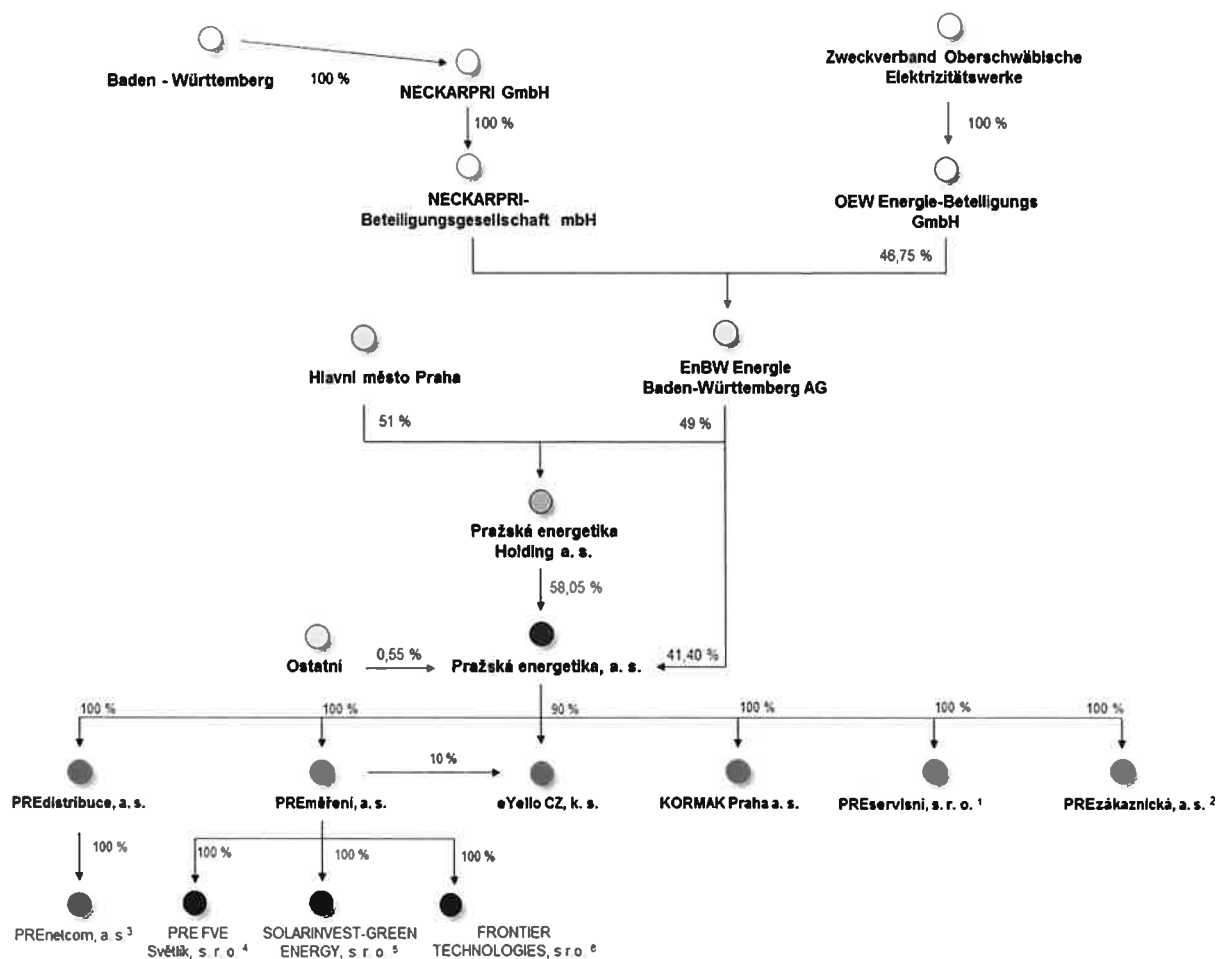
– **PREnetcom, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 06714366, spisová značka B 23057 vedená u Městského soudu v Praze (**PREnetcom**)

– **PRE FVE Světlík, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28080378, spisová značka C 287994 vedená u Městského soudu v Praze (**PRE FVE Světlík**)

– **SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28923405, spisová značka C 153406 vedená u Městského soudu v Praze (**SOLARINVEST**)

– **FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 27234835, spisová značka B 106530 vedená u Městského soudu v Praze (**FRONTIER**)

Schéma ovládání



1 do 30.9.2018 KORMAK nemovitosti s. r. o.

2 100% dceřiná společnost PRE od 1.11.2017

3 100% dceřiná společnost PREdi od 1.1.2018, založena 27.11.2017

4 100% dceřiná společnost PREm od 30.11.2017

5 100% dceřiná společnost PREm od 3.5.2018

6 100% dceřiná společnost PREm od 30.11.2018

2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla provedena na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 nebyla na popud nebo v zájmu ovládajících osob ani jimi ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu KP.

3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smlouvy KP x PRE

„Smlouva o ochraně a bezpečnosti dat a obecných pravidlech vzájemné spolupráce“ - účinná od 11. 4. 2016 na dobu neurčitou

„Smlouva o krátkodobém úvěrování“ - účinná od 22. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků

„Smlouva o poskytování služeb“ - účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018 ve znění dodatků

„Smlouva o dílo“ č. G3540/I/01/2018/041 - ze dne 3. 12. 2018

Smlouvy KP x PREs

„Nájemní smlouva o nájmu souboru nemovitostí s příslušenstvím“ – účinná od 4. 9. 2013 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouvy KP x PREdi

„Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s.“, č. PS23000117/002 - účinná od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou

„Smlouva o dílo – grafická a kresličská dokumentace“ č. PS21002012/004 účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou

„Smlouva o zpracování osobních údajů“ č. PS27200018/010 - účinná od 6. 1. 2009 na dobu neurčitou

„Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektronického zařízení“ - účinná od 29. 2. 2016 do 21. 3. 2018 nebo do doby ukončení platnosti osvědčení spolupracujícího partnera

„Rámcová smlouva o dílo a Smlouva o poskytování služeb“ - účinná od 14. 3. 2016 do 31. 12. 2018

„Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS7200018/013“ - účinná od 29. 2. 2016 do 28. 2. 2019

„Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektronického zařízení č. PS27200018/012“ - účinná od 21. 3. 2018 do 28. 2. 2019 nebo do doby ukončení platnosti osvědčení spolupracujícího partnera

„Smlouva o poskytování dispečerských služeb a manipulace č. PS23330218/011“ - účinná od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

„Smlouva o dílo“ č. PS23320117/057 – účinná od 30. 12. 2017 do 31. 12. 2018

„Smlouva o dílo“ č. PS23320118/019 – účinná od 1. 5. 2018 do 31. 12. 2018

4 smlouvy o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na opravu zařízení distribuční soustavy

6 smluv o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy

92 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy

115 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

Smlouvy KP x PREm

„Rámcová smlouva o dílo o poskytování servisních prací“ č. C00517/11 - účinná od 22. 9. 2011 na dobu neurčitou

„Smlouva o pohotovosti pro nabíjecí stanice“ č. M6100/P/2017/0094 - účinná od 1. 8. 2017 na dobu neurčitou

17 smluv a objednávek na poskytnutí projektových prací, realizaci a servis zařízení energetické infrastruktury

4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

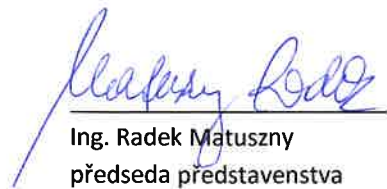
5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou a z nich plynoucí rizika. Informace o případném vyrovnání újmy

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma ani z nich pro společnost KP neplynou žádná rizika.

Spolupráce mezi KP a ostatními společnostmi Skupiny PRE, vč. mateřské společnosti, by měla zejména s ohledem do budoucna pro KP znamenat značné výhody díky získanému know-how, díky příslušnosti ke koncernu získá zejména přístup ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergiím.

Představenstvo jako statutární orgán společnosti KP prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné, a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici, či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 15. 2. 2019



Ing. Radek Matuszny
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kocourek
místopředseda představenstva

VI. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Samostatná účetní závěrka společnosti KORMAK Praha a.s. v plném rozsahu

za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění, a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

V Praze dne 15. 2. 2018


Ing. Radek Matuszny
předseda představenstva


Ing. Tomáš Kocourek
místopředseda představenstva

Výkaz zisku a ztráty

(tis. Kč)

Označení	Text	Pozn.	Skutečnost v úč. období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	(3.1)	249 039	216 852
A.	Výkonová spotřeba	(3.2)	-169 551	-153 352
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		-20 827	-20 375
A. 3.	Služby		-148 724	-132 977
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		-606	16 450
D.	Osobní náklady	(3.3)	-49 103	-46 424
D. 1.	Mzdové náklady		-34 986	-32 941
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		-14 117	-13 483
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-12 223	-11 582
D. 2. 2.	Ostatní náklady		-1 894	-1 901
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		-1 738	-1 531
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		-1 090	-1 117
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		-1 090	-1 117
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek		-648	-414
III.	Ostatní provozní výnosy	(3.4)	25 526	25 886
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		113	389
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu		330	1 238
III. 3.	Jiné provozní výnosy		25 083	24 259
F.	Ostatní provozní náklady	(3.5)	-24 682	-29 547
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		-	-147
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		-	-1 465
F. 3.	Daně a poplatky		-169	-221
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		39	325
F. 5.	Jiné provozní náklady		-24 552	-28 039
*	Provozní výsledek hospodaření		28 885	28 334
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		-1 028	-350
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		-1 028	-350
K.	Ostatní finanční náklady		-190	-172
*	Finanční výsledek hospodaření		-1 218	-522
**	Výsledek hospodaření před zdaněním		27 667	27 812
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost		-5 456	-5 485
L. 1.	Daň z příjmů splatná		-5 451	-5 540
L. 2.	Daň z příjmů odložená		-5	55
**	Výsledek hospodaření po zdanění		22 211	22 327
***	Výsledek hospodaření za účetní období		22 211	22 327
*	Čistý obrat za účetní období		274 565	242 738

Označení	Text	Pozn.	Stav ke konci úč. období		
			Brutto	běžného Korekce	minulého Netto
	AKTIVA CELKEM		59 423	-18 882	40 541
B.	Dlouhodobý majetek		19 342	-17 820	1 522
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(3.6)	1 537	-1 134	403
B. I. 2.	Ocenitelná práva		1 537	-1 134	403
B. I. 2. 1.	Software		1 513	-1 110	403
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva		24	-24	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(3.7)	17 805	-16 686	1 119
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		17 805	-16 686	1 119
C.	Oběžná aktiva		39 735	-1 062	38 673
C. I.	Zásoby		29 991	-	29 991
C. I. 1.	Materiál		4 611	-	4 611
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary		25 380	-	25 380
C. II.	Pohledávky	(3.8)	9 362	-1 062	8 300
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		24	-	24
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní		24	-	24
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		24	-	24
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky		9 338	-1 062	8 276
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		4 952	-639	4 313
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		716	-	716
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní		3 670	-423	3 247
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky		3 013	-	3 013
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		24	-	24
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní		63	-	63
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky		570	-423	147
C. IV.	Peněžní prostředky		382	-	382
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		382	-	382
D.	Časové rozlišení aktiv		346	-	346
D. 1.	Náklady příštích období		346	-	346

	Pozn.	Stav ke konci úč. období	
		běžného 40 541	minulého 50 057
PASIVA CELKEM		40 541	50 057
A.	Vlastní kapitál	22 995	24 544
A. I.	Základní kapitál	2 100	2 100
A. I. 1.	Základní kapitál	2 100	2 100
A. III.	Fondy ze zisku	81	81
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	81	81
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-1 397	36
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	113	36
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	(3.9) -1 510	-
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	22 211	22 327
B. + C.	Cizí zdroje	16 636	24 787
B.	Rezervy	1 984	513
B. 4.	Ostatní rezervy	1 984	513
C.	Závazky	(3.10) 14 652	24 274
C. I.	Dlouhodobé závazky	109	104
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	109	104
C. II.	Krátkodobé závazky	14 543	24 170
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	4 908	3 789
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	5 859	16 826
C. II. 8.	Závazky ostatní	3 776	3 555
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	1 993	1 812
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 154	906
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	351	235
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	141	467
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	137	135
D.	Časové rozlišení pasiv	910	726
D. 1.	Výdaje příštích období	910	726

Příloha v účetní závěrce

Obsah

Kapitola	Strana
(1) Všeobecné údaje	16
(2) Účetní zásady	17
(3) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	20
(3.1) Výnosy	20
(3.2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií	20
(3.3) Zaměstnanci a osobní náklady	20
(3.4) Ostatní provozní výnosy	21
(3.5) Ostatní provozní náklady	21
(3.6) Dlouhodobý nehmotný majetek	21
(3.7) Dlouhodobý hmotný majetek	22
(3.8) Pohledávky	22
(3.9) Jiný výsledek hospodaření minulých let	22
(3.10) Závazky	22
(3.11) Ostatní informace	23
(4) Události po datu sestavení účetní závěrky	24

(1) Všeobecné údaje

Vybrané informace o společnosti dle §18 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Firma:	KORMAK Praha a.s.
Identifikační číslo:	485 92 307
Vznik:	17. března 1993
Spisová značka:	B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo:	K sokolovně 667/9, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl na základním kapitálu	
	Běžné období	Minulé období
Pražská energetika, a. s.*	100%	100%

* Pražská energetika, a.s., sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 05 Praha 10, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří.

Statutární a dozorčí orgány účetní jednotky k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Tomáš Kocourek	Předseda představenstva
Ing. Radek Matuszny	Místopředseda představenstva
Ing. Jiří Steklý	Člen představenstva
Ing. Karel Urban	Předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	Člen dozorčí rady
Ing. Miloslav Nergl	Člen dozorčí rady

Pozn.: K 31. 12. 2018 zanikla funkce předsedy představenstva Ing. Tomáše Kocourkovi a funkce místopředsedy představenstva Ing. Radku Matusznemu. Do funkce předsedy představenstva byl 1. 1. 2019 zvolen Ing. Radek Matuszny a do funkce místopředsedy představenstva Ing. Tomáš Kocourek.

(2) Účetní zásady

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Přepoččet cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek ve vlastnictví Společnosti

Účetní jednotka oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v souladu s §24 a §25 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je vykazován v rozvaze.

Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný nehmotný majetek. Nákup tohoto majetku se účtuje na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci.

Technické zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu části jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován následovně:

Kategorie majetku	Metoda odpisování	Doba odpisu v letech
IT	lineární odpisování	3
Automobily a mechanismy	lineární odpisování	5
Vzduchotechnika	lineární odpisování	10

Zásoby

Zásoby materiálu jsou oceňovány pořizovacími cenami, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Zásoby vytvořené ve vlastní režii a související nedokončená výroba jsou oceňovány skutečnými výrobními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii na úrovni osobních nákladů. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami určenými metodou FIFO. K rozvahovému dni je posuzován stav zásob v souvislosti s neobrátkovými zásobami a je vytvářena opravná položka.

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky.

Ztráty ze snížení hodnoty aktiv

Při ocenění aktiv (s výjimkou odloženého daňového závazku, resp. pohledávky) k rozvahovému dni se zkoumá, zda u jednotlivých položek existuje indikace snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je u příslušného aktiva účtováno snížení hodnoty pomocí opravné položky.

Cashpooling

Společnost je zapojena do systému cashpoolingu mateřské společnosti. Úroky z cashpoolingu jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků v cashpoolingu je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

Dlouhodobé a krátkodobé závazky

Dlouhodobé a krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

Výnosy

Výnosy z poskytování služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí plnění.

Náklady

Náklady na poskytnuté služby jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku spotřeby.

Daň z příjmů

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daní se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daní v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

O odložené daňové pohledávce účtuje společnost pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

(3) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

(3.1) Výnosy

(tis. Kč)

Text	Skutečnost v úč. období	
	běžném	minulém
Výnosy z prodeje služeb ve Skupině	235 784	209 926
Výnosy z prodeje služeb mimo Skupinu	13 255	6 926
Výnosy celkem	249 039	216 852

(3.2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií

(tis. Kč)

Text	Skutečnost v úč. období	
	běžném	minulém
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií ve Skupině	-9 396	-6 554
Náklady na materiál	-202	-57
Náklady na energie	-553	-517
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-297	-89
Náklady na ostatní služby	-8 344	-5 891
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií mimo Skupinu	-160 155	-146 798
Náklady na materiál	-20 065	-19 775
Náklady na energie	-8	-26
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-134 075	-121 314
Náklady na opravy a udržování	-1 528	-1 577
Náklady na IT služby a telekomunikace	-1 595	-1 444
Náklady na poradenské služby	-578	-710
Náklady na ostatní služby	-2 306	-1 952
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií celkem	-169 551	-153 352

(3.3) Zaměstnanci a osobní náklady

(tis. Kč)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti činil v průběhu běžného období 72 zaměstnanců (68 zaměstnanců v průběhu minulého účetního období).

Náklady na odměny členů orgánů Společnosti včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a dosáhly v běžném účetním období částky 5 494 tis. Kč.

Společnost neposkytla v běžném ani v minulých účetních obdobích žádnou zálohu, závdavek, zápůjčku ani úvěr členům řídicích, kontrolních ani správních orgánů Společnosti, a ani jim neposkytla žádná zajištění či jiná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

(3.4) Ostatní provozní výnosy

(tis. Kč)

Text	Skutečnost v úč. období	
	běžném	minulém
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	113	389
Tržby z prodeje materiálu	330	1 238
Jiné provozní výnosy ve Skupině	24 665	23 796
Jiné provozní výnosy mimo Skupinu	418	463
Ostatní provozní výnosy celkem	25 526	25 886

(3.5) Ostatní provozní náklady		(tis. Kč)	
Text		Skutečnost v úč. období	
		běžném	minulém
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		-	-147
Zůstatková cena prodaného materiálu		-	-1465
Poplatky za zábory		-15 520	-18 297
Ostatní daně a poplatky		-169	-221
Rezerva na nevybranou dovolenou a zaměstnanecké benefity		39	325
Jiné provozní náklady		-9 032	-9 742
Ostatní provozní náklady celkem		-24 682	-29 547

(3.6) Dlouhodobý nehmotný majetek		(tis. Kč)	
Text	Software	Ostatní ocenitelná práva	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 12. 2016	955	24	979
Přírůstky	60	-	60
Úbytky	-	-	-
Stav k 31. 12. 2017	1 015	24	1 039
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2016	-955	-24	-979
Odpisy	-	-	-
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	-3	-	-3
Stav k 31. 12. 2017	-958	-24	-982
Zúst. hodnota k 31. 12. 2016	-	-	-
Zúst. hodnota k 31. 12. 2017	57	-	57

Text	Software	Ostatní ocenitelná práva	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 12. 2017	1 015	24	1 039
Přírůstky	498	-	-
Úbytky	-	-	-
Stav k 31. 12. 2018	1 513	24	1 537
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2017	-958	-24	-982
Odpisy	-152	-	-152
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	-	-	-
Stav k 31. 12. 2018	-1 110	-24	-1 134
Zůst. hodnota k 31. 12. 2017	57	-	57
Zůst. hodnota k 31. 12. 2018	403	-	403

(3.7) Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)

Text	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 12. 2016	23 250	479	23 729
Přírůstky	745	-	745
Úbytky	-4 463	-479	-4 942
Stav k 31. 12. 2017	19 532	-	19 532
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2016	-20 817	-	-20 817
Odpisy	-1 261	-	-1 261
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	4 463	-	4 463
Stav k 31. 12. 2017	-17 615	-	-17 615
Zůst. hodnota k 31. 12. 2016	2 433	479	2 912
Zůst. hodnota k 31. 12. 2017	1 917	-	1 917

Text	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 12. 2017	19 532	-	19 532
Přírůstky	140	-	140
Úbytky	-1 867	-	-1 867
Stav k 31. 12. 2018	17 805	-	17 805
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2017	-17 615	-	-17 615
Odpisy	-938	-	-938
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	1 867	-	1 867
Stav k 31. 12. 2018	-16 686	-	-16 686
Zůst. hodnota k 31. 12. 2017	1 917	-	1 917
Zůst. hodnota k 31. 12. 2018	1 119	-	1 119

(3.8) Pohledávky

Celková výše pohledávek Společnosti ke konci běžného účetního období činila 8 299 tis. Kč (16 196 tis. Kč ke konci minulého účetního období), z toho 0 tis. Kč splatných za déle než 5 let (0 tis. Kč ke konci minulého účetního období).

Obchodní pohledávky Společnosti za sesterskými společnostmi PREdistribuce, a.s. a PREměření, a.s. dosahovaly ke konci běžného účetního období hodnoty 712 tis. Kč a 4 tis. Kč.

„Položku C.II.2.4.3 Stát – daňové pohledávky“ nevykazuje Společnost v plné výši, ale vykazuje ji z důvodu zaúčtování rezervy na daň z příjmů sníženou o předpokládanou daň (do výše uhrazených záloh na daň z příjmů).

(3.9) Jiný výsledek hospodaření minulých let

Jiný výsledek hospodaření minulých let představuje první zaúčtování rezervy na zaměstnanecké benefity, které začala Společnost poskytovat svým zaměstnancům v průběhu běžného účetního období, a to té části rezervy, která se vztahuje k předchozím účetním obdobím.

(3.10) Závazky

Společnost evidovala ke konci běžného účetního období celkové závazky ve výši 14 651 tis. Kč (24 274 tis. Kč ke konci minulého účetního období).

Obchodní závazky za ovládající účetní jednotkou, společností Pražská energetika, a.s., dosahovaly ke konci běžného účetního období celkové výše 867 tis. Kč, krátkodobý závazek za toutéž společností z titulu cash-poolingu a úroků z cash-poolingu činil ke konci běžného účetního období 4 751 tis. Kč. Obchodní závazky za sesterskými společnostmi KORMAK nemovitosti s.r.o. a PREdistribuce, a.s. činily ke konci běžného účetního období 235 tis. Kč a 5 tis. Kč. Nadto eviduje společnost ještě další závazek za mateřskou společností ve výši 84 tis. Kč, a to na účtech časového rozlišení pasiv.

Společnost ke konci běžného ani minulého účetního období neevidovala žádné závazky splatné za déle než 5 let.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, které by byly kryty věcnými ani jinými zárukami.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, podmíněné závazky ani poskytnuté věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

(3.11) Ostatní informace

Společnost v běžném ani minulém účetním období neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Společnost v běžném ani minulém účetním období nenabyla žádné vlastní akcie ani žádné vlastní podíly.

(4) Události po datu sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

VII. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti KORMAK Praha a.s. a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 15. 2. 2019



Ing. Radek Matusznyi
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kocourek
místopředseda představenstva