

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditovaná společnost

KORMAK Praha a.s.

K 31.12.2017

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 PRAHA 1 – Staré Město

Zapsaná Městským soudem v Praze
spisová značka: C 46799
IČO 25071262
DIČ CZ25071262
www.spica.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti KORMAK Praha a.s.

Se sídlem: K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10
IČO: 48592307

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KORMAK Praha a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KORMAK Praha a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 2 přílohy účetní závěrky popisující vykazování běžného účetního období, které je 12- ti měsíční, tj. delší než minulé 9- ti měsíční období, z důvodu sjednocení účetního období Skupiny PRE. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 Praha 1
Číslo oprávnění KAČR: 221



Ing. Janka Pišová
Statutární auditor
Číslo oprávnění KAČR: 1235

V Praze dne 12.2.2018

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2017

Firma:	KORMAK Praha a.s.
Sídlo:	Praha 10, Uhříněves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00
IČO:	485 92 307
DIČ:	CZ48592307
Zápis v OR:	sp. zn. B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Datum zápisu v OR:	17. 3. 1993

Obsah:

- I. Obecné údaje**
- II. Orgány společnosti**
- III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího
 majetku za období 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017**
- IV. Ostatní informace**
- V. Zpráva o vztazích**
- VI. Účetní závěrka**
- VII. Čestné prohlášení**

I. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Základní informace o společnosti.

Obchodní firma: **KORMAK Praha a.s.**

Sídlo: **Praha 10, Uhříněves, K Sokolovně 667, PSČ 100 00**

Identifikační číslo: **485 92 307**

Právní forma: **akciová společnost**

Hlavní předmět podnikání:

- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
- **Projektová činnost ve výstavbě**

Zápis v OR: **sp. zn. B 20181 vedená u Městského soudu v Praze**

Datum zápisu: **17. 3. 1993**

Rozvahový den, k němuž se sestavuje účetní závěrka: **31. 12. 2017**

Kontakty: www.kormak.cz, kormak@kormak.cz, +420 271 071 311

1.2. Osoby podílející se k okamžiku sestavení účetní závěrky více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní společnost	Sídlo	Podíl v %
Pražská energetika, a.s.	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 05 Praha 10	100%

1.3. Změny provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti ze dne 27. 1. 2017 byly změněny stanovy společnosti tak, že s účinností od 15. 3. 2017 došlo ke změně počtu členů představenstva, kdy počet členů představenstva byl snížen ze čtyř členů na tři. Konkrétní změny v orgánech společnosti jsou uvedeny v kapitole II. Orgány společnosti.

1.4. Zásadní změny organizační struktury v průběhu účetního období:

Během účetního období nedošlo k zásadním změnám organizační struktury.

II. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Statutární orgány k rozvahovému dni:

Představenstvo:

Jméno	Funkce
Ing. Tomáš Kocourek	předseda představenstva
Ing. Radek Matuszny	místopředseda představenstva
Ing. Jiří Steklý (od 15. 3. 2017)*	člen představenstva

* do 14. 3. 2017 byli členy představenstva Petr Kořínek a Ing. Martin Knaifl

Dozorčí rada:

Jméno	Funkce
Ing. Karel Urban	předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	člen dozorčí rady
Ing. Miloslav Nergl (od 15. 3. 2017)**	člen dozorčí rady

** do 14. 3. 2017 byl členem dozorčí rady Ing. Jiří Steklý

III.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ODBODÍ 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017

Společnost KORMAK Praha a. s. (KORMAK) zajišťuje kompletní inženýrské, projekční a stavební práce v oblasti elektroenergetických staveb 0,4–35 kV a trafostanic 22/0,4 kV, provádí revize a údržbu zařízení na hladině NN a VN a poskytuje nepřetržitou poruchovou službu. Mezi další činnosti patří montáž koncovek a spojek VN do sítě PREdistribuce, a.s. (PREdi), spolupráce na obnově transformátorů 110/22 kV a výstavba a údržba veřejného osvětlení, včetně „chytrých lamp“. Největším odběratelem služeb v oblasti projekce a realizace elektrických zařízení je PREdi.

Pokračuje proces integrace společnosti do Skupiny PRE při zachování plánovaného objemu a kvality dodávek. Spolupráce s PREdi zůstává zachována a předpokládá se její další rozvoj. Společnost očekává, že do budoucna bude nadále zajišťovat i projekční a realizační práce i v oblasti nových trendů energetiky v souladu s potřebami Skupiny PRE, zejména PREdi.

Informace o minulém vývoji společnosti

Podařilo se udržet obchodní vztahy s hlavními obchodními partnery.

Byl dodržen plánovaný růstový trend na úrovni čistého obrátu, tržeb z prodeje výrobků a služeb a EBITDA.

Společnost dosáhla za fiskální rok 2017 hospodářských výsledků na úrovni EBITDA a zisku po zdanění 29 mil. Kč resp. 22 mil. Kč, to vše při tržbách z prodeje výrobků a služeb 217 mil. Kč.

Detailní informace o ekonomických výsledcích společnosti za rok 2017 jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Představenstvo společnosti konstatuje, že splněním výše uvedených cílů jsou vytvořeny všechny předpoklady k úspěšnému průběhu roku 2018.

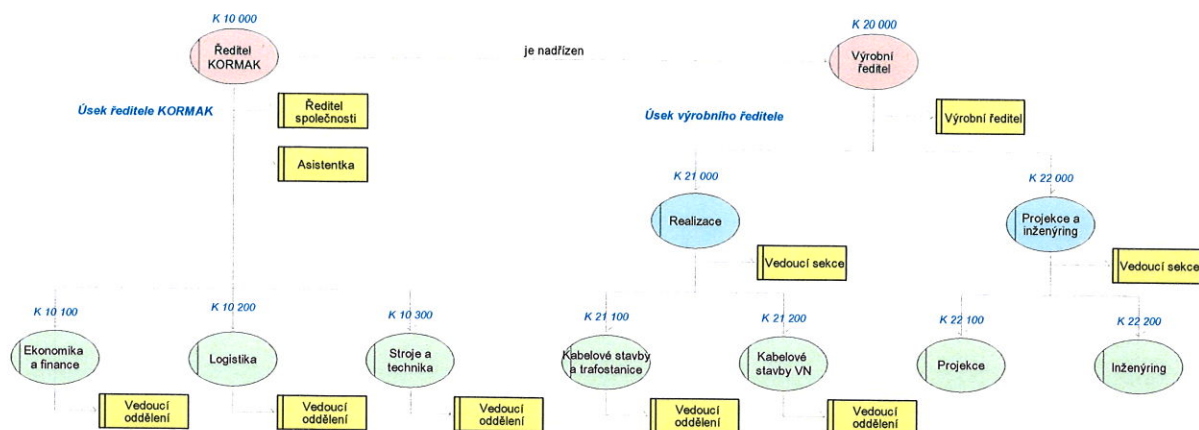
Plánovaný budoucí vývoj společnosti

Obchodní plán na rok 2018 se opírá o dobré výchozí podmínky z úspěšného roku 2017.

Na rok 2018 jsou zabezpečeny obchodní kontrakty s hlavními obchodními partnery společnosti s předpokladem optimálního rozvoje činnosti a využití synergií v rámci Skupiny PRE.

Střednědobý finanční plán společnosti počítá s navýšením objemu zakázek v souhrnné výši o cca 10% vůči tříletému průměru.

Organizační schéma společnosti (31. 12. 2017)



V Praze dne 12. 2. 2018

Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva

Ing. Radek Matuszny
místopředseda představenstva

IV. OSTATNÍ INFORMACE

Události nastalé po rozvahovém dni

V období po rozvahovém dni do data schválení této výroční zprávy statutárním orgánem nedošlo k žádné události, která by zásadním způsobem ovlivnila pozici společnosti.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se snaží přistupovat aktivně k ochraně životního prostředí a zvyšovat povědomí zaměstnanců o nutnosti ochrany životního prostředí. Dodržuje veškeré právní předpisy vztahující se k nakládání s odpady a nebezpečnými látkami.

Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost se snaží o pozitivní přístup k pracovněprávním vztahům s cílem vytvořit příjemné pracovní prostředí.

Výdaje v oblasti výzkumu a vývoje

Vzhledem k hlavnímu zaměření společnosti – montáž, opravy a revize elektrických zařízení, společnost nevykládá významné prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

Ostatní skutečnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost v předmětném období nepřerušila podnikání.

Společnost nenabyla vlastní akcie.

V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti KORMAK Praha a.s. za rok 2017

(dále jen Zpráva o vztazích) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK) za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2017. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, úloha osoby ovládané a způsob a prostředky ovládnutí

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 05 Praha 10, IČO: 60193913, spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze (PRE), vlastní 100% podíl na řízené osobě.

Ovládaná osoba (řízená osoba): **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem K Sokolovně 667/9, Uhřetěves, PSČ 104 00 Praha 10, IČO: 48592307, spisová značka B 20181 vedená u Městského soudu v Praze, (KP).

Společnosti KORMAK Praha a.s., KORMAK nemovitosti s.r.o., PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., eYello CZ, k.s., PREzákaznická, a. s. (vznik 1. 11. 2017), tvoří společně jako řízené osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako řídící osobou. Společně také Skupina PRE. Součástí Skupiny PRE je rovněž společnost PRE FVE Světlík, s.r.o., která je od 30. 11. 2017 100% dceřinou společností PREměření, a. s., a PREnetcom, a. s., založena 27. 11. 2017, s počátkem působnosti od 1. 1. 2018 jako 100 % dceřiná společnost PREdistribuce, a. s.

KP je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává představenstvo společnosti a dozorčí radu.

PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE. Cíle pro exekutivní řízení KP fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje PRE. PRE zároveň uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu KP.

Další osoby, které ovládá/řídí PRE jako ovládající/řídící osoba:

– **PREdistribuce, a. s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, spisová značka B 10158 vedená u Městského soudu v Praze (PREdi)

– **PREměření, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 25677063, spisová značka B 5433 vedená u Městského soudu v Praze (PREm)

– **eYello CZ, k.s.**, se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 25054040, spisová značka A 76596 vedená u Městského soudu v Praze (eYello)

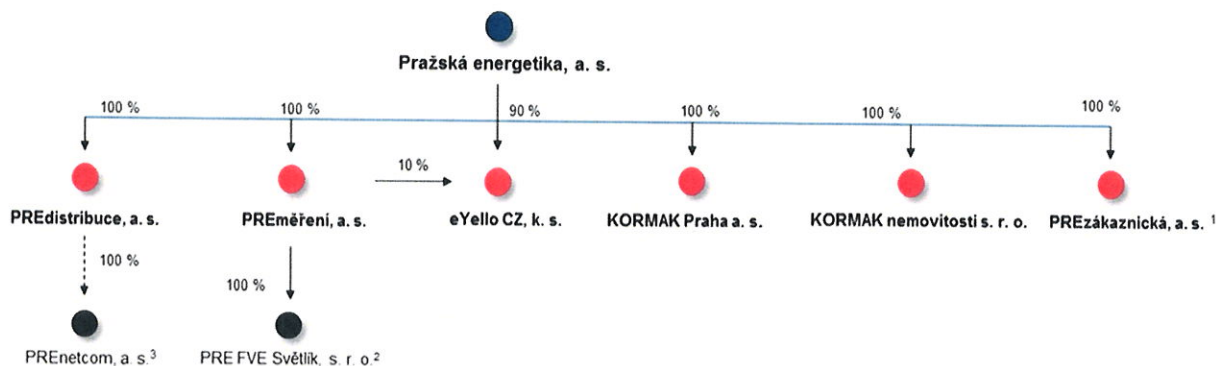
– **KORMAK nemovitosti s.r.o.**, se sídlem K Sokolovně 667/9, Uhřetěves, PSČ 104 00 Praha 10, IČO: 02065801, spisová značka C 215222 vedená u Městského soudu v Praze (KN)

– **PREzákaznická, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 05 Praha 10, IČO: 06532438, spisová značka B 22870 vedená u Městského soudu v Praze (PREzak) – součástí Skupiny PRE od 1. 11. 2017

– **PREnetcom, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 05, IČO: 06714366, spisová značka B 23057 vedená u Městského soudu v Praze - 100% dceřiná společnost PREdi od 1. 1. 2018, založená 27. 11. 2017

– **PRE FVE Světlík, s.r.o.**, se sídlem Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 05 Praha 10, IČO: 28080378, spisová značka C 287994 vedená u Městského soudu v Praze - 100% dceřiná společnost PREm od 30. 11. 2017

Schéma ovládání



- 1 100 % dceřiná společnost PRE od 1. 11. 2017
- 2 100 % dceřiná společnost PREm od 30. 11. 2017
- 3 100 % dceřiná společnost PREdi od 1. 1. 2018, založena 27. 11. 2017

2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla provedena na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 nebyla na popud nebo v zájmu ovládajících osob ani jimi ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu KP.

3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smlouvy KP x PRE

„Smlouva o ochraně a bezpečnosti dat a obecných pravidlech vzájemné spolupráce“ účinná od 11. 4. 2016 na dobu neurčitou

„Smlouva o krátkodobém úvěrování“ účinná od 22. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků

„Smlouva o poskytování služeb“ účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018 ve znění dodatků

Smlouvy KP x KN

„Nájemní smlouva o nájmu souboru nemovitostí s příslušenstvím“ – účinná od 4. 9. 2013 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouvy KP x PREdi

„Smlouva o dílo - poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s.“, č. PS23000205/005 účinná od 1. 1. 2006 do 31. 7. 2017 ve znění dodatků

„Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s.“, č. PS23000117/002 - účinná od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou

„Smlouva o dílo – grafická a kresličská dokumentace“ č. PS21002012/004 účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou

„Smlouva o zpracování osobních údajů“ účinná od 6. 1. 2009 na dobu neurčitou

„Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektronického zařízení“ - účinná od 29. 2. 2016 do 21. 3. 2018 nebo do doby ukončení platnosti osvědčení spolupracujícího partnera

„Rámcová smlouva o dílo a Smlouva o poskytování služeb“ účinná od 14. 3. 2016 do 31. 12. 2018

„Smlouva o dílo - havarijní a operativní údržba VO v hlavním městě Praze“ č. PS23320117/010 – účinná od 2. 1. 2017 do 31. 12. 2017

„Smlouva o dílo - havarijní a operativní údržba VO v hlavním městě Praze“ č. PS23320117/037 – účinná od 15. 6. 2017 do 29. 12. 2017

„Dlouhodobá smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací“ č. PS23330217/011 – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

3 smlouvy o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na opravu zařízení distribuční soustavy

12 smluv o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy

92 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy

102 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

Smlouvy KP x PREm

„Rámcová smlouva o dílo o poskytování servisních prací“ č. C00517/11 účinná od 22. 9. 2011 na dobu neurčitou

„Smlouva o pohotovosti pro nabíjecí stanice“ č. M6100/P/2017/0094 - účinná od 1. 8. 2017 na dobu neurčitou

„Smlouva o dílo – poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti“ č. M6100/P/2016/0033 účinná od 29. 6. 2016 do 8. 9. 2017

„Smlouva o výstavbě TS Záběhlický zámek“ č. M6100/P/2017/0066 - účinná od 30. 6. 2017 do 20. 7. 2017

„Smlouva o dodání a montáži TS Yugo Alloys, Bystrá 761/10 Praha 9“ č. M6100/P/2017/0135 - účinná od 15. 11. 2017 do 5. 12. 2017

„Objednávka revizí a čištění TS 8848 Angelo by Vienna House Prague, Radlická 1g, Praha 5 Smíchov“ č. M6102/DOD/OBJ/2017/0002 - účinná od 22. 2. 2017 do 23. 3. 2017

„Objednávka projektové dokumentace TS 1650, Za Potokem 45/4, Praha 10 – Záběhlíce“ č. M6102/DOD/OBJ/2017/0003 účinná od 13. 3. 2017 do 28. 4. 2017

„Objednávka instalace nabíjecích stanic“ č. M6100/DOD/OBJ/20170152 – účinná od 14. 9. 2017 do 14. 3. 2018

4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednávána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou a z nich plynoucí rizika. Informace o případném vyrovnání újmy

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma ani z nich pro společnost KP neplynou žádná rizika.

Spolupráce mezi KP a ostatními společnostmi Skupiny PRE, vč. mateřské společnosti, by měla zejména s ohledem do budoucna pro KP znamenat značné výhody díky získanému know-how, díky příslušnosti ke koncernu získá zejména přístup ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergiím.

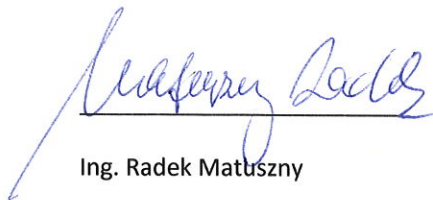
Představenstvo jako statutární orgán společnosti KP prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné, a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici, či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 12. 2. 2018



Ing. Tomáš Kocourek

předseda představenstva



Ing. Radek Matuszny

místopředseda představenstva

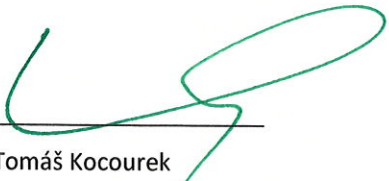
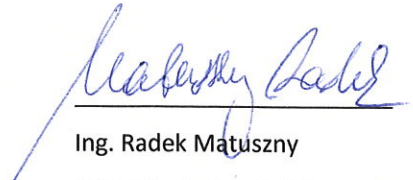
VI. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Samostatná účetní závěrka společnosti KORMAK Praha a.s. v plném rozsahu

za období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

V Praze dne 12. 2. 2018


Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva
Ing. Radek Matuszny
místopředseda představenstva

Výkaz zisku a ztráty

(tis. Kč)

Označení	Text	Pozn.	Skutečnost v
			úč. období běžném
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	(3.1)	216 852
A.	Výkonová spotřeba	(3.2)	-153 352
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		-20 375
A. 3.	Služby		-132 977
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		16 450
D.	Osobní náklady	(3.3)	-46 424
D. 1.	Mzdové náklady		-32 941
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		-13 483
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-11 582
D. 2. 2.	Ostatní náklady		-1 901
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		-1 531
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		-1 117
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		-1 117
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek		-414
III.	Ostatní provozní výnosy	(3.4)	25 886
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		389
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu		1 238
III. 3.	Jiné provozní výnosy		24 259
F.	Ostatní provozní náklady	(3.5)	-29 547
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		-147
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		-1 465
F. 3.	Daně a poplatky		-18 518
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		325
F. 5.	Jiné provozní náklady		-9 742
*	Provozní výsledek hospodaření		28 334
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		-350
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		-350
K.	Ostatní finanční náklady		-172
*	Finanční výsledek hospodaření		-522
**	Výsledek hospodaření před zdaněním		27 812
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost		-5 485
L. 1.	Daň z příjmů splatná		-5 540
L. 2.	Daň z příjmů odložená		55
**	Výsledek hospodaření po zdanění		22 327
***	Výsledek hospodaření za účetní období		22 327
*	Čistý obrát za účetní období		242 738

Rozvaha		(tis. Kč)			
Označení	Text	Pozn.	Stav ke konci úč. období		
			brutto	běžného Korekce	minulého Netto
	AKTIVA CELKEM		69 068	-19 011	50 057
B.	Dlouhodobý majetek		20 571	-18 597	1 974
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(3.6)	1 039	-982	57
B. I. 2.	Ocenitelná práva		1 039	-982	57
B. I. 2. 1.	Software		1 015	-958	57
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva		24	-24	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(3.7)	19 532	-17 615	1 917
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		19 532	-17 615	1 917
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		-	-	-
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		-	-	-
C.	Oběžná aktiva		47 640	-414	47 226
C. I.	Zásoby		30 510	-	30 510
C. I. 1.	Materiál		4 524	-	4 524
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary		25 986	-	25 986
C. II.	Pohledávky	(3.8)	16 610	-414	16 196
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		24	-	24
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		-	-	-
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní		24	-	24
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		24	-	24
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky		16 586	-414	16 172
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		3 352	-	3 352
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		7 609	-	7 609
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní		5 625	-414	5 211
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky		4 879	-	4 879
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		165	-	165
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní		158	-	158
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky		423	-414	9
C. IV.	Peněžní prostředky		520	-	520
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		520	-	520
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech		-	-	-
D.	Časové rozlišení aktiv		857	-	857
D. 1.	Náklady příštích období		857	-	857

IDENTIFIKACE AUDITORA
CPICA AUDIT s.r.o.
Hucova 7, 110 00 Praha 1
IČ: 25071262
Oprávnění KAČR č. 221

Rozvaha		(tis. Kč)	
		Stav ke konci úč. období	
	Pozn.	běžného	minulého
PASIVA CELKEM		50 057	38 680
A. Vlastní kapitál		24 544	28 816
A. I. Základní kapitál		2 100	2 100
A. I. 1. Základní kapitál		2 100	2 100
A. III. Fondy ze zisku		81	81
A. III. 1. Ostatní rezervní fondy		81	81
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let		36	6
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let		36	6
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období		22 327	26 629
B. + C. Cizí zdroje		24 787	9 691
B. Rezervy		513	4 372
B. 2. Rezerva na daň z příjmů		-	3 534
B. 4. Ostatní rezervy		513	838
C. Závazky	(3.9)	24 274	5 319
C. I. Dlouhodobé závazky		104	159
C. I. 8. Odložený daňový závazek		104	159
C. II. Krátkodobé závazky		24 170	5 160
C. II. 4. Závazky z obchodních vztahů		3 789	1 173
C. II. 6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		16 826	326
C. II. 8. Závazky ostatní		3 555	3 661
C. II. 8. 3. Závazky k zaměstnancům		1 812	1 937
C. II. 8. 4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		906	1 155
C. II. 8. 5. Stát - daňové závazky a dotace		235	356
C. II. 8. 6. Dohadné účty pasivní		467	94
C. II. 8. 7. Jiné závazky		135	119
D. Časové rozlišení pasiv		726	173
D. 1. Výdaje příštích období		726	108
D. 2. Výnosy příštích období		-	65

Příloha v účetní závěrce

Obsah

Kapitola	Strana
(1) Všeobecné údaje	17
(2) Účetní zásady	18
(3) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	21
(3.1) Výnosy	21
(3.2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií	21
(3.3) Zaměstnanci a osobní náklady	21
(3.4) Ostatní provozní výnosy	21
(3.5) Ostatní provozní náklady	22
(3.6) Dlouhodobý nehmotný majetek	22
(3.7) Dlouhodobý hmotný majetek	23
(3.8) Pohledávky	23
(3.9) Závazky	23
(3.10) Ostatní informace	24
(4) Události po datu sestavení účetní závěrky	25

(1) Všeobecné údaje

Vybrané informace o společnosti dle §18 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Firma:	KORMAK Praha a.s.
Identifikační číslo:	485 92 307
Vznik:	17. března 1993
Spisová značka:	B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo:	K sokolovně 667/9, Uhříněves, 104 00 Praha 10
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl na základním kapitálu	
	Běžné období	Minulé období
Pražská energetika, a. s.*	100%	100%

* Pražská energetika, a.s., sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 05 Praha 10, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří.

Statutární a dozorčí orgány účetní jednotky k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Tomáš Kocourek	Předseda představenstva
Ing. Radek Matuszny	Místopředseda představenstva
Ing. Jiří Steklý	Člen představenstva
Ing. Karel Urban	Předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	Člen dozorčí rady
Ing. Miloslav Nergl	Člen dozorčí rady

Pozn.: K 14. 3. 2017 zanikla funkce člena představenstva Ing. Martinu Knaiřlovi a panu Petru Kořínkovi a funkce člena dozorčí rady Ing. Jiřímu Steklému. K 15. 3. 2017 byl do funkce člena představenstva zvolen Ing. Jiří Steklý a do funkce člena dozorčí rady Ing. Miloslav Nergl.

(2) Účetní zásady

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Vykázání minulého období

Minulé období trvalo 9 měsíců (od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016), běžné období 12 měsíců (od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017). V souladu s interpretací Národní účetní rady I-30 bod 15 písm. a) odst. i) nejsou ve výkazech s výjimkou rozvahy uváděny údaje za minulé období. Důvodem nestejně dlouhých období je změna účetního období Společnosti z hospodářského roku na kalendářní rok počínaje dnem 1. 1. 2017.

Přepočet cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek ve vlastnictví Společnosti

Účetní jednotka oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v souladu s §24 a §25 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je vykazován v rozvaze.

Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný nehmotný majetek. Nákup tohoto majetku se účtuje na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci.

Technické zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu části jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován následovně:

Kategorie majetku	Metoda odpisování	Doba odpisu v letech
IT	lineární odpisování	3
Automobily a mechanismy	lineární odpisování	5
Vzduchotechnika	lineární odpisování	10

Zásoby

Zásoby materiálu jsou oceňovány pořizovacími cenami, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Zásoby vytvořené ve vlastní režii a související nedokončená výroba jsou oceňovány skutečnými výrobními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii na úrovni osobních nákladů. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami určenými metodou FIFO. K rozvahovému dni je posuzován stav zásob v souvislosti s neobrátkovými zásobami a je vytvářena opravná položka.

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky.

Ztráty ze snížení hodnoty aktiv

Při ocenění aktiv (s výjimkou odloženého daňového závazku, resp. pohledávky) k rozvahovému dni se zkoumá, zda u jednotlivých položek existuje indikace snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je u příslušného aktiva účtováno snížení hodnoty pomocí opravné položky.

Cashpooling

Společnost je zapojena do systému cashpoolingu mateřské společnosti. Úroky z cashpoolingu jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků v cashpoolingu je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

Dlouhodobé a krátkodobé závazky

Dlouhodobé a krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

Výnosy

Výnosy z poskytování služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí plnění.

Náklady

Náklady na poskytnuté služby jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku spotřeby.

Daň z příjmů

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daní se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daní v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

O odložené daňové pohledávce účtuje společnost pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

(3) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

(3.1) Výnosy

(tis. Kč)

Text	Skutečnost v úč. období běžném
Výnosy z prodeje služeb ve Skupině	209 926
Výnosy z prodeje služeb mimo Skupinu	6 926
Výnosy celkem	216 852

(3.2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií

(tis. Kč)

Text	Skutečnost v úč. období běžném
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií ve Skupině	-6 554
Náklady na materiál	-57
Náklady na energie	-517
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-89
Náklady na ostatní služby	-5 891
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií mimo Skupinu	-146 798
Náklady na materiál	-19 775
Náklady na energie	-26
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-121 314
Náklady na opravy a udržování	-1 577
Náklady na IT služby a telekomunikace	-1 444
Náklady na poradenské služby	-710
Náklady na ostatní služby	-1 952
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií celkem	-153 352

(3.3) Zaměstnanci a osobní náklady

(tis. Kč)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti činil v průběhu běžného období 68 zaměstnanců (62 zaměstnanců v průběhu minulého účetního období).

Náklady na odměny členů orgánů Společnosti včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a dosáhly v běžném účetním období částky 7 769 tis. Kč.

Společnost neposkytla v běžném ani v minulých účetních obdobích žádnou zálohu, závdavek, zápůjčku ani úvěr členům řídicích, kontrolních ani správních orgánů Společnosti, a ani jim neposkytla žádná zajištění či jiná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

(3.4) Ostatní provozní výnosy

(tis. Kč)

Text	Skutečnost v úč. období běžném
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	389
Tržby z prodeje materiálu	1 238
Jiné provozní výnosy ve Skupině	23 796
Jiné provozní výnosy mimo Skupinu	463
Ostatní provozní výnosy celkem	25 886

(3.5) Ostatní provozní náklady

(tis. Kč)

Text	Skutečnost v úč. období běžném
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	-147
Zůstatková cena prodaného materiálu	-1 465
Poplatky za zábory	-18 297
Ostatní daně a poplatky	-221
Rezerva na nevybranou dovolenou	325
Jiné provozní náklady	-9 742
Ostatní provozní náklady celkem	-29 547

(3.6) Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)

Text	Software	Ostatní ocenitelná práva	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 3. 2016	955	24	979
Přírůstky	-	-	-
Úbytky	-	-	-
Stav k 31. 12. 2016	955	24	979
Oprávký			
Stav k 31. 3. 2016	-955	-24	-979
Odpisy	-	-	-
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	-	-	-
Stav k 31. 12. 2016	-955	-24	-979
Zůst. hodnota k 31. 3. 2016	-	-	-
Zůst. hodnota k 31. 12. 2016	-	-	-

Text	Software	Ostatní ocenitelná práva	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 12. 2016	955	24	979
Přírůstky	60	-	-
Úbytky	-	-	-
Stav k 31. 12. 2017	1 015	24	1 039
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2016	-955	-24	-979
Odpisy	-	-	-
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	-3	-	-
Stav k 31. 12. 2017	-958	-24	-982
Zůst. hodnota k 31. 12. 2016	-	-	-
Zůst. hodnota k 31. 12. 2017	57	-	57

(3.7) Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)

Text	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 3. 2016	24 095	479	24 574
Přírůstky	353	-	-
Úbytky	-1 198	-	-
Stav k 31. 12. 2016	23 250	479	23 729
Oprávký			
Stav k 31. 3. 2016	-20 871	-	-20 871
Odpisy	-1 144	-	-1 144
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	1 198	-	-
Stav k 31. 12. 2016	-20 817	-	-20 817
Zůst. hodnota k 31. 3. 2016	3 224	479	3 703
Zůst. hodnota k 31. 12. 2016	2 433	479	2 912

Text	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 12. 2016	23 250	479	23 729
Přírůstky	745	-	-
Úbytky	-4 463	-479	-
Stav k 31. 12. 2017	19 532	-	19 532
Oprávký			
Stav k 31. 12. 2016	-20 817	-	-20 817
Odpisy	-1 261	-	-1 261
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	4 463	-	-
Stav k 31. 12. 2017	-17 615	-	-17 615
Zůst. hodnota k 31. 12. 2016	2 433	479	2 912
Zůst. hodnota k 31. 12. 2017	1 917	-	1 917

(3.8) Pohledávky

Celková výše pohledávek Společnosti ke konci běžného účetního období činila 16 196 tis. Kč (20 794 tis. Kč ke konci minulého účetního období), z toho 0 tis. Kč splatných za déle než 5 let (12 tis. Kč ke konci minulého účetního období).

Obchodní pohledávky Společnosti za sesterskými společnostmi PREdistribuce, a.s. a PREměření, a.s. dosahovaly ke konci běžného účetního období hodnoty 6 844 tis. Kč a 765 tis. Kč, zálohy poskytnuté sesterské společnosti KORMAK nemovitosti s.r.o. evidovala Společnost ke konci běžného účetního období ve výši 162 tis. Kč.

„Položku C.II.2.4.3 Stát – daňové pohledávky“ nevykazuje Společnost v plné výši, ale vykazuje ji z důvodu zaúčtování rezervy na daň z příjmů sníženou o předpokládanou daň (do výše uhrazených záloh na daň z příjmů).

(3.9) Závazky

Společnost evidovala ke konci běžného účetního období celkové závazky ve výši 24 274 tis. Kč (5 319 tis. Kč ke konci minulého účetního období).

Obchodní závazky za ovládající účetní jednotkou, společností Pražská energetika, a.s., dosahovaly ke konci běžného účetního období celkové výše 891 tis. Kč, krátkodobý závazek za toutéž společností z titulu cash-poolingu a úroků z cash-poolingu činil ke konci běžného účetního období 15 751 tis. Kč. Obchodní závazky za sesterskými společnostmi KORMAK nemovitosti s.r.o. a PREdistribuce, a.s. činily ke konci běžného účetního období 205 tis. Kč a 24 tis. Kč.

Společnost ke konci běžného ani minulého účetního období neevidovala žádné závazky splatné za déle než 5 let.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, které by byly kryty věcnými ani jinými zárukami.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, podmíněné závazky ani poskytnuté věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

(3.10) Ostatní informace

Společnost v běžném ani minulém účetním období neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Společnost v běžném ani minulém účetním období nenabyla žádné vlastní akcie ani žádné vlastní podíly.

(4) Události po datu sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

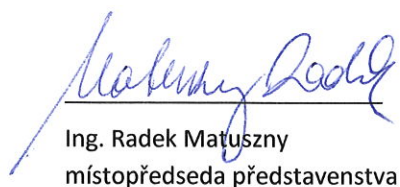
VII. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti KORMAK Praha a.s. a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 12. 2. 2018



Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva



Ing. Radek Matuszny
místopředseda představenstva