

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k 31.03.2016

Společnost KORMAK Praha a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Tato zpráva je určena pro akcionáře, členy statutárních orgánů a vedení společnosti

KORMAK Praha a.s.

Obchodní společnost se základním kapitálem 2.100.000,- CZK

Sídlo společnosti: Praha 10 - Uhřetěves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00

IČO 485 92 307, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KORMAK Praha a.s., která se skládá z rozvahy k 31.03.2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.03.2016, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.03.2016, přehledu o peněžních tocích za období od 1.4.2015 do 31.3.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti KORMAK Praha a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KORMAK Praha a.s. k 31.03.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.03.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

AUDITOR:
SPICA AUDIT s.r.o.
Sídlo: Husova 7, Praha 1
Oprávnění KAČR č. 221

Ing. Janka Píšová
Odpovědný auditor
Oprávnění KAČR č. 1235

V Praze dne 8.6.2016



Jm

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK OD 1. 4. 2015 - 31. 3. 2016

Firma: **KORMAK Praha a.s.**
Sídlo: Praha 10, Uhřetěves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00
IČO: 485 92 307
DIČ: CZ48592307
Zápis v OR: sp. zn. B 20181 vedená u Městského soudu v Praze
Datum zápisu v OR: 17. 3. 1993

Obsah:

- I. Obecné údaje**
- II. Orgány společnosti**
- III. Informace o minulém vývoji společnosti**
- IV. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti**
- V. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za období 1. 4. 2015 – 31. 3. 2016**
- VI. Ostatní informace**
- VII. Zpráva o vztazích**
- VIII. Účetní závěrka**
- IX. Čestné prohlášení**

I. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Základní informace o společnosti.

Obchodní firma: **KORMAK Praha a.s.**

Sídlo: **Praha 10, Uhříněves, K Sokolovně 667, PSČ 100 00**

Identifikační číslo: **485 92 307**

Právní forma: **akciová společnost**

Hlavní předmět podnikání:

- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
- **Projektová činnost ve výstavbě**

Zápis v OR: sp. zn. B 20181 vedená u Městského soudu v Praze

Datum zápisu: **17. 3. 1993**

Rozvahový den, k němuž se sestavuje účetní závěrka: **31. 3. 2016**

Kontakty: www.kormak.cz, kormak@kormak.cz, +420 271 071 311

1.2. Osoby podílející se k okamžiku sestavení účetní závěrky více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky:

Osoby mající více jak 20 % účast

Obchodní společnost	Sídlo	Podíl v %
Pražská energetika, a.s.	Na Hroudě 1492/4 Praha 10	100 %

1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Jako jediný akcionář byla do OR zapsána společnost Pražská energetika, a.s., IČO 601 93 913. Zapsáno 14. března 2016.

Statutární orgán - představenstvo: počet členů 4. Zapsáno 14. března 2016.

Dozorčí rada: počet členů 3. Zapsáno 14. března 2016.

1.4. Zásadní změny organizační struktury v průběhu účetního období:

Během účetního období nedošlo k zásadním změnám organizační struktury.

II. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Statutární orgány k rozvahovému dni:

Představenstvo:

Jméno	Funkce
Ing. Tomáš Kocourek	předseda představenstva
Ing. Radek Matuszny	místopředseda představenstva
Ing. Martin Knaifl	člen představenstva
Petr Kořínek	člen představenstva

Dozorčí rada:

Jméno	Funkce
Ing. Karel Urban	předseda dozorčí rady
Ing. Milan Válek	člen dozorčí rady
Ing. Jiří Steklý	člen dozorčí rady

III. INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI SPOLEČNOSTI

Podařilo se stabilizovat obchodní vztahy s hlavními obchodními partnery.

Dále byl udržen plánovaný trend ročního výnosového obratu služeb – cca 120 mil. Kč.

Představenstvo společnosti konstatuje, že splněním výše uvedených úkolů jsou vytvořeny všechny předpoklady k úspěšnému průběhu následujícího účetního období od 1. 4. 2016- 31. 12. 2016.

IV. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

Obchodní plán na účetní období 1. 4. 2016 - 31. 12. 2016 se opírá o dobré výchozí podmínky z úspěšného hospodářského roku od 1. 4. 2015 - 31. 3. 2016.

Na účetní období 1. 4. 2016 - 31. 12. 2016 jsou zabezpečeny obchodní kontrakty se základními partnery společnosti s předpokladem optimálního rozvoje činnosti a využití synergií v rámci Skupiny PRE.

Střednědobý investiční plán společnosti počítá s navýšením objemu zakázek v souhrnné výši o cca 10% vůči tříletému průměru.

V.
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ
ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU
ZA ODBODÍ 1. 4. 2015 – 31. 3. 2016

Rozvaha (v tis. Kč)

POLOŽKA	ROK 4/15-3/16	ROK 4/14-3/15	ROK 4/13-3/14
Aktiva celkem	37 828	25 967	34 552
Stálá aktiva	3 703	4 928	5 817
Zásoby	7 664	164	3 703
Pohledávky	9 249	18 261	20 153
Finanční majetek	16 677	1 618	4 251
Přechodné účty aktiv	535	996	628
Pasiva celkem	37 828	25 967	34 552
Vlastní kapitál	32 488	18 120	28 710
Základní kapitál	2 100	2 100	600
Zákonný rezervní fond	81	81	81
Hospodářský výsledek běžného účetního období	14 368	17 741	26 103
Cizí zdroje	5 340	7 847	5 842
Závazky	5 340	7 847	5 842
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
Přechodné účty pasiv	0	0	0

Výkaz zisku a ztráty (v tis. Kč)

POLOŽKA	ROK 4/14-3/15	ROK 4/14-3/15	ROK 4/13-3/14
Tržby za zboží	0	0	0
Náklady vynaložené na pr. zboží	0	0	0
Výkony	108 242	134 263	141 477
Výkonová spotřeba	52 430	68 814	70 841
Přidaná hodnota	59 153	62 315	72 104
Osobní náklady	41 290	39 919	37 356
Výsledek hospodaření po zdanění	14 368	17 741	26 103

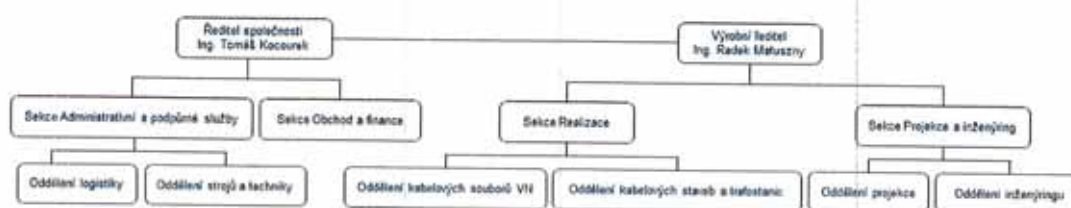
Hospodaření společnosti ve sledovaném období skončilo s čistým ziskem 14,368 mil. Kč.

Společnost poskytovala služby v těchto odvětvích:

- výstavba elektroenergetických staveb 0,4-35 kV
- výstavba trafostanic 22/0,4 kV
- montáž koncovek a spojek VN do sítě PREdistribuce, a.s.
- pronájem trafostanic pro zařízení staveniště a staveništní odběry
- revize a údržba VN/NN dle ČSN 331500
- nepřetržitá smluvní poruchová služba
- kompletní projektové práce
- kompletní inženýrská činnost

Největším odběratelem služeb v oblasti projekce a realizace elektrických zařízení byla společnost PREdistribuce, a.s.

Organizační schéma společnosti (31. 3. 2016)



V Praze dne 8. června 2016

Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva

Ing. Radek Matusznyi
místopředseda představenstva

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Události nastalé po rozvahovém dni

V období po rozvahovém dni do data schválení této výroční zprávy statutárním orgánem nedošlo k žádné události, která by zásadním způsobem ovlivnila pozici společnosti.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se snaží přistupovat aktivně k ochraně životního prostředí a zvyšovat povědomí zaměstnanců o nutnosti ochrany životního prostředí. Dodržuje veškeré právní předpisy vztahující se k nakládání s odpady a nebezpečnými látkami.

Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost se snaží přistupovat pozitivně k pracovněprávním vztahům a vyvíjet snahu k tvorbě příjemného pracovní prostředí.

Výdaje v oblasti výzkumu a vývoje

Vzhledem k hlavnímu zaměření společnosti – montáž, opravy a revize elektrických zařízení, společnost nevynakládá významné prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

Ostatní skutečnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost v předmětném období nepřerušila podnikání.

VII. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti KORMAK Praha a.s.,

za účetní období od 1. dubna 2015 do 31. března 2016

(dále jen Zpráva o vztazích) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK). Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, úloha osoby ovládané a způsob a prostředky ovládání

• období od 1. dubna 2015 do 14. března 2016

Ovládající osoby: **Martin Knaifl**, datum narození 19. srpna 1955, bytem Do Polí 416, 252 44 Psáry,

Petr Kořínek, datum narození 8. prosince 1952, bytem Na Výhledech 1089/13, Strašnice, 100 00 Praha 10,

Jaromír Macura, datum narození 22. října 1945, bytem Morseova 242, Petrovice, 109 00 Praha 10,

dále jen Společníci.

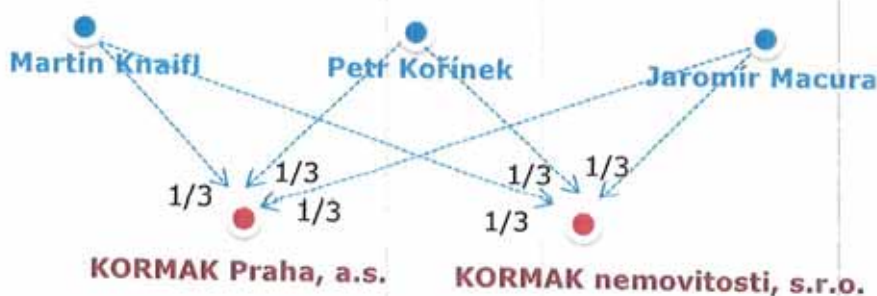
Každý ze Společníků společnosti KN vlastnil v období od 1. ledna 2015 do 14. března 2016 1/3 akcií emitovaných společností KP. Společníci jednali v uvedeném období ve shodě.

Ovládaná osoba: **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem K Sokolovně 667/9, Uhřetěves, PSČ 104 00 Praha 10, IČO: 48592307, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20181 (KP).

Další osoby, které Společníci ovládali jako ovládající osoby:

KORMAK nemovitosti s.r.o., se sídlem K Sokolovně 667/9, Uhřetěves, PSČ 104 00 Praha 10, IČO: 02065801, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 215222 (KN). Každý ze společníků vlastnil podíl ve výši 1/3 základního kapitálu společnosti. Společníci jednali v uvedeném období ve shodě.

Schéma ovládání v období od 1. dubna 2015 do 14. března 2016



• **období od 14. března 2016**

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 60193913, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 2405 (PRE), vlastní 100% podíl na řízené osobě.

Ovládaná osoba (řízená osoba): **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem K Sokolovně 667/9, Uhřetěves, PSČ 104 00 Praha 10, IČO: 48592307, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20181.

Společnosti KORMAK Praha a.s., KORMAK nemovitosti s.r.o., PREdistribuce, a.s., PREměření, a.s., eYello CZ, k.s., tvoří společně jako řízené osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako řídící osobou. Společně také Skupina PRE.

KP je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává představenstvo společnosti a dozorčí radu.

PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE. Cíle pro exekutivní řízení KP fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje PRE. PRE zároveň uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu KP.

Další osoby, které ovládá/řídí PRE jako ovládající/řídící osoba:

– **PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10158 (PREdi).

– **PREměření, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 25677063, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 5433 (PREm);

– **eYello CZ, k.s.**, se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 25054040, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 76596 (eYello);

– **KORMAK nemovitosti s.r.o.**, se sídlem K Sokolovně 667/9, Uhřetěves, PSČ 104 00 Praha 10, IČO: 02065801, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 215222.

Schéma ovládání v období od 14. března 2016



2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla provedena na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období od 1. dubna 2015 do 31. března 2016 nebyla na popud nebo v zájmu ovládajících osob ani jimi ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu KP.

3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

- **Období do 14. března 2016**

Smlouvy o výkonu funkce mezi Společníky a KORMAK Praha, a.s.:

„Smlouva o výkonu funkce – Martin Knaifl“ účinná od 1. 11. 2014 do 14. 3. 2016

„Smlouva o výkonu funkce – Petr Kořínek“ účinná od 1. 11. 2014 do 14. 3. 2016

„Smlouva o výkonu funkce – Jaromír Macura“ účinná od 1. 11. 2014 do 14. 3. 2016

- **Období od 14. března 2016**

Smlouvy KP x Pražská energetika, a.s.

„Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny“ EAN 859182400306523826 účinná od 14. 12. 2004 na dobu neurčitou ve znění dodatků

„Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny“ EAN 859182400306523741 účinná od 14. 12. 2004 na dobu neurčitou ve znění dodatků

„Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny“ EAN 859182400306523673 účinná od 14. 12. 2004 na dobu neurčitou ve znění dodatků

„Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny“ EAN 859182400306523659 účinná od 14. 12. 2004 na dobu neurčitou ve znění dodatků

„Smlouva o ochraně a bezpečnosti dat a obecných pravidlech vzájemné spolupráce“ účinná od 11. 4. 2016 na dobu neurčitou

Smlouvy KP x PREdistribuce, a.s.

S ohledem na předmět podnikání KP, která dlouhodobě poskytuje služby převážně pro PREdistribuci, a.s., jsou mezi těmito společnostmi uzavřeny smlouvy na:

- **projekční práce zařízení distribuční soustavy**
- **realizace staveb distribuční soustavy**

A dále dlouhodobé smlouvy:

„Dlouhodobá smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací“ č. PS23330216/011 účinná od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

„Smlouva o poskytování odborných prací v síti PREdistribuce“ č. PS23000205/005 účinná od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou ve znění dodatků

„Smlouva o dílo na informační podporu o rozvodných zařízení PREdistribuce“ č. PS21002012/004 (K/2012) účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou

„Smlouva o zpracování osobních údajů“ účinná od 6. 1. 2009 na dobu neurčitou

„Rámcová smlouva o dílo a Smlouva o poskytování služeb“ účinná od 14. 3. 2016 do 31. 12. 2018

Smlouvy KP x PREměření, a.s.

„Rámcová smlouva o dílo o poskytování servisních prací“ č. C00517/11 účinná od 22. 9. 2011 na dobu neurčitou

Smlouvy KP x KN

„Nájemní smlouva o nájmu souboru nemovitostí s příslušenstvím“, účinná od 4. 9. 2013 na dobu neurčitou ve znění dodatků

„Smlouva o půjčce“ účinná od 27. 2. 2014 do 30. 9. 2019

4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou, a z nich plynoucí rizika. Informace o případném vyrovnání újmy

Společnosti KP nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma ani z nich pro společnost KP neplynou žádná rizika.

Spolupráce mezi KP a ostatními společnostmi Skupiny PRE, vč. mateřské společnosti, by měla zejména s ohledem do budoucna pro KP znamenat značné výhody díky získanému know-how, díky příslušnosti ke koncernu získá zejména přístup ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergím.

Představenstvo jako statutární orgán společnosti KP prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné, a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici, či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 8. června 2016

Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva

Ing. Radek Matuszny
místopředseda představenstva

VIII. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ROZVAHA

otisk podacího razítka	k 31.03.2016	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky KORMAK Praha
		a.s.
	v tisících Kč	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště
	IČ 48592307	K Sokolovně 667 Praha 10 104 00

Označ	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+59 678	-21 850	+37 828	+25 967
B.	Dlouhodobý majetek	003	+25 553	-21 850	+3 703	+4 928
B I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	+979	-979	+0	+0
B I.3.	Software	007	+955	-955	+0	+0
B I.4.	Ocenitelná práva	008	+24	-24	+0	+0
B II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+24 574	-20 871	+3 703	+4 928
B II.3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	+24 095	-20 871	+3 224	+4 449
B II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	+479	+0	+479	+479
C.	Oběžná aktiva	031	+33 590	+0	+33 590	+20 043
C I.	Zásoby	032	+7 664	+0	+7 664	+164
C I.1.	Materiál	033	+4 159	+0	+4 159	+0
C I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	+3 505	+0	+3 505	+164
C II.	Dlouhodobé pohledávky	039	+2 959	+0	+2 959	+4 259
C II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	+22	+0	+22	+22
C II.7.	Jiné pohledávky	046	+2 937	+0	+2 937	+4 237
C III.	Krátkodobé pohledávky	048	+6 290	+0	+6 290	+14 002
C III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+2 003	+0	+2 003	+8 971
C III.4.	Pohledávky za společníky	052	+0	+0	+0	+6
C III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	+2 663	+0	+2 663	+3 468
C III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+346	+0	+346	+436
C III.8.	Dohadné účty aktivní	056	+34	+0	+34	-221
C III.9.	Jiné pohledávky	057	+1 244	+0	+1 244	+1 342
C IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+16 677	+0	+16 677	+1 618
C IV.1.	Peníze	059	+367	+0	+367	+274
C IV.2.	Účty v bankách	060	+16 310	+0	+16 310	+1 344
D I.	Časové rozlišení	061	+535	+0	+535	+996
D I.1.	Náklady příštích období	064	+513	+0	+513	+996
D I.3.	Příjmy příštích období	066	+22	+0	+22	+0

IDENTIFIKACE AUDITORA
SPICA AUDIT s.r.o.
 Husova 7, 110 00 Praha 1
 IČ:25071262
 Oprávnění KAČR č. 221

Označ	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	+37 828	+25 967
A.	Vlastní kapitál	000	+32 488	+18 120
A.I	Základní kapitál	003	+2 100	+2 100
A.I.1.	Základní kapitál	004	+2 100	+2 100
A.II.	Fondy ze zisku	014	+81	+81
A.II.1.	Rezervní fond	015	+81	+81
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	+15 939	+427
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	018	+15 939	+427
A.V.1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+14 368	+17 741
A.V.2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	021a	+0	-2 229
B.	Cizí zdroje	022	+5 340	+7 847
B.I	Rezervy	023	+0	+1 274
B.I.4	Ostatní rezervy	027	+0	+1 274
B.II	Dlouhodobé závazky	028	+286	+346
B.II.10	Odložený daňový závazek	038	+286	+346
B.III	Krátkodobé závazky	039	+5 054	+6 227
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040	+1 616	+2 542
B.III.4.	Závazky ke společníkům	043	+0	+267
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	044	+1 759	+1 468
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	045	+1 046	+1 039
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	+310	+305
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	047	+4	+135
B.III.10	Dohadné účty pasivní	049	+319	+471

Sestaveno dne: 8.6.2016		Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka	
Právní forma: akciová společnost	účetní jednotky:	Ing. Tomáš Kocourek	Ing. Radek Matuszky
Předmět podnikání:	Výstavba inženýrských sítí pro elektřinu a telekomunikace	 	
Pozn.:	Výroba elektrických rozvodných a kontrolních zařízení		

IDENTIFIKACE AUDITORA
SPICA AUDIT s.r.o.
Hušova 7, 110 00 Praha 1
IČ:25071262
Oprávnění KAČR č. 221

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	
otisk podacího razítka	k 3 1 . 0 3 . 2 0 1 6 Od: 1.4.2015 Do: 31.3.2016 v tisících Kč IC 4 8 5 9 2 3 0 7 Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky KORMAK Praha s.s. Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště K Sokolovně 667 Praha 10 104 00

Označ	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
II.	Výkony	004	+111 583	+131 129
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	+108 242	+134 263
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	+3 341	-3 134
B.	Výkonová spotřeba	008	+52 430	+68 814
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	+12 471	+21 519
B.2.	Služby	010	+39 959	+47 295
+	Přidaná hodnota	011	+59 153	+62 315
C.	Osební náklady součet	012	+41 290	+39 919
C.1.	Mzdy náklady	013	+25 260	+25 195
C.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	014	+5 258	+4 068
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	+9 963	+9 807
C.4.	Sociální náklady	016	+809	+849
D.	Daně a poplatky	017	+6 835	+6 535
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	+1 715	+2 002
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019	+311	+402
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021	+311	+402
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025	-1 274	+1 274
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	+7 589	+10 447
H.	Ostatní provozní náklady	027	+569	+965
+	* Provozní výsledek hospodaření	030	+17 918	+22 469
X.	Výnosové úroky	042	+97	+1
N.	Nákladové úroky	043	+5	+0
O.	Ostatní finanční náklady	045	+203	+199
-	Finanční výsledek hospodaření	048	-111	-198
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	+3 439	+4 530
Q.1.	splatná	050	+3 499	+4 559
Q.2.	odložená	051	-60	-29
""	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	+14 368	+17 741
""	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	050	+14 368	+17 741
""	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	+17 807	+22 271

IDENTIFIKACE AUDITORA
SPICA AUDIT s.r.o.
 Husova 7, 110 00 Praha 1
 IČ:25071262
 Oprávnění KAČR č. 221

Označ	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
Sešláno dne: 8.6.2016		Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka		
Právní forma: akciová společnost	Ing. Tomáš Kocourek Ing. Radek Matuszky			
Účetní jednotky:				
Předmět podnikání:				
Výstavba inženýrských sítí pro elektřinu a telekomunikace				
Výroba elektrických rozvodných a kontrolních zařízení				
Pozn.				

IDENTIFIKACE AUDITORA
SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7, 110 00 Praha 1
IČ:25071262
Oprávnění KAČR č. 221

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k 31.03.2016

Od 1.4.2015 Do 31.3.2016

v tisících Kč

4 8 5 9 2 3 0 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KORMAK Praha

s.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

K Sokolovně 667

Praha 10

104 00

otisk podacího razítka

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)	+2 100			+2 100
B Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
C1 Základní kapitál A. +(-) B.	+2 100	XXX	XXX	XXX
C2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C Základní kapitál (C 1 + C 2)	XXX	XXX	XXX	+2 100
D Emisní ážio (účet 412)				
E Rezervní fondy (účet 421)	+81			+81
F Ostatní fondy ze zisku (účet 427)				
G Kapitálové fondy (účet 413)				
H Rozdíly z přecenění nezhnuté do výsledku hospodaření (účty 414 + 415)				
I Zisk účetních období (účet 425 + zůstatek na straně D účtu 431)	+15 939			+15 939
J Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
K Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	+14 368
Vlastní kapitál celkem	+18 120	+0	+0	+32 488

Sestaveno dne 8.6.2016

Právní forma akciová společnost
Účetní jednotky

Předmiot podnikání:

Výstavba inženýrských sítí pro elektřinu a telekomunikace
Výroba elektrických rozvodných a kontrolních zařízení

Podpis:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka

Ing. Tomáš Kocourek

Ing. Radek Matuszky

IDENTIFIKACE AUDITORA
SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7, 110 00 Praha 1
IČ:25071262
Oprávnění KAČR č. 221

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	
otisk podacího razítka	k. 3 1 0 3 2 0 1 6 Od 1.4.2015 Do 31.3.2016 v tisících Kč 4 8 5 9 2 3 0 7 Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky KORMAK Praha a.s. Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště K Sokolovně 667 Praha 10 104 00

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období
			sledovaném
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+1 618
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk, nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	002	+17 807
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	+349
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) a výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv	004	+1 715
	Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	-1 274
A.1.5.	Vyúčtování nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+)	008	-92
	Vyúčtování výnosové úroky (-)		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z + A.1.)	010	+18 156
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	+800
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z: provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	+9 473
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z: provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	-1 173
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	-7 500
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A* + A.2.)	016	+18 956
A.3.	Vystavené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	017	-5
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spot. a fondů) (+)	018	+97
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období (-)	019	-3 499
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.6. + A.7.)	022	+15 549
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-490
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. + B.2. + B.3.)	026	-490
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A*** + B*** + C***)	036	+15 059
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	+16 677

IDENTIFIKACE AUDITORA
 SPIGA AUDIT s.r.o.
 Husova 7, 110 00 Praha 1
 IČ:25071262
 Oprávnění KAČR č. 221

Označ.	VÝKAZ O PĚNĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období
			sledovaném

Sestaveno dne: 8.6.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka		
Právní forma: akciová společnost	Ing. Tomáš Kocourek Ing. Radek Matusznyi		
Účetní jednotky:	 		
Předmět podnikání:			
Výstavba inženýrských sítí pro elektřinu a telekomunikace			
Výroba elektrických rozvodných a kontrolních zařízení			
Pozn:			

IDENTIFIKACE AUDITORA
SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7, 110 00 Praha 1
IČ: 25071262
Oprávnění KAČR č. 221

Příloha k účetní závěrce společnosti KORMAK Praha, a.s. k 31. 3. 2016

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. dubna 2015 a končící dnem 31. března 2016.

Obsah přílohy

Obecné údaje

- a) 1. Popis účetní jednotky
- b) 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
- c) 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
- d) 4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

- 1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat
- 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
- 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
- 4. Opravné položky k majetku
- 5. Odpisování
- 6. Přepočty cizích měn na českou měnu
- 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

- 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 2. Významné události po datu účetní závěrky
 - 3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
 - 4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
 - 5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 - 6. Rezervy
 - 7. Výnosy z běžné činnosti
 - 8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
 - 9. Údaje o nákladech na odměny auditorovi za účetní období
 - 10. Údaje o přeměnách
 - 11. Údaje o použitých metodách nepřetržitého pokračování činnosti
- e)

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§39/1)

Obchodní firma: KORMAK Praha, a.s.

Sídlo: K Sokolovně 667, Praha 10 – Uhřetěves

Právní forma: akciová společnost

IČO: 48592307

Rozhodující předmět činnosti: montáž, opravy a revize el. zařízení

Datum zápisu společnosti: 17. 3. 1993

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Jaromír Macura	Morseova 242, Praha 10	0	0	1/3	33,3
Petr Kořínek	Na výhledech 13/1089, P10	0	0	1/3	33,3
Ing. Martin Knaifl	Do Polí 416, Psáry	0	0	1/3	33,3
Pražská energetika, a.s.	Na Hroudě 1492/4, Praha 10	100	100	0	0

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Změna akcionáře	14.3.2016
Změna počtu členů představenstva a dozorčí rady	14.3.2016
Změna členů představenstva a dozorčí rady	14.3.+30.3.2016

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese K Sokolovně 667, Praha 10

Společnost nemá stále pobočky.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Tomáš Kocourek, č.p. 62, Klenovice

místopředseda představenstva: Ing. Radek Matusznyi, č.ev. 15 Písek

člen představenstva: Petr Kořínek, Na výhledech 13/1089, Praha 10

člen představenstva: Ing. Martin Knaifl, Do polí 416, Psáry

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Karel Urban, Bryksova 957/1, Praha 9

člen dozorčí rady: Ing. Milan Válek, Na Prameni 532, Dolní Břežany

člen dozorčí rady: Ing. Jiří Steklý, Harlachova 3320/8, Praha 10

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (§39/2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
XX				

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (§39/3)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	64	64	3	3
Mzdové náklady	25 260	25 195	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	5 258	4 068	5 258	4 068
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	9 963	9 807	1 429	1 320
Sociální náklady	809	849	27	23
Osobní náklady celkem	41 290	39 919	6 714	5 411

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (§39/4)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	Běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§39/5)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a na základě vyhlášky 500/2002 Sb., kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (§39/5a)

1.1. Zásoby

Účtování zásob

- prováděno způsobem B evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - metodou FIFO

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - a) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících:
 - přímé náklady
 - výrobní režii

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
 - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady:
 - dopravné
 - provize
 - jiné

- oceňování nedokončené výroby:
 - a) ve skutečných nákladech zahrnujících:
 - přímý materiál
 - přímé mzdy
 - výrobní režii
 - správní režii

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení:

- přímé náklady
- výrobní režie

DNM byl oceňován vlastními náklady ve složení:

- přímé náklady
- výrobní režie

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Příchovky a přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období nebyly.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (§39/5c)

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
XX	

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (§39/5a)

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku (§39/5c)

Opravné položky nebyly tvořeny

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
XXX	XXX	XXX

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.4.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 3.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku								
- zásobám								
- finančnímu majetku								
- pohledávkám - zákonné								
- pohledávkám - ostatní								

5. Odpisování (§39/5a)

a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Daňové odpisy - použita metoda: *zrychlená*

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000 Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60.000Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

6. Přepočtení cizích měn na českou měnu (§39/5c)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost: *aktuální denní kurz vyhlášený ČNB*

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (§39/5c)

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§39/6)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
XX	
CELKEM	

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost účtuje o odložené dani.

Rozpis tvorby odložené daně je uveden v části 6. Rezervy.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok splatnosti	Úvěry celkem
	XX
	XX
	XX
CELKEM	XX

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
XXX			

1.5. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
XXX		

2. Významné události po datu účetní závěrky (§39/7)

Dne	Obsah změny	Vliv změny na údaje uvedené v Rozvaze	Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát	Peněžní vyjádření změny
	XXX			
	XXX			

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	23 742	23 698	20 518	19 249	3 224	4 449
Jiný DHM	353	424	353	424	0	0
Nedokončený DHM	479	479	0	0	479	479

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Software	955	1932	955	1932	0	0
Ocenitelná práva	24	24	24	24	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
XXX							

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
XXX							

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
Celkem		Celkem	

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
XXX					
XXX					

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
XXX					
XXX					

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
XXX		
XXX		

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
XXX		
XXX		

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
XXX						
XXX						
CELKEM						

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
XXX						
XXX						
CELKEM						

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období: v průběhu předchozího účetního období byly vyplaceny zálohy na dividendy a zůstatek zisku společnost nerozdělila. Zisk byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

4.2. Základní kapitál

Akciová společnost

Sledované období			
Akcionář	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Pražská energetika, a.s.	2 100	0	XXX

Minulé období			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Jaromír Macura	700	0	XXX
Petr Kořínek	700	0	XXX
Ing. Martin Knaifl	700	0	XXX

5. Pohledávky a dluhy (§39/7)

5.1. Pohledávky dle lhůty splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
V splatnosti	1 127	0	7 256	0
Do 30	806	0	821	0
30 – 90	16	0	156	0
90 – 180	3	0	635	0
180 a více	51	0	103	0

5.2. Dluhy dle lhůty splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
V splatnosti	1577	0	2064	0
Do 30	115	0	328	0
30 – 90	-6	0	-50	0
90 - 180	-13	0	224	0
180 a více	-57	0	-24	0

5.3. Údaje o pohledávkách a dlužích k podnikům ve skupině (IV. 3.2.b, 3.4.b)

Pohledávky k podnikům ve skupině			
Běžné období		Minulé období	
Dlužník	Částka	Dlužník	Částka
PREdistribuce a.s.	340		
PREměření, a.s.	15		
Pražská energetika a.s.	145		
Kormak nemovitosti s.r.o.	4159		

Dluhy k podnikům ve skupině			
Běžné období		Minulé období	
Věřitel	Částka	Věřitel	Částka
PREdistribuce, a.s.	4		
XXX			

5.4. Údaje o pohledávkách a dlužích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Dluhy kryté zástavním právem	0	0
Další sledované dluhy (peněžní i nepeněžní)	0	0

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
XXX			
XXX			

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
XXX		
XXX		

5.7. Údaje o vybraných dlužích

	Běžné období	Minulé období
Splatné dluhy vůči sociální pojišťovně	732	721
Splatné dluhy vůči zdravotním pojišťovnám	314	318
Výše evidovaných daňových nedoplatků	310	305

6. Rezervy a odložená daň

Druh rezervy	Minulé období			Běžné období			
	Zůstatek k 1.4.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.3.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.3.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	1 274	0	1 274	0	-1 274	0
Odložený daňový závazek	375	0	-29	346	0	-60	286
Celkem	375	1 274	-29	1 620	0	-1 334	286

7. Výnosy z běžné činnosti (§39/9)

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl. vyr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	108 242	108 242	0	134 263	134 263	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	7 900	7 900	0	10 849	10 849	0
Celkem	116 142	116 142	0	145 112	145 112	0

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Běžné období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	Výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
XX		XX	

f) 9. Údaje o nákladech na odměny auditorovi za účetní období

Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi za rok 2015/2016

- a) povinný audit účetní závěrky - 45 tis. Kč
- b) jiné ověřovací služby
- c) daňové poradenství
- d) jiné neauditorské služby

10. Údaje o přeměnách

Nenastaly.

11. Údaje o použitých metodách nepřetržitého pokračování činnosti

Účetní jednotka použila účetní metody způsobem vycházejícím z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

Sestaveno dne 8.6.2016

Sestavil – Navrátilová Hana

Podpis statutárního zástupce

Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva

Ing. Radek Matuszky
místopředseda představenstva

IDENTIFIKACE AUDITORA
SPICA AUDIT s.r.o.
Husova 7, 110 00 Praha 1
IČ:25071262
Oprávnění KAČR č. 221

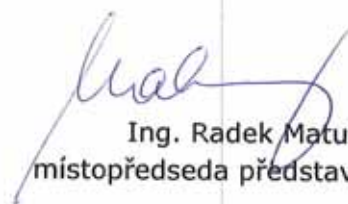
IX. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti KORMAK Praha a.s. a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 8. června 2016



Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva



Ing. Radek Matuszny
místopředseda představenstva