

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditovaná společnost

KORMAK Praha a.s.

K 31.12.2016

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 PRAHA 1 – Staré Město

Zapsaná Městským soudem v Praze
spisová značka: C 46799
IČO 25071262
DIČ CZ25071262
www.spica.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti KORMAK Praha a.s.

Se sídlem: K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10
IČO: 48592307

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KORMAK Praha a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty, za období od 1.4.2016 do 31.12.2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KORMAK Praha a.s. k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 2 přílohy účetní závěrky popisující vykazování běžného účetního období, které je 9- ti měsíční, tj. kratší než minulé 12- ti měsíční období, z důvodu sjednocení účetního období Skupiny PRE. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat.

Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7
110 00 Praha 1
Číslo oprávnění KAČR: 221



Ing. Janka Píšová
Statutární auditor
Číslo oprávnění KAČR: 1235

V Praze dne 17.2.2017



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 1. 4. 2016 - 31. 12. 2016

Firma: **KORMAK Praha a.s.**
Sídlo: Praha 10, Uhříněves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00
IČO: 485 92 307
DIČ: CZ48592307
Zápis v OR: sp. zn. B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Datum zápisu v OR: 17. 3. 1993

Obsah:

- I. Obecné údaje**
- II. Orgány společnosti**
- III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za období 1. 4. 2016 – 31. 12. 2016**
- IV. Ostatní informace**
- V. Zpráva o vztazích**
- VI. Účetní závěrka**
- VII. Čestné prohlášení**

I. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Základní informace o společnosti.

Obchodní firma: **KORMAK Praha a.s.**

Sídlo: **Praha 10, Uhříněves, K Sokolovně 667, PSČ 100 00**

Identifikační číslo: **485 92 307**

Právní forma: **akciová společnost**

Hlavní předmět podnikání:

- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
- **Projektová činnost ve výstavbě**

Zápis v OR: sp. zn. B 20181 vedená u Městského soudu v Praze

Datum zápisu: **17. 3. 1993**

Rozvahový den, k němuž se sestavuje účetní závěrka: **31. 12. 2016**

Kontakty: www.kormak.cz, kormak@kormak.cz, +420 271 071 311

1.2. Osoby podílející se k okamžiku sestavení účetní závěrky více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní společnost	Sídlo	Podíl v %
Pražská energetika, a.s.	Na Hroudě 1492/4 Praha 10	100%

1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Během účetního období nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

1.4. Zásadní změny organizační struktury v průběhu účetního období:

Během účetního období nedošlo k zásadním změnám organizační struktury.

II. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Statutární orgány k rozvahovému dni:

Představenstvo:

Jméno	Funkce
Ing. Tomáš Kocourek	předseda představenstva
Ing. Radek Matuszny	místopředseda představenstva
Ing. Martin Knaifl	člen představenstva
Petr Kořínek	člen představenstva

Dozorčí rada:

Jméno	Funkce
Ing. Karel Urban	předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	člen dozorčí rady
Ing. Jiří Steklý	člen dozorčí rady

III.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ODBODÍ 1. 4. 2016 – 31. 12. 2016

Společnost KORMAK Praha a. s. (KORMAK), jejíž historie sahá do roku 1995, se členem Skupiny PRE stala k 14. březnu 2016. KORMAK zajišťuje kompletní inženýrské, projekční a stavební práce v oblasti elektroenergetických staveb 0,4–35 kV a trafostanic 22/0,4 kV, provádí revize a údržbu zařízení na hladině NN a VN a poskytuje nepřetržitou poruchovou službu. Mezi další činnosti patří montáž koncovek a spojek VN do sítě PREdistribuce, a.s. (PREdi) a výstavba a údržba veřejného osvětlení. Největším odběratelem služeb v oblasti projekce a realizace elektrických zařízení je PREdi.

Po březnové akvizici byl zahájen proces integrace společnosti do Skupiny PRE při zachování plánovaného objemu a kvality dodávek. Spolupráce s PREdi zůstává zachována a předpokládá se její další rozvoj. Společnost očekává, že do budoucna bude rovněž zajišťovat projekční a realizační práce i v oblasti nových trendů energetiky v souladu s potřebami Skupiny PRE, zejména PREdi.

Informace o minulém vývoji společnosti

Podařilo se udržet obchodní vztahy s hlavními obchodními partnery.

Dále byl dodržen plánovaný růstový trend ročního výnosového obratu služeb.

Představenstvo společnosti konstatuje, že splněním výše uvedených cílů jsou vytvořeny všechny předpoklady k úspěšnému průběhu následujícího účetního období od 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017.

Společnost dosáhla za fiskální rok od dubna do prosince 2016 hospodářských výsledků na úrovni EBITDA a zisku po zdanění 34 mil. Kč resp. 27 mil. Kč, to vše při obratu 175 mil. Kč.

Detailní informace o ekonomických výsledcích společnosti za hospodářský rok končící 31. 12. 2016 jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

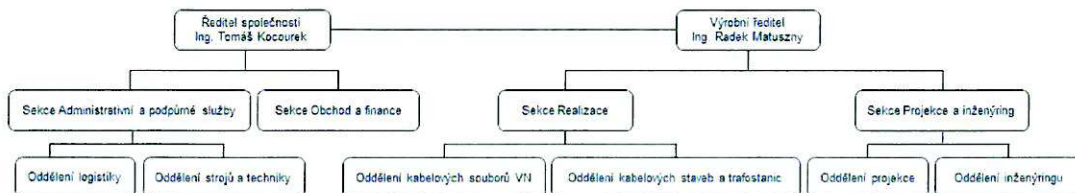
Plánovaný budoucí vývoj společnosti

Obchodní plán na účetní období 1. 1. 2017 - 31. 12. 2017 se opírá o dobré výchozí podmínky z úspěšného hospodářského roku od 1. 4. 2016 - 31. 12. 2016.

Na účetní období 1. 1. 2017 - 31. 12. 2017 jsou zabezpečeny obchodní kontrakty s hlavními obchodními partnery společnosti s předpokladem optimálního rozvoje činnosti a využití synergií v rámci Skupiny PRE.

Střednědobý finanční plán společnosti počítá s navýšením objemu zakázek v souhrnné výši o cca 10% vůči tříletému průměru.

Organizační schéma společnosti (31. 12. 2016)



V Praze dne 17. 2. 2017

KORMAK Praha, a.s.
K Sokolovně 667
104 00 Praha 10 - Uhřetěves
DIČ: CZ48592307
tel.: 271 071 311



Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva

Ing. Radek Matuszny
místopředseda představenstva

IV. OSTATNÍ INFORMACE

Události nastalé po rozvahovém dni

V období po rozvahovém dni do data schválení této výroční zprávy statutárním orgánem nedošlo k žádné události, která by zásadním způsobem ovlivnila pozici společnosti.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se snaží přistupovat aktivně k ochraně životního prostředí a zvyšovat povědomí zaměstnanců o nutnosti ochrany životního prostředí. Dodržuje veškeré právní předpisy vztahující se k nakládání s odpady a nebezpečnými látkami.

Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost se snaží přistupovat pozitivně k pracovněprávním vztahům a vyvíjet snahu k tvorbě příjemného pracovní prostředí.

Výdaje v oblasti výzkumu a vývoje

Vzhledem k hlavnímu zaměření společnosti – montáž, opravy a revize elektrických zařízení, společnost nevynakládá významné prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

Ostatní skutečnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost v předmětném období nepřerušila podnikání.

V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti KORMAK Praha a.s.,

za účetní období od 1. dubna 2016 do 31. prosince 2016

(dále jen Zpráva o vztazích) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK). Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, úloha osoby ovládané a způsob a prostředky ovládní

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 60193913, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 2405 (PRE), vlastní 100% podíl na řízené osobě.

Ovládaná osoba (řízená osoba): **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem K Sokolovně 667/9, Uhřetěves, PSČ 104 00 Praha 10, IČO: 48592307, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20181 (KP).

Společnosti KORMAK Praha a.s., KORMAK nemovitosti s.r.o., PREdistribuce, a.s., PREměření, a.s., eYello CZ, k.s., tvoří společně jako řízené osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako řídící osobou. Společně také Skupina PRE.

KP je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává představenstvo společnosti a dozorčí radu.

PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE. Cíle pro exekutivní řízení KP fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje PRE. PRE zároveň uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu KP.

Další osoby, které PRE ovládá/řídí jako ovládající/řídící osoba:

– **PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10158 (PREdi).

– **PREměření, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 25677063, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 5433 (PREm);

– **eYello CZ, k.s.**, se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 25054040, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 76596 (eYello);

– **KORMAK nemovitosti s.r.o.**, se sídlem K Sokolovně 667/9, Uhřetěves, PSČ 104 00 Praha 10, IČO: 02065801, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 215222 (KN).

Schéma ovládání



2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla provedena na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období od 1. dubna 2016 do 31. prosince 2016 nebyla na popud nebo v zájmu ovládajících osob ani jimi ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu KP.

3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smlouvy KP x PRE

„Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny“ EAN 859182400306523826 účinná od 14. 12. 2004 do 5. 10. 2016 ve znění dodatků

„Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny“ EAN 859182400306523741 účinná od 14. 12. 2004 do 5. 10. 2016 ve znění dodatků

„Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny“ EAN 859182400306523673 účinná od 14. 12. 2004 do 5. 10. 2016 ve znění dodatků

„Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny“ EAN 859182400306523659 účinná od 14. 12. 2004 do 5. 10. 2016 ve znění dodatků

„Smlouva o ochraně a bezpečnosti dat a obecných pravidlech vzájemné spolupráce“ účinná od 11. 4. 2016 na dobu neurčitou

„Smlouva o krátkodobém úvěrování“ účinná od 22. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků.

Smlouvy KP x KN

„Nájemní smlouva o nájmu souboru nemovitostí s příslušenstvím“ – účinná od 4. 9. 2013 na dobu neurčitou ve znění dodatků

„Smlouva o půjčce“ – účinná od 27. 2. 2014 do 29. 7. 2016

Smlouvy KP x PREdi

„Smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací“ č. PS23330216/011 účinná od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

„Smlouva o dílo - poskytování odborných prací v síti Pražské energetiky a.s.“ č. PS23000205/005 účinná od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou ve znění dodatků

„Smlouva o dílo – grafická a kresličská dokumentace“ č. PS21002012/004 účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou

„Smlouva o zpracování osobních údajů“ účinná od 6. 1. 2009 na dobu neurčitou

„Rámcová smlouva o dílo a Smlouva o poskytování služeb“ účinná od 14. 3. 2016 do 31. 12. 2018

7 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na opravu zařízení distribuční soustavy

20 smluv o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy

74 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy

84 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

Smlouvy KP x PREm

„Rámcová smlouva o dílo o poskytování servisních prací“ č. C00517/11 účinná od 22. 9. 2011 na dobu neurčitou

„Smlouva o dílo“ č. M5100/P/2015/0075 účinná od 1. 12. 2015 do 8. 12. 2016

„Smlouva o dílo – poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti“ č. M6100/P/2016/0033 účinná od 29. 6. 2016 do 29. 6. 2017

5 smluv na revize a údržbu transformačních stanic

„Kupní smlouva na dodání MTP, MTN včetně ocejchování“ č. OV-239/2016 účinná od 19. 1. 2016 do 31. 12. 2016

4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou, a z nich plynoucí rizika. Informace o případném vyrovnání újmy

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma ani z nich pro společnost KP neplynou žádná rizika.

Spolupráce mezi KP a ostatními společnostmi Skupiny PRE, vč. mateřské společnosti, by měla zejména s ohledem do budoucna pro KP znamenat značné výhody díky získanému know-how, díky příslušnosti ke koncernu získá zejména přístup ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergiím.

Představenstvo jako statutární orgán společnosti KP prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné, a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici, či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 17. 2. 2017

KORMAK Praha, a.s.
K Sokolovně 667
104 00 Praha 10 - Uhřetěves
DIČ: CZ48592307
tel.: 271 071 311



Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva



Ing. Radek Matuszny
místopředseda představenstva

VI. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Samostatná účetní závěrka společnosti KORMAK Praha a.s. v plném rozsahu

za období od 1. dubna 2016 do 31. prosince 2016

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

V Praze dne 17. 2. 2017

KORMAK Praha, a.s.
K Sokolovně 667
104 00 Praha 10 - Uhřetíněves
DIČ: CZ48592307
tel.: 271 071 311 



Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva



Ing. Radek Matuszny
místopředseda představenstva

Výkaz zisku a ztráty (tis. Kč)

Označení	Text	Pozn.	Skutečnost v úč. období běžném
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	(3.1)	160 475
A.	Výkonová spotřeba	(3.2)	-105 236
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		-15 084
A. 3.	Služby		-90 152
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		6 031
D.	Osobní náklady	(3.3)	-31 874
D. 1.	Mzdové náklady		-22 982
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		-8 892
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-7 912
D. 2. 2.	Ostatní náklady		-980
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		-1 144
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		-1 144
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		-1 144
III.	Ostatní provozní výnosy	(3.4)	14 297
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		85
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu		181
III. 3.	Jiné provozní výnosy		14 031
F.	Ostatní provozní náklady	(3.5)	-9 121
F. 3.	Daně a poplatky		-7 785
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		-838
F. 5.	Jiné provozní náklady		-498
*	Provozní výsledek hospodaření		33 428
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		27
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		27
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		-108
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		-108
K.	Ostatní finanční náklady		-156
*	Finanční výsledek hospodaření		-237
**	Výsledek hospodaření před zdaněním		33 191
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost		-6 562
L. 1.	Daň z příjmů splatná		-6 689
L. 2.	Daň z příjmů odložená		127
**	Výsledek hospodaření po zdanění		26 629
***	Výsledek hospodaření za účetní období		26 629
*	Čistý obrat za účetní období		174 799

Rozvaha		(tis. Kč)				
		Stav ke konci úč. období		minulého		
Označení	Text	Pozn.	Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM		60 476	-21 796	38 680	37 828
B.	Dlouhodobý majetek		24 708	-21 796	2 912	3 703
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(3.6)	979	-979	-	-
B. I. 2.	Ocenitelná práva		979	-979	-	-
B. I. 2. 1.	Software		955	-955	-	-
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva		24	-24	-	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(3.7)	23 729	-20 817	2 912	3 703
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		23 250	-20 817	2 433	3 224
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		479	-	479	479
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		479	-	479	479
C.	Oběžná aktiva		34 717	-	34 717	33 612
C. I.	Zásoby		13 550	-	13 550	7 664
C. I. 1.	Materiál		4 014	-	4 014	4 159
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary		9 536	-	9 536	3 505
C. II.	Pohledávky	(3.8)	20 794	-	20 794	9 271
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		22	-	22	2 959
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		-	-	-	2 937
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní		22	-	22	22
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		22	-	22	22
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky		20 772	-	20 772	6 312
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		7 856	-	7 856	2 003
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		12 237	-	12 237	1 222
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní		679	-	679	3 087
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky		567	-	567	2 663
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		89	-	89	346
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní		19	-	19	34
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky		4	-	4	44
C. IV.	Peněžní prostředky		373	-	373	16 677
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		373	-	373	367
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech		-	-	-	16 310
D.	Časové rozlišení aktiv		1 051	-	1 051	513
D. 1.	Náklady příštích období		1 051	-	1 051	513

Rozvaha (tis. Kč)

	Pozn.	Stav ke konci úč. období	
		běžného	minulého
PASIVA CELKEM		38 680	37 828
A.	Vlastní kapitál	28 816	32 488
A. I.	Základní kapitál	2 100	2 100
A. I. 1.	Základní kapitál	2 100	2 100
A. III.	Fondy ze zisku	81	81
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	81	81
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	6	15 939
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	6	15 939
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	26 629	14 368
B. + C.	Cizí zdroje	9 691	5 340
B.	Rezervy	4 372	-
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	3 534	-
B. 4.	Ostatní rezervy	838	-
C.	Závazky	(3.9) 5 319	5 340
C. I.	Dlouhodobé závazky	159	286
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	159	286
C. II.	Krátkodobé závazky	5 160	5 054
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	-	4
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	1 173	1 616
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	326	-
C. II. 8.	Závazky ostatní	3 661	3 434
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	1 937	1 759
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 155	1 046
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	356	310
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	94	319
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	119	-
D.	Časové rozlišení pasiv	173	-
D. 1.	Výdaje příštích období	108	-
D. 2.	Výnosy příštích období	65	-

Příloha v účetní závěrce

Obsah

Kapitola	Strana
(1) Všeobecné údaje	17
(2) Účetní zásady	18
(3) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	21
(3.1) Výnosy	21
(3.2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií	21
(3.3) Zaměstnanci a osobní náklady	21
(3.4) Ostatní provozní výnosy	21
(3.5) Ostatní provozní náklady	22
(3.6) Dlouhodobý nehmotný majetek	22
(3.7) Dlouhodobý hmotný majetek	23
(3.8) Pohledávky	23
(3.9) Závazky	24
(3.10) Ostatní informace	24
(4) Události po datu sestavení účetní závěrky	25

(1) Všeobecné údaje

Vybrané informace o společnosti dle §18 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Firma:	KORMAK Praha a.s.
Identifikační číslo:	485 92 307
Vznik:	17. března 1993
Spisová značka:	B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo:	K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10 - Uhřetíněves
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl na základním kapitálu	
	Běžné období	Minulé období
Pražská energetika, a. s.*	100%	100% od 14. března 2016
Martin Knaifl	0%	0% (1/3 do 14. března 2016)
Petr Kořínek	0%	0% (1/3 do 14. března 2016)
Jaromír Macura	0%	0% (1/3 do 14. března 2016)

* Pražská energetika, a.s., sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492, PSČ 100 05, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří.

Statutární a dozorní orgány účetní jednotky k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Tomáš Kocourek	Předseda představenstva
Ing. Radek Matuszny	Místopředseda představenstva
Ing. Martin Knaifl	Člen představenstva
Petr Kořínek	Člen představenstva
Ing. Karel Urban	Předseda dozorní rady
Ing. Milan Válek	Člen dozorní rady
Ing. Jiří Steklý	Člen dozorní rady

(2) Účetní zásady

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Vykázání minulého období

Minulé období trvalo 12 měsíců (od 1. 4. 2015 do 31. 3. 2016), běžné období 9 měsíců (od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016). V souladu s interpretací Národní účetní rady I-30 bod 15 písm. b) nejsou ve výkazech s výjimkou rozvahy uváděny údaje za minulá období. Důvodem nestejně dlouhých období je změna účetního období Společnosti z hospodářského roku na kalendářní rok počínaje dnem 1. 1. 2017.

Přepočítání cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek ve vlastnictví Společnosti

Účetní jednotka oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v souladu s §24 a §25 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je vykazován v rozvaze.

Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný nehmotný majetek. Nákup tohoto majetku se účtuje na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci.

Technické zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu části jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován následovně:

Kategorie majetku	Metoda odpisování	Doba odpisu v letech
IT	lineární odpisování	3
Automobily a mechanismy	lineární odpisování	5
Vzduchotechnika	lineární odpisování	10

Zásoby

Zásoby materiálu jsou oceňovány pořizovacími cenami, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Zásoby vytvořené ve vlastní režii a související nedokončená výroba jsou oceňovány skutečnými výrobními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii na úrovni osobních nákladů. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami určenými metodou FIFO. K rozvahovému dni je posuzován stav zásob v souvislosti s neobrátkovými zásobami a je vytvářena opravná položka.

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky.

Ztráty ze snížení hodnoty aktiv

Při ocenění aktiv (s výjimkou odloženého daňového závazku, resp. pohledávky) k rozvahovému dni se zkoumá, zda u jednotlivých položek existuje indikace snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je u příslušného aktiva účtováno snížení hodnoty pomocí opravné položky.

Cashpooling

Společnost je zapojena do systému cashpoolingu mateřské společnosti. Úroky z cashpoolingu jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků v cashpoolingu je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

Dlouhodobé a krátkodobé závazky

Dlouhodobé a krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

Výnosy

Výnosy z poskytování služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí plnění.

Náklady

Náklady na poskytnuté služby jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku spotřeby.

Daň z příjmů

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daní se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daní v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

O odložené daňové pohledávce účtuje společnost pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

(3) Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

(3.1) Výnosy

(tis. Kč)

Text	Skutečnost v úč. období běžném
Výnosy z prodeje služeb ve Skupině	151 246
Výnosy z prodeje služeb mimo Skupinu	9 229
Výnosy celkem	160 475

(3.2) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií

(tis. Kč)

Text	Skutečnost v úč. období běžném
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií ve Skupině	-2 620
Náklady na materiál	-92
Náklady na energie	-166
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-337
Náklady na ostatní služby	-2 025
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií mimo Skupinu	-102 616
Náklady na materiál	-14 608
Náklady na energie	-218
Náklady na subdodávky a jiné podobné služby	-83 277
Náklady na opravy a udržování	-1 275
Náklady na IT služby a telekomunikace	-1 049
Náklady na poradenské služby	-995
Náklady na ostatní služby	-1 194
Náklady na nákup materiálu, služeb a energií celkem	-105 236

(3.3) Zaměstnanci a osobní náklady

(tis. Kč)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti činil v průběhu běžného období 62 zaměstnanců (61 zaměstnanců v průběhu minulého účetního období).

Náklady na odměny členů orgánů Společnosti včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dosáhly v běžném účetním období částky 5 686 tis. Kč.

Společnost neposkytla v běžném ani v minulých účetních obdobích žádnou zálohu, závdavek, zápůjčku ani úvěr členům řídicích, kontrolních ani správních orgánů Společnosti, a ani jim neposkytla žádná zajištění či jiná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

(3.4) Ostatní provozní výnosy

(tis. Kč)

Text	Skutečnost v úč. období běžném
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	85
Tržby z prodeje materiálu	181
Jiné provozní výnosy ve Skupině	13 659
Jiné provozní výnosy mimo Skupinu	372
Ostatní provozní výnosy celkem	14 297

(3.5) Ostatní provozní náklady (tis. Kč)

Text	Skutečnost v úč. období běžném
Poplatky za zábory	-7 490
Ostatní daně a poplatky	-295
Rezerva na nevybranou dovolenou	-838
Jiné provozní náklady	-498
Ostatní provozní náklady celkem	-9 121

(3.6) Dlouhodobý nehmotný majetek (tis. Kč)

Text	Software	Ostatní ocenitelná práva	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 3. 2015	1 932	24	1 956
Přírůstky	-	-	-
Úbytky	-977	-	-977
Stav k 31. 3. 2016	955	24	979
Oprávký			
Stav k 31. 3. 2015	-1 932	-24	-1 956
Odpisy	-	-	-
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	977	-	977
Stav k 31. 3. 2016	-955	-24	-979
Zůst. hodnota k 31. 3. 2015	-	-	-
Zůst. hodnota k 31. 3. 2016	-	-	-

Text	Software	Ostatní ocenitelná práva	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 3. 2016	955	24	979
Přírůstky	-	-	-
Úbytky	-	-	-
Stav k 31. 12. 2016	955	24	979
Oprávký			
Stav k 31. 3. 2016	-955	-24	-979
Odpisy	-	-	-
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	-	-	-
Stav k 31. 12. 2016	-955	-24	-979
Zůst. hodnota k 31. 3. 2016	-	-	-
Zůst. hodnota k 31. 12. 2016	-	-	-

(3.7) Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)

Text	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 3. 2015	24 122	479	24 601
Přírůstky	490	-	-
Úbytky	-517	-	-
Stav k 31. 3. 2016	24 095	479	24 574
Oprávký			
Stav k 31. 3. 2015	-19 673	-	-19 673
Odpisy	-1 715	-	-1 715
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	517	-	-
Stav k 31. 3. 2016	-20 871	-	-20 871
Zúst. hodnota k 31. 3. 2015	4 449	479	4 928
Zúst. hodnota k 31. 3. 2016	3 224	479	3 703

Text	Movité věci a jejich soubory	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací hodnota			
Stav k 31. 3. 2016	24 095	479	24 574
Přírůstky	353	-	-
Úbytky	-1 198	-	-
Stav k 31. 12. 2016	23 250	479	23 729
Oprávký			
Stav k 31. 3. 2016	-20 871	-	-20 871
Odpisy	-1 144	-	-1 144
Opravné položky	-	-	-
Oprávký k úbytkům	1 198	-	-
Stav k 31. 12. 2016	-20 817	-	-20 817
Zúst. hodnota k 31. 3. 2016	3 224	479	3 703
Zúst. hodnota k 31. 12. 2016	2 433	479	2 912

(3.8) Pohledávky

Celková výše pohledávek Společnosti ke konci běžného účetního období činila 20 794 tis. Kč (9 249 tis. Kč ke konci minulého účetního období), z toho 12 tis. Kč splatných za déle než 5 let (44 tis. Kč ke konci minulého účetního období).

Obchodní pohledávky Společnosti za sesterskými společnostmi PREdistribuce, a.s. a PREměření, a.s. dosahovaly ke konci běžného účetního období hodnoty 5 231 tis. Kč a 530 tis. Kč, zálohy poskytnuté sesterské společnosti KORMAK nemovitosti s.r.o. evidovala Společnost ke konci běžného účetního období ve výši 59 tis. Kč. Krátkodobá pohledávka Společnosti za mateřskou společností Pražská energetika, a.s. z titulu cash-poolingu činila ke konci běžného účetního období 12 237 tis. Kč. Krátkodobá a i dlouhodobá pohledávka za sesterskou společností KORMAK nemovitosti s.r.o. v celkové výši 4 159 tis. Kč, kterou společnost evidovala ke konci minulého účetního období*, byla společností v průběhu běžného účetního období splacena v plné výši. Dlouhodobá pohledávka byla splacena předčasně.

* Společnost změnila vykázání svých dlouhodobých a krátkodobých pohledávek za sesterskou společností KORMAK nemovitosti s.r.o. oproti účetní závěrce k datu 31. 3. 2016 z důvodu zpřesnění věrného zobrazení a zkvalitnění vypovídací hodnoty účetní závěrky. V účetní závěrce k datu 31. 3. 2016 byly tyto závazky vykázány v položkách „Jiné pohledávky – dlouhodobé“ ve výši 2 937 tis. Kč, „Jiné pohledávky – krátkodobé“ ve výši 1 200 tis. Kč a „Příjmy příštích období“ ve výši 22 tis. Kč.

„Položku C.II.2.4.3 Stát – daňové pohledávky“ nevykazuje Společnost v plné výši, ale vykazuje ji z důvodu zaúčtování rezervy na daň z příjmů sníženou o předpokládanou daň (do výše uhrazených záloh na daň z příjmů).

(3.9) Závazky

Společnost evidovala ke konci běžného účetního období celkové závazky ve výši 5 319 tis. Kč (5 340 tis. Kč ke konci minulého účetního období).

Obchodní závazky za ovládající účetní jednotkou, společností Pražská energetika, a.s., dosahovaly ke konci běžného účetního období celkové výše 318 tis. Kč. Obchodní závazky za sesterskými společnostmi KORMAK nemovitosti a PREdistribuce, a.s. činily ke konci běžného účetního období 212 tis. Kč a 8 tis. Kč.

Společnost ke konci běžného ani minulého účetního období neevidovala žádné závazky splatné za déle než 5 let.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, které by byly kryty věcnými ani jinými zárukami.

Společnost ke konci běžného účetního období neevidovala žádné závazky, podmíněné závazky ani poskytnuté věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

(3.10) Ostatní informace

Společnost v běžném ani minulém účetním období neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Společnost v běžném ani minulém účetním období nenabyla žádné vlastní akcie ani žádné vlastní podíly.

(4) Události po datu sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

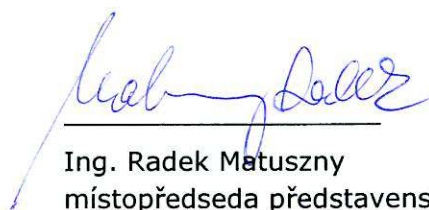
VII. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti KORMAK Praha a.s. a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 17. 2. 2017

KORMAK Praha, a.s.
K Sokolovně 667
104 00 Praha 10 - Uhřetěves
DIČ: CZ48592307
tel.: 271 071 311

Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva



Ing. Radek Matusznyi
místopředseda představenstva